

**Persbericht 30/06/2020**

## **BOUWWERKEN ROND RAAPSTEELHOF EN AARDPEERHOF IN MECHELEN GAAN VAN START**

Eerstdaags wordt het startschot gegeven voor de bouw van de eerste woningen rond de 2 laatste 'hofkes' van Papenhof, het vernieuwend woonproject dat de Stad Mechelen in samenwerking met IGEMO ontwikkelt. Reeds meer dan één derde van de bouwkavels voor 27 BEN-woningen werd verkocht en de eerste eigenaars staan te popelen om te starten met de bouw van hun droomhuis. De bouw rond de 2 eerste hofkes Pastinaakhof en Aspergeveld is reeds een feit, nu zijn Raapsteelhof en Aardpeerhof aan de beurt. Het gebied van 13 ha naast de Nekkerspoelwijk moet letterlijk een nieuwe adem geven aan de wijk.

### **Duurzaam, groen en autoluw**

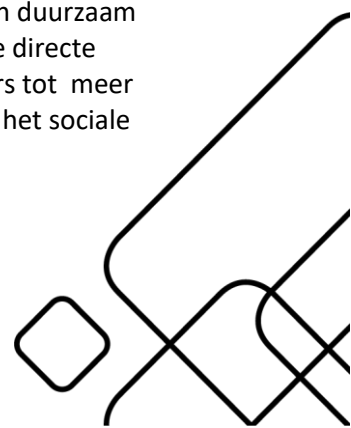
Intercommunale IGEMO, die door de stad Mechelen aangesteld werd voor de ontwikkeling van het duurzaam woonproject Papenhof, heeft als opdracht het creëren van meer dan 250 woonegelegenheden in verschillende typologieën. De kavels zijn exclusief voorbehouden voor BEN-woningen. Dit zijn Bijna Energie Neutrale-woningen die weinig energie voor verwarming, ventilatie, koeling en warm water verbruiken en waarvan de benodigde energie uit groene energiebronnen wordt gehaald. Peter De Bruyne, algemeen directeur van IGEMO: "BEN-bouwen wordt de standaard vanaf 2021 en dus dé norm in de toekomst. Kopers beginnen het belang hiervan te erkennen. Sinds de coronacrisis merken we een stijging van aanvragen voor dergelijke woningen. Het is dan ook een erg slimme investering."

Greet Geypen, schepen van Stadsvernieuwing, vult aan: "Nieuwe woonprojecten zoals in Papenhof passen volledig in de visie van de stad. Ze leggen de nadruk op grotere buitenruimte, veel groen en speelruimte, autoluwe omgeving met wagens waar mogelijk ondergronds en veilige fietspaden". De bewoners van deze laatste 'hofkes' zullen een ondergrondse parkeervoorziening krijgen. Op die manier kunnen de pleintjes Pastinaakhof, Raapsteelhof en Aardpeerhof gevrijwaard blijven van autoverkeer.

### **Paradijs voor jonge gezinnen**

Ruim een derde van het projectgebied (= 4,7 ha of ongeveer 10 voetbalvelden) wordt ingericht als openbare ruimte en groengebied en dit aansluitend op het reeds bestaande Papenhofpark. Binnen de publieke ruimte worden zones specifiek voorbehouden voor speel- en sportmogelijkheden voor kinderen en jongeren. Met nog eens tal van extra recreatiemogelijkheden op een steenworp van Nekkerspoel, wordt dan ook verwacht dat de nieuwe woonegelegenheden en de gedifferentieerde omgeving met privé-tuinen, pleinen en het parkdomein vooral jonge gezinnen zullen aantrekken.

De laatste jaren werd hard geïnvesteerd om de wijk Nekkerspoel op te waarderen. Zo werden al verschillende straten heraangelegd en is woonproject Papenhof een mooi voorbeeld van duurzaam wonen in het groen, op een steenworp van Mechelen-centrum. Greet Geypen: "Door de directe buurt als een veilig en boeiend speelterrein in te richten, komen kinderen en hun ouders tot meer sociale interactie, wat het buurtleven versterkt. Dit zal een positieve invloed hebben op het sociale evenwicht in de wijk."



## **BOUWKAVELS MET OP MAAT GEMAAKT CONCEPT**

Het op maat gemaakt concept maakt het voor jonge gezinnen haalbaar om er hun droom-nieuwbouwwoning te realiseren. Het voordeel is dat ze niet zelf op zoek moeten gaan naar een architect. De bouw van het project wordt begeleid door vijf uitgekozen eigentijdse architecten, op die manier wordt de kwalitatieve en coherente uitstraling van de woonwijk gegarandeerd, maar met voldoende ruimte voor eigen keuze en personalisatie. De gezinnen hoeven alleen nog hun eigen aannemer te kiezen.

Reeds meer dan één derde van de bouwkavels werd verkocht. Er blijven nog verschillende percelen over met een variabele grootte van 175 tot 222 m<sup>2</sup> en oriëntatie. Het gaat over rijwoningen en nog één halfopen bebouwing. Het projectgebied van 13ha wordt afgebakend door de Papenhofstraat, Papenhofdreef, Boerenkrijgstraat en de Nijverheidsstraat.

Geïnteresseerden kunnen zich melden via [vastgoed@igemo.be](mailto:vastgoed@igemo.be), via [www.igemo.be](http://www.igemo.be) of bij Ken Franssen op het nummer 015 28 65 84.

### **Persinterviews:**

Greet Geypen (schepen van Stadsvernieuwing) **M** +32 0479 39 58 17

Peter De Bruyne (algemeen directeur IGEMO) **M** +32 0489 79 08 31

