

RAAD VAN BESTUUR VAN DE INTERGEMEENTELIJKE VERENIGING IGEMO

 439^{STE} VERGADERING – 26/04/2024

	Aanwezig	Verontschuldigd	Volmacht aan
Ivan Blauwhoff (voorzitter)	✓		
Hilde Van der Poorten (1 ^{ste} ondervoorzitter)	✓		
Greet Geypen (2 ^{de} ondervoorzitter)	✓		
Jan Hendrickx (lid)	✓		
Pascal Vercammen (waarnemend lid)	✓		
Francois De Clercq (lid)		✓	
Ilse Lambrechts (lid)		✓	
Jeroen De Cuyper (lid)		✓	
Gabriella De Francesco (lid)		✓	
Bart De Boeck (lid)	✓		
Danny De Maeyer (lid)	✓		
Koen Anciaux (lid)	✓		
Eddy Gorris (lid)	✓		
Mieke Fransen (Raadgevend)		✓	
Jan Fonderie (Raadgevend)		✓	
Jos Moeyersons (Raadgevend)	✓		
Leen Seynaeve (IGEMO)	✓		
Seppe Jacobs (IGEMO)	✓		
Amy De Roeck (IGEMO)	✓		
Anthony Vanoverschelde (IGEMO)		✓	
Katrin Janssen (IGEMO)	✓		

1. NOTULEN RAAD VAN BESTUUR IGEMO (438°) D.D. 8 MAART 2024: GOEDKEURING

De notulen van de raad van bestuur van 8 maart 2024 worden unaniem goedgekeurd.

2. OPVOLGING BESLISSINGEN

- Grote Heide, Bonheiden: opmaak woonbehoeftestudie

3. BESTUUR EN ORGANISATIE

3.1. Bestuurlijke aangelegenheden

3.1.1. Akteneming van het ontslag van rechtswege van dhr. G. Van de Zande, gemeente Berlaar, wegens onverenigbaarheid

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur neemt akte van het ontslag van rechtswege van dhr. G. Van de Zande als lid van de raad van bestuur met raadgevend stem.

3.1.2. Akteneming van de aanstelling van mevr. M. Fransen als lid van de raad van bestuur met raadgevende stem

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur neemt er akte van dat mevr. Mieke Fransen, vanaf heden deel uitmaakt van de raad van bestuur van IGEMO als lid met raadgevende stem, ingevolge de beslissing van de algemene vergadering van 22 maart 2019, de aanstelling door de gemeenteraad van de gemeente Putte van 14 februari 2019 en het ontslag van rechtswege van dhr. G. Van de Zande.

3.1.3. Poolstok, algemene vergadering, 31 mei 2024 – Aanstelling afgevaardigde IGEMO: Goedkeuring

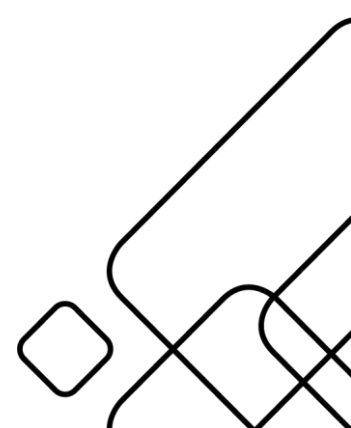
BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur stelt dhr. Pascal Vercammen, waarnemend lid, aan als afgevaardigde van IGEMO op de algemene vergadering van Poolstok en verleent hem het mandaat om in te stemmen met de voorstellen van de raad van bestuur van Poolstok aan de algemene vergadering.

3.1.4. Activiteitenverslag werkingsjaar 2023: Toelichting

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur neemt kennis van het ontwerp van het activiteitenverslag 2023.



3.2. Financiële aangelegenheden

3.2.1. Jaarrekening IGEMO, boekjaar 2023 – Balans en resultatenrekening: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur keurt de jaarrekening van IGEMO, boekjaar 2023, goed en legt deze ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering van 7 juni 2024.

3.2.2. Jaarverslag van de raad van bestuur betreffende de jaarrekening 2023: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur stelt het jaarverslag betreffende de jaarrekening van IGEMO, boekjaar 2023, op en legt deze ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering van 7 juni 2024

3.2.3. Verslag van de commissaris over het boekjaar 2023: Kennisgeving

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur neemt kennis van het ontwerpverslag van de commissaris aan de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGEMO over het boekjaar afgesloten op 31 december 2023.

3.3. Personele aangelegenheden

3.3.1. Plan van aanpak aanwerving algemeen directeur

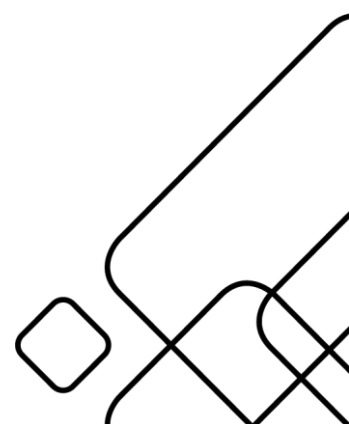
BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur beslist akkoord te gaan met het voorgestelde plan van aanpak en geeft opdracht om de vacature van algemeen directeur te publiceren.

