

**IGEMO**  
VAN EN VOOR DE GEMEENTE

# Berlaar



**2025**



Welkom bij het activiteitenverslag van IGEMO voor de gemeente Berlaar. We loodsen je hieronder graag door de dienstverleningen die we als streekintercommunale aanbieden en waarvan Berlaar gebruik maakte in 2025. Dat doen we met blikvangers en overzichtscijfers.

Ben je geïnteresseerd in onze organisatie, de cijfers van de regio of onze inspanningen op vlak van intergemeentelijke of regionale samenwerking? [Dan kan je via deze link het algemeen activiteitenverslag raadplegen. Veel leesplezier.](#)



## BLIKVANGER

### Bouwen maar in Berlaar

De gloednieuwe KMO-zone De Hutten langs de Aarschotsebaan (N10) in Berlaar krijgt verder vorm. Samen met de gemeente Berlaar streeft IGEMO als ontwikkelaar naar een duurzame ontwikkeling met aandacht voor water, natuur en mobiliteit. Het bedrijventerrein bestaat uit 28 loten van 680 tot 3950 m<sup>2</sup> bebouwbare oppervlakte.

Na een succesvolle lancering in 2024 en een eerste reeks intentieverklaringen (8) was het eindelijk zover: de verkoop van de bedrijfspercelen op KMO-zone De Hutten.

In de loop van 2025 zijn er:

- ✓ 12 intentieverklaringen getekend;
- ✍ 16 ontwerpdocs goedgekeurd;
- 🔗 7 verkoopsakten verleden;



Amber Lippens

“De eerste vergunningen zijn afgeleverd en de bouw van deze ondernemingen zijn eind 2025 gestart. In 2026 hopen we dat de KMO-zone volledig bebouwd en operationeel zal zijn.”





# JURIDISCHE DIENSTVERLENING – OMGEVING

## Juridische dienstverlening

Sinds eind 2022 biedt IGEMO juridische dienstverlening aan om haar lokale besturen te ondersteunen en ontzorgen bij de gespecialiseerde en vaak complexe juridische vraagstukken. Het aanbod aan juridische dienstverlening vanuit IGEMO heeft momenteel betrekking op het publiek recht in ruime zin. Specifiek wat betreft de gemeente Berlaar, werd de volgende juridische bijstand verleend:

- ◆ De advisering voor en juridische begeleiding van het vergunningetraject met het oog op de bouw van een gemeentelijk sportcomplex aan Doelvelden;
- ◆ Uitgebreide advisering voor het juridisch kader voor de heraanleg van het marktplein en omgeving, met bijzondere aandacht voor werken die vrijgesteld van omgevingsvergunning kunnen worden uitgevoerd.

## Omgevingsdienstverlening

In 2025 deed de gemeente Berlaar voor de eerste keer beroep op de ondersteuning van de intergemeentelijk omgevingsdienstverlening. De ondersteuning startte in juni 2025 en loopt door tot in 2026. De gemeente Berlaar sloot met IGEMO een raamcontract af voor deze ondersteuning.

De intergemeentelijke omgevingsdienst is een team van experts dat lokale omgevingsdiensten bijstaat waar nodig. Gemeenten