

RAAD VAN BESTUUR VAN DE INTERGEMEENTELIJKE VERENIGING IGEMO

424^{STE} VERGADERING – 28 APRIL 2023

	Aanwezig	Verontschuldigd	Volmacht aan
Ivan Blauwhoff (voorzitter)	✓		
Hilde Van der Poorten (1 ^{ste} ondervoorzitter)	✓		
Greet Geypen (2 ^{de} ondervoorzitter)	✓		
Jan Hendrickx (lid)		✓	Ivan Blauwhoff
Pascal Vercammen (waarnemend lid)	✓		
Francois De Clercq (lid)	✓		
Ilse Lambrechts (lid)		✓	
Jeroen De Cuyper (lid)		✓	
Gabriella De Francesco (lid)		✓	
Bart De Boeck (waarnemend lid)	✓		
Danny De Maeyer (lid)		✓	
Koen Anciaux (lid)	✓		
Eddy Gorris (lid)	✓		
Giel Van de Zande (Raadgevend)	✓		
Jan Fonderie (Raadgevend)	✓		
Jos Moeyersons (Raadgevend)	✓		
Peter De Bruyne (IGEMO)		✓	
Leen Seynaeve (IGEMO)	✓		
Seppe Jacobs (IGEMO)	✓		
Amy De Roeck (IGEMO)	✓		
Anthony Vanoverschelde (IGEMO)	✓		

De vergadering wordt geopend om 16:05 uur door dhr. I. Blauwhoff, voorzitter.

1. NOTULEN RAAD VAN BESTUUR IGEMO (423°) D.D. 24 MAART 2023: GOEDKEURING

De notulen van de raad van bestuur van 24 maart 2023 worden unaniem goedgekeurd.

2. OPVOLGING BESLISSINGEN

- Peter De Bruyne, algemeen directeur, heeft zijn ziekteverlof verlengd tot en met 30 juni 2023. De continuïteit van IGEMO wordt verzekerd.
- VOKA Charter Duurzaam ondernemen: IGEMO heeft voor het tweede jaar op rij dit charter behaald.

3. BESTUUR EN ORGANISATIE

3.1. Bestuurlijke aangelegenheden

3.1.1. Benoeming van een nieuw lid van de raad van bestuur voor de gemeente Bonheiden op de algemene vergadering van 9 juni 2023 te vervanging van dhr. R. Withaegels, voormalig lid raad van bestuur: Kennisgeving

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur neemt kennis van deze voordracht en legt deze voor aan de algemene vergadering van 9 juni 2023. De heer Pascal Vercammen woont als waarnemer de vergaderingen van de raad van bestuur bij tot de algemene vergadering hem benoemd als definitieve vervanger.

3.1.2. Activiteitenverslag werkingsjaar 2022: Toelichting

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur neemt kennis van het ontwerp van het activiteitenverslag 2022.

3.2. Financiële aangelegenheden

3.2.1. Jaarrekening IGEMO, boekjaar 2022 – Balans en resultatenrekening: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur keurt de jaarrekening van IGEMO, boekjaar 2022, goed en legt deze ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering van 9 juni 2023.

3.2.2. Jaarverslag van de raad van bestuur betreffende de jaarrekening 2022: Goedkeuring

Na het einde van het boekjaar hebben er zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan. Er zijn geen tegenstrijdige belangen in de zin van Art. 7:126 van het wetboek van vennootschappen te noteren, inzake verrichtingen tussen bestuurders en de vennootschap.



Gedurende het boekjaar zijn geen werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

Overeenkomstig de wet en de statuten hebben wij aldus verslag uitgebracht over de bedrijvigheid en het financieel beheer van onze vennootschap tijdens het dienstjaar 2022.

Alle gegevens volgens dit wetboek zijn in dit verslag opgenomen.

Met betrekking tot het boekjaar 2023 wenst de raad van bestuur de aandacht te vestigen op de volgende vooruitzichten:

In functie van haar ontwikkelingsprojecten zet IGEMO haar inspanningen om gronden en vastgoed te verweven onverminderd verder. Ook wordt verder werk gemaakt van de aanleg van infrastructuur en nutsvoorzieningen. Deze verwervingen en realisaties zijn bedoeld om bijkomende investeringen en financiële lasten te genereren.

