

BB-BEDR-BVG-20240107486

Aan de eigenaar

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	dienst/team	Team Bedrijven
bijlagen	contactpersoon	Klantenbeheer (015 284 458)
Mechelen	ons kenmerk	BB-BEDR-BVG-20240107486 (Dossiernummer: 732)

Beschrijvend bodemonderzoek voor de omgeving van de 3M-terreinen: info bij het bodemattest

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

We bezorgen deze brief en het bodemattest aan de eigenaars. Kan u de eventuele gebruikers, huurders of bewoners van het perceel inlichten over het bodemattest en deze brief?

In de omgeving van het terrein van 3M is de bodem verontreinigd met PFAS-componenten. Die stoffen zijn vrijgekomen vanop de 3M-fabriek door uitstoot uit de schouwen, door wegwaaien van bodemstof van onverharde delen van het terrein, door verneveling uit de waterzuivering en door verwaaiing van blusschuim van de testplaatsen. Met de wind is de verontreiniging verspreid over het gebied rond de fabriek.

Omdat het gaat om een groot gebied is het onderzoek in fases uitgevoerd. In februari 2022, december 2022, maart 2023 en mei 2023 zijn gefaseerde bodemonderzoeken opgesteld voor delen van het gebied. Eind december 2023 is in opdracht van 3M Belgium het beschrijvend bodemonderzoek ingediend dat alle deelgebieden omvat en zowel de verontreiniging in het vaste deel van de aarde, het grondwater als de waterbodembodem beschrijft. De verontreiniging is in kaart gebracht en de risico's die uitgaan van de verontreiniging zijn geëvalueerd.

De bodemsaneringsdeskundige besluit dat het gaat om om een ernstige bodemverontreiniging. Wie in het gebied woont kan immers worden blootgesteld aan te veel verontreiniging met PFAS-componenten. Het grootste risico gaat uit van de consumptie kippeneieren van vrije uitloop en in mindere mate van het eten van lokaal geteelde fruit en groenten uit de eigen tuin.

Beslissing van de OVAM over het bodemonderzoek

Op 20 mei 2024 besliste de OVAM dat de gemengde overwegend historische bodemverontreiniging met PFAS-componenten die ontstaan is op de terreinen van 3M aan de Canadastraat 11 in Zwijndrecht een ernstige bodemverontreiniging vormt. Op basis van dit beschrijvend bodemonderzoek legt de OVAM aan 3M op dat moet worden overgegaan tot bodemsanering.

Er is opgelegd aan 3M Belgium dat **ten laatste op 1 april 2024** een gefaseerd bodemsaneringsproject moet worden opgesteld voor de verontreiniging met PFAS componenten in het vaste deel van de aarde in het woongebied in Zwijndrecht en Beveren.

Voor de verontreiniging met PFAS-componenten in het vaste deel van de aarde, het diepe en het ondiepe grondwater en de waterbodem in al de overige deelgebieden en in het diepe en het ondiepe grondwater in het woongebied in Zwijndrecht en Beveren moet **ten laatste op 1 december 2024** een gefaseerd bodemsaneringsproject worden ingediend.

In een bodemsaneringsproject wordt bepaald op welke manier de sanering wordt uitgevoerd. Het bodemsaneringsproject moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de OVAM. De procedure van de beoordeling van het bodemsaneringsproject voorziet dat als er saneringswerken worden voorzien op een perceel alle betrokken eigenaars en gebruikers worden aangeschreven om de kans te geven opmerkingen en bezwaren door te geven.

Gebruiksadviezen en no regret maatregelen

Er worden door de bodemsaneringsdeskundige gebruiksadviezen voorgesteld. U vindt deze op het bodemattest. Daarnaast blijven de no regret maatregelen van toepassing. De gebruiksadviezen zijn net als de no regret maatregelen bedoeld om blootstelling aan verontreiniging te beperken. De gebruiksadviezen gelden in afwachting van het uitvoeren van de bodemsanering.

Bodemattest

Bij deze brief is het bodemattest gevoegd voor het perceel waarvan u eigenaar bent. Dit bodemattest vermeldt dat het perceel zich in een gebied bevindt waar een bodemverontreiniging voorkomt met PFAS-componenten. **Er is bodemsanering nodig voor uw perceel.** De verontreiniging wordt beschouwd als gemengd overwegend historisch omdat ze ontstaan is tussen 1976 en 2002. Alle verontreiniging die ontstaan is voor 29 oktober 1995 wordt beschouwd als historisch. Dit is de datum waarop het eerste Bodemdecreet werd goedgekeurd in Vlaanderen.

Het bodemattest vermeldt dat de bodemverontreiniging elders ontstaan is. **De verplichting om de sanering uit te voeren ligt dus niet bij u als eigenaar. Deze verplichting is opgelegd aan 3M.** Het perceel kan worden verkocht zonder verplichtingen voor de verkoper of de koper.

Als het perceel zelf een risicoground is (omdat er vroeger risico-activiteiten werden uitgeoefend op het terrein zoals bijvoorbeeld een droogkuis of een tankstation), is uiteraard wel een oriënterend bodemonderzoek nodig bij een overdracht. Als op uw grond ook andere bodemonderzoeken zijn uitgevoerd, dan worden deze ook vermeld op het bodemattest.

Sitebesluit

Op 31 maart 2023 nam de Vlaamse Regering het sitebesluit 'PFAS 3M - Zwijndrecht'. In dit sitebesluit worden bijkomende maatregelen rond bodemverontreiniging, gezondheid en natuurbescherming gebundeld. Het sitebesluit legt aan 3M Belgium onder meer een tussenkomst op bij grondverzet van grond die met PFAS verontreinigd is en bij bemalingen in zones met PFAS-verontreinigd grondwater. Het sitebesluit kan worden teruggevonden via de onderstaande webpagina.

Meer weten?

Met uw verdere vragen kan u op volgende plaatsen terecht:

- Op onze website vindt u de stand van zaken van het dossier (<https://ovam.vlaanderen.be/3m-dossier-zwijndrecht>). Op de pagina over het beschrijvend bodemonderzoek staat een interactieve kaart waarop u uw perceel kan opzoeken. U vindt hier ook een webformulier waarmee u contact met ons kan opnemen.
- U kan het rapport opvragen via onze website (<https://ovam.vlaanderen.be/inzage>). U vindt het rapport bij de publiek beschikbare documenten.
- Bij het team Klantenbeheer van de OVAM op 015/284 458. Wij beantwoorden uw vragen elke werkdag van 10.00 u tot 12.00 u en van 14.00 u tot 16.00 u.
- Voor specifieke vragen kan u terecht bij de PFAS-ombudsdienst (<https://igemo.be/pfas-ombudsdienst-zwijndrecht/>).
- Voor vragen over de impact op de gezondheid kan u terecht bij de FPAS preventiemedewerkers (<https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/preventiewerkers-pfas>).

Aanvullende informatie

Wij vragen u het dossiernummer **732** te vermelden telkens u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,



202403107486

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd