



26 april 2024

Beste Bewoner,

Beste Eigenaar,

In afwachting van verdere communicatie over de huidige stand van zaken van de geplande saneringswerken in de zogenaamde zone 1A, waar jullie perceel deel van uitmaakt, wensen we jullie met deze brief alvast op de hoogte te brengen van de komende activiteiten op korte termijn.

Zoals tijdens de bewonersvergaderingen is toegelicht, is de waardebeoordeling van de tuin de eerste stap van de saneringswerken, en zal deze beoordeling gebeuren wanneer de tuin op zijn mooist is, zoals de periode mei – juni. Jullie perceel behoort tot de cluster van percelen die als eerste zal gesaneerd worden, wat betekent dat de waarde van jullie tuin de komende maand mei of juni zal bepaald worden. Samen met de waardebeoordeling van de tuin, zal de tuin ook ingemeten worden. Beide taken zullen door dezelfde firma uitgevoerd worden, met name de firma Topovision uit Kappele-Op-Den-Bos, een onafhankelijke expert. Het zal ook deze firma zijn die jullie zal contacteren om een afspraak te maken om langs te komen voor het opmeten en de waardebeoordeling.

Hoe zal dit in zijn werk gaan?

- Jullie zullen gecontacteerd worden door Astrid Joris en/of Alexander Peeters van Topovision voor een afspraak. Aangezien wij enkel jullie adres kunnen doorgeven aan Topovision, zal dit eerste contact zal verlopen via brief, waarin zij de verschillende mogelijkheden vermelden hoe de afspraak kan geregeld worden. Met Topovision hebben we afgesproken dat deze afspraak zowel in het weekend als doorheen de week kan gemaakt worden, zodat jullie alle vrijheid hebben om dit in te plannen
- Nadat de afspraak vastligt komen medewerkers van Topovision langs ter voorbereiding van de waardebeoordeling van de tuin, zullen zij foto's nemen van de tuin en zullen zij de tuin opmeten: de positie van de huidige afsluiting, terras, eventuele bomen, paden, bloemperken, moestuin, serre, tuinhuisen etc. zal opgemeten worden. Volgens Topovision hebben zij ongeveer een 2-tal uur nodig voor dit bezoek
- Op basis van dit bezoek zal Topovision de waarde van de tuin bepalen. Deze waardebeoordeling zal jullie later bezorgd worden



Tijdens dit bezoek zal er mogelijks iemand van de firma ERM (bodemsaneringsdeskundige) en indien gewenst, kunnen jullie ook aan de ombudsdienst vragen om aanwezig zijn.

Wij danken jullie alvast voor de bereidwillige medewerking, om van deze sanering een succes te maken. Tot slot, zoals eerder al vermeld, volgt er later nog een bijkomende communicatie met meer informatie die ook naar alle bewoners binnen zone 1A zal verstuurd worden.

Met vriendelijke groeten,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Peter Vermeulen'.

Peter Vermeulen
Directeur Fluorochemical Stewardship Europa