Voor kmo-zone Winning worden in 2023 de aannemingswerken voor infrastructuur en het groenaanleg voltooid. De verkoop van de bouwrijpe bedrijfspercelen zal worden verdergezet. In 2023 zullen de eerste kopers ook effectief de eerste steen leggen van hun bedrijven.

Voor het woonproject Papenhof worden in de garages opgeleverd.

In 2023 ligt de focus voor het project 'Tegelfabriek' op volgende 3 zaken:

- De sloop, om de veiligheid te kunnen garanderen
- De herwaarderingstraject van het cultureel erfgoed
- De indiening van de omgevingsvergunning

De realisatie van de ontwikkelingsprojecten vergt meerdere jaren. Gedurende die tijdspanne investeert IGEMO in personeel, studies, infrastructuur, e.d. Die kosten worden verrekend in de verkoopprijs. Als publieke ontwikkelaar beoogt IGEMO een aanbod aan bescheiden woonentiteiten en betaalbare bedrijfskavels. In 2023 focussen wij ons op de verkoop van de laatste percelen op kmo-zones Dreefvelden en Klein Boom en leveren wij inspanningen voor de percelen van De Winning te verkopen.

Voor de dienstverlening aan lokale besturen inzake milieu, energie en duurzame ontwikkeling heeft IGEMO de voorbije jaren een nieuw elan gecreëerd. Energie- en klimaatbeleid staan hoog op de politieke agenda.

De klimaatactieplannen – die voor meerdere gemeenten door IGEMO worden opgemaakt in het kader van Covenant of Mayors – vormen voor de lokale besturen een leidraad om projecten en initiatieven te ontplooiën. Nu die zijn goedgekeurd door de gemeenteraden krijgt ook de uitvoering hiervan stilaan vorm. Met haar Pentahelixmodel (Horizon 2020-project) betreft IGEMO niet alleen de lokale besturen maar ook de bedrijven, de scholen, de onderzoeksinstellingen en de verenigingen bij zowel het opmaken van de actieplannen als de coördinatie en uitvoering van concrete initiatieven en projecten. Diverse initiatieven komende vanuit die stuurgroepen zien stilaan het levenslicht.

In 2021 werd – samen met de 12 gemeenten - een agenda met 12 regionale klimaatuitdagingen (regionale agenda#Rvierenland2030) opgemaakt. In 2023 willen wij ons focussen op volgende regionale klimaatinitiatieven: rollend capaciteitsfonds voor het publiek patrimonium, de regionale uitrol van elektrische deelfietsen, renovatieadvies bij de tertiaire sector, regionale onthardingstrategie.

Ook de voortzetting en zelfs intensifiëring van het Vlaams ondersteuningsbeleid op het vlak van energie (renovatiepact, energieleningen, verruimde taakstelling energiehuizen, energiescans, sociale dakisolatie, collectieve renovatie / burenpremie...) biedt perspectieven voor de dienstverlening inzake wonen, energie en duurzame ontwikkeling.

IGEMO bouwt in 2023 de allesomvattende aanpak – gebundeld in de STEKR-campagne – verder uit. Stekr is ondertussen hét aanspreekpunt op het vlak van wonen, energie en renovatie. Diverse Europese subsidieprojecten (Supra, Stronghouse,...) en Vlaamse initiatieven (energiehuizen, woonwinkels, thermo- en energiescans,...) worden gebundeld in een A tot Z-aanpak die alle inwoners in de regio toegang biedt tot informatie, advies, coaching, trajectbegeleiding, ontzorging, financiering... Kortom een totale, gesloten ketenbenadering. Met de subsidiemiddelen als financiële hefboom creëert IGEMO in 2023 een tsunami aan energetische renovaties in de regio met in totaal meer dan 500 bijkomende begeleidingstrajecten.