3.3.2. Secretaris aanstellen raad van bestuur

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur duidt mevr. K. Janssen, algemeen directeur ad interim, aan als secretaris van de raad van bestuur van IGEMO. Zij aanvaardt en is derhalve aangesteld tot secretaris van de raad van bestuur van IGEMO.



4. BEDRIJFSHUISVESTINGSBELEID & ONDERNEMERSCHAP

4.1. Projectontwikkeling

4.1.1. Tegelfabriek Tisselt: goedkeuring addendum bij dading

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur keurt het addendum bij de dading van 6 december 2021 tussen het Vlaamse Gewest en IGEMO goed.

4.1.2. Tegelfabriek Tisselt: indienen OVA: Kennisgeving

BESLUIT: (unaniem)

Op basis van voorliggend ontwerp en gelet op de bereikte versoepelingen in overleg met het Vlaamse Gewest en Agentschap Onroerend Erfgoed, neemt de raad van bestuur kennis van het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag.

4.1.3. KMO-Zone “De Hutten Berlaar”: vaststellen van verkoopprijs bedrijfspercelen en groenbuffer: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur besluit om de verkoopprijs van de bedrijfspercelen en bufferzones op de KMO-zone Berlaar De Hutten goed te keuren op basis van de kosten-batenanalyse en vast te stellen op.

- Bedrijfskavels: 170 €/m²
- Bufferzones: 20 €/m²

4.1.4. KMO-Zone “De Hutten Berlaar”: Documenten verkoop bedrijfspercelen: Uitgiftebeleid, Intentieverklaring, Verkoopovereenkomst, Duurzaamheidscheck en bedrijventerreinrapport: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

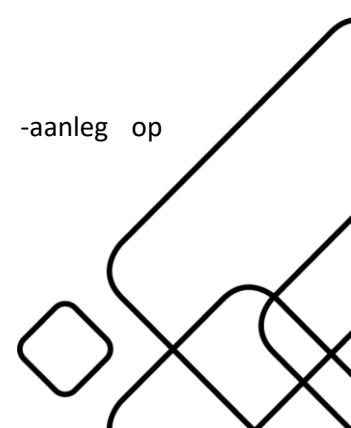
De raad van bestuur besluit om de verkoopdocumenten, zijnde het uitgiftebeleid, de kandidaatsfiche, de intentieverklaring, de verkoopovereenkomst, de duurzaamheidscheck en het bedrijventerreinrapport voor de verkoop van de bedrijfspercelen en bufferzones op de KMO-zone Berlaar De Hutten goed te keuren.

4.2. Bedrijventerreinmanagement

4.2.1. Raamcontract groenonderhoud/groenaanleg

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur besluit om de raamovereenkomst groenonderhoud en -aanleg op projectgebieden' goed te keuren en opdracht te geven tot publicatie van dit bestek.



5. WOON- EN HUISVESTINGSBELEID

5.1. Lokaal woonbeleid

5.1.1. Project Wonen Langs Dijle en Nete – beroep tegen opname leegstandsregister: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende dit agendapunt niet openbaar gemaakt.

6. MOBILITEIT

6.1. Concessie regionale deelfietsen – addendum uitgebreide netwerk

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur

- keurt het model voor het addendum betreffende het uitrollen van een uitgebreid lokaal netwerk in aanvulling op het regionaal deelfietsensysteem goed;
- machtigt elk der leden van het management de addenda voor uitgebreide netwerken met de concessiehouder en het betrokken lokaal bestuur namens IGEMO te ondertekenen, voor zover de voorwaarden overeenstemmen met het hierbij goedgekeurde model van addendum;
- beslist dat de ondertekende addenda voor uitgebreide netwerken ter kennis worden gebracht van de raad van bestuur.

7. MILIEU EN KLIMAAT

7.1. Raamovereenkomst groepsaankoop hoogrendementsbeglazing

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur beslist goedkeuring te geven aan de publicatie van het bestek: samenaankoop hoogrendementsbeglazing.

7.2. Aanstelling intergemeentelijke toezichthouders kleinhandelsvestigingen

Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende dit agendapunt niet openbaar gemaakt.

8. PATRIMONIUM EN OPENBAAR DOMEIN

8.1. Raamovereenkomst grondverwervingen voor openbaar nut stad Lier

Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende dit agendapunt niet openbaar gemaakt.



8.2. Verkoopbelofte Yzerveld Puurs-Sint-Amands

Op grond van artikel 14 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende dit agendapunt niet openbaar gemaakt.

9. AGENDA BESTUURSORGANEN

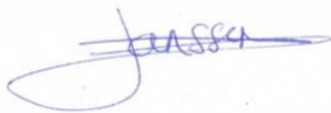
9.1. Agenda algemene vergadering – 7 juni 2024

De raad van bestuur keurt navolgende agenda voor de algemene vergadering van 7 juni 2024 goed.

10. RONDVRAAG

- Stand van zaken dossier inzake kadastraal inkomen te Sint-Katelijne-Waver.

De vergadering wordt beëindigd om 17.45 uur door de voorzitter, Ivan Blauwhoff.



De secretaris

K. Janssen



De voorzitter

I. Blauwhoff