Met betrekking tot de dienstverlening inzake milieu, ruimtelijke ordening en stedenbouw (kortom omgeving) rekent IGEMO op een verdere groei. Onze gemeenten blijven een beroep op IGEMO voor ad hoc en/of structurele ondersteuning van de omgevingsdiensten. Ook hier zijn er nieuwe tendensen, uitdagingen en regelgeving. Gelet op de snelheid waarmee alles wijzigt is de ondersteuning van IGEMO een meerwaarde voor gemeenten.

Ook op het vlak van het omgevingshandhavingsbeleid blijft IGEMO een ondersteunende rol vervullen. Door deze dienstverlening te koppelen aan de ondersteuning van de omgevingsdiensten biedt IGEMO aan de gemeenten een ontzorgend totaalpakket. IGEMO investeert daartoe verder in de uitbouw van zowel capaciteit als expertise. Hierbij neemt IGEMO sinds eind 2022 ook de rol op van onroerend erfgoed verbalisant. 2 officiële verbalisanten zijn aangeduid. Zij volgden hiertoe een gespecialiseerde opleiding. Deze dienstverlening is een model voor Vlaanderen. IGEMO verwacht dat in de toekomst extra gemeenten een hierop beroep zullen doen.

Op het vlak van 'ruimte' maakt IGEMO de shift van ruimtelijk planner naar ruimtelijk procesmanager. Via een gebiedsgerichte (een wijk, dorpskern, open ruimtegebied...) benadering begeleidt IGEMO – in co-creatie en met participatie – voor haar gemeenten en de regio visie- en ambitievorming en de vertaalslag naar concrete ruimtelijke projecten en trajecten. Ruimtelijke procesmanagers en planners nemen dit proces in handen en ontwikkelen instrumenten en projecten. Hierbij focust IGEMO onder meer op maatschappelijke en klimaatuitdagingen. Hiertoe zetten we projecten en initiatieven op rond bijvoorbeeld ontharding van publieke ruimte.

Participatie wordt als methodiek gehanteerd om een gedragen gedragsverandering te bewerkstelligen.

IGEMO zal in 2023 haar nieuwste dienstverlening verder uitbouwen. De juridische dienstverlening werd in 2022 opgestart. Eind 2022 werd de juridische dienstverlening opgericht en voorgesteld aan de gemeenten. In 2023 zal deze dienstverlening blijvend voorgesteld worden aan de gemeenten binnen ons werkingsgebied. IGEMO stelt vast dat er bij gemeenten een veelheid aan juridische vragen zijn die gesteld worden bij uitbreiding van o.a. leegstand, woonkwaliteit, handhaving, ...

Gelet op de aanwezige expertises op het vlak van publieke ontwikkelingen - zowel op het niveau van infrastructuur als gebouw – zal IGEMO in 2023 haar dienstverlening waarbij de klemtoon ligt op het proces- en/of projectmanagement bij lokale infrastructuur en gebouwprojecten, verder promoten. Op middellange termijn moet deze dienstverlening kunnen uitgroeien tot een van de speerpunten van IGEMO.

IGEMO werd in 2016 erkend als intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst (IOED). IGEMO streefde van bij aanvang naar een integrale en geïntegreerde dienstverlening op het vlak van 1) onroerend erfgoed, 2) archeologie, 3) roerend (cultureel) erfgoed en 4) erfgoeddepot. In maart 2020 werd door IGEMO een dossier tot erkenning als culturele erfgoedcel (via zgn. intergemeentelijke culturele

erfgoedconvenant) ingediend. Dit dossier werd in het najaar van 2020 door de bevoegde minister goedgekeurd. De gesubsidieerde culturele erfgoedcel ging van start op 1 januari 2021. IGEMO streeft verder naar een integrale benadering van erfgoed op vlak van de werking en dienstverlening naar haar gemeenten toe.

Voorts zal IGEMO zich in 2023 blijven toeleggen op het beleidsdomein 'mobiliteit'. Binnen de context van het regionaal samenwerkingsverband Bereikbare Regio, zullen verschillende mobiliteitsprojecten en (regionale) quick wins gerealiseerd worden. IGEMO zal in 2023 werken aan de voorbereiding van een nieuw regionaal samenwerkingsverband, aangezien het huidige eind 2023 afloopt.

In 2023 zal er daarnaast gewerkt worden aan o.a. de inzet van mobiliteitsmanagement, realisatie van hoppingpunten, het ondersteunen in de uitrol van deelfietsen via VOM. Daarnaast blijven de lopende initiatieven ook verdere speerpunten. Mobiliteit is een absoluut speerpunt voor IGEMO.

De ambitieuze vooruitzichten met betrekking tot de realisatie van nieuwe dienstverlening en de aangroei van de bestaande dienstverlening zullen gepaard gaan met extra investeringen – in hoofdzaak in personeel en expertiseopbouw – en naar verwachting resulteren in extra omzet.

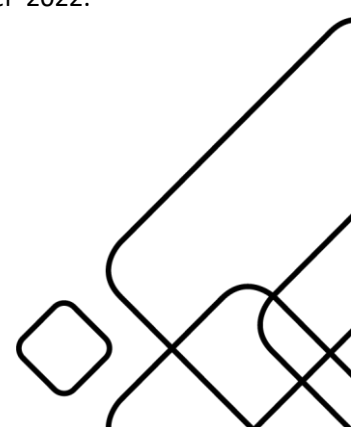
Een kanttekening moet alleszins gemaakt worden bij de stijging van zowel de personeelskosten (loonindexeringen ingevolge inflatie) als de werkingskosten (o.a. energieprijzen). De opeenvolgende indexeringen in 2022 hebben een grote impact gehad op de uurloontarieven. Het verhogen van deze tarieven was noodzakelijk. Dit wordt doorgetrokken in de lopende overeenkomsten. Ook in de nieuwe overeenkomsten wordt meer aandacht besteed aan mogelijkheden rond indexering tarieven. Sedert 2016 manifesteert IGEMO zich ook nadrukkelijk in haar hoedanigheid van regionaal samenwerkingsverband voor streekbeleid en -ontwikkeling. Hiertoe werd een volledig nieuwe bestuurlijke organisatiestructuur opgezet met een regionale mandaatgroep, regionale beleidsgroepen en de staten-regionaal. IGEMO faciliteert en coördineert deze overleg- en beheersstructuren. Dit vergt een aanzienlijke investering die tot op heden 100% werd gedragen door IGEMO.

Het regionaal samenwerken heeft ook geleid tot een aantal samenwerkingsverbanden en -projecten, waarbij IGEMO fungeert als uitvoerder of organisator. Deze verbanden en projecten situeren zich op de volgende beleidsdomeinen: sociaal-economisch beleid, mobiliteit, arbeidsmarktbeleid, flankerend onderwijsbeleid, welzijn en zorg. Zowel de voorbereiding als de uitvoering van deze projecten vergt aanzienlijke inspanningen, óók financiële. De inspanningen van IGEMO - zowel in functie van de bestuurlijke organisatie van de regio als in het kader van samenwerkingsverbanden en -projecten - zijn niet kostenneutraal. Meer financiële verantwoordelijkheid van alle betrokken partijen is vereist.

Wij verzoeken u de balans, de resultatenrekening te willen goedkeuren en daarna, door een bijzondere stemming, de bestuurders en de commissaris ontheffing te willen verlenen nopens de vervulling van hun mandaat tijdens het verlopen dienstjaar.

3.2.3. Verslag van de commissaris over het boekjaar 2022: Kennisgeving

De raad van bestuur neemt kennis van het verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGEMO over het boekjaar afgesloten op 31 december 2022.



3.3. Personele aangelegenheden

3.3.1. Personele aangelegenheden april – overzicht: Goedkeuring

Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende dit agendapunt niet openbaar gemaakt.

4. WOON- EN HUISVESTINGSBELEID

4.1. Projectontwikkeling

4.1.1. Project Maenhoevevelden, bestek afbraak constructies: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur keurt het bestek GUBES2300002, zoals in bijlage gevoegd, unaniem goed en geeft opdracht tot publicatie ervan.

5. RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

5.1. Ondersteuning omgevingsdienst Lier, Overeenkomst: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur besluit de overeenkomst voor ondersteuning omgevingsdienst, Lier goed te keuren.

5.2. Ondersteuning omgevingsdienst Putte, Overeenkomst: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur besluit de overeenkomst voor ondersteuning omgevingsdienst, Putte goed te keuren.

6. MOBILITEIT

6.1. Aankoopcentrale duurzame voertuigen: wijziging gunning van aanvullend bestek GUBES2200014 wat betreft subperceel 5.7 (e-voertuig op maat): Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur besluit de gunningsbeslissing dd. 24 maart 2023 in te trekken wat betreft het voertuig "Addax MT15n afvalcontainer" (gunning 4 binnen subperceel 5.7 (e-voertuig op maat), initieel gegund aan ADDAX MOTORS NV met maatschappelijke zetel aan de Kleine Tapuitstraat 18 te 8540 Deeljik) en voormeld voertuig opnieuw te gunnen, onder dezelfde voorwaarden, aan HILAIRE VAN DER HAEGHE NV met maatschappelijke zetel aan de Boomsesteenweg 174 te 2610 Wilrijk.

IGEMO krijgt de opdracht om de betrokken inschrijvers van deze beslissing op de hoogte te stellen.



7. MILIEU EN KLIMAAT

7.1. Aanstelling intergemeentelijke toezichthouder milieuhandhaving KVB: Goedkeuring

Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende dit agendapunt niet openbaar gemaakt.

7.2. Aanstelling intergemeentelijke toezichthouder milieuhandhaving AV: Goedkeuring

Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende dit agendapunt niet openbaar gemaakt.

8. PATRIMONIUM EN OPENBAAR DOMEIN

8.1. Groenblauwe parels, overeenkomsten i.f.v. ontwerp en realisatietraject met Gemeente Duffel & Pidpa, Gemeente Heist-op-den-Berg, UPC Duffel en Antea Group: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur keurt de overeenkomsten met betrekking tot de Groenblauwe Parels tussen IGEMO en respectievelijk gemeente Duffel & Pidpa, UPC Duffel, gemeente Heist-op-den-Berg en Antea Group.

9. GEDEELDE DIENSTVERLENING

9.1. Samenaankoop verzekeringen – selectieleidraad: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

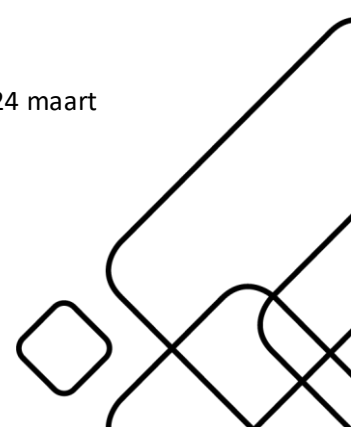
De raad van bestuur verleent goedkeuring aan de selectieleidraad samenaankoop verzekeringen – raamovereenkomst voor het afsluiten van de volgende verzekeringscontracten: personenverzekeringen, verzekeringen materiële schade, verzekeringen aansprakelijkheid, verzekeringen auto en gezondheidszorg voor IGEMO en lokale besturen binnen het werkingsgebied van IGEMO.

De raad van bestuur geeft opdracht tot publicatie van voormelde selectieleidraad.

10. BASISDIENSTVERLENING

10.1. Regionale mandaatgroep, 24 maart 2023 – Verslag: Kennisgeving

De raad van bestuur neemt kennis van het verslag van de regionale mandaatgroep van 24 maart 2023.



10.2. Exello, 19 april 2023 – Verslag: Kennisgeving

De raad van bestuur neemt kennis van het verslag van Exello Rivierenland van 19 april 2023.

10.3. Beleidsgroep Welzijnskoepel , 22 maart 2023 – Verslag: Kennisgeving

De raad van bestuur neemt kennis van het verslag van de beleidsgroep Welzijnskoepel van 22 maart 2023.

11. RONDVRAAG

- Dhr. Pascal Vercammen informeert naar de stand van zaken betreft riothermie
- Dhr. Giel Van de Zande vraagt naar de mogelijke rol van IGEMO inzake de oproep Gemeenschapsdienst
- Inschrijving: 50 jaar IGEMO

De vergadering wordt afgesloten om 17:45 uur.

In opdracht van



De secretaris

P. De Bruyne



De voorzitter

I. Blauwhoff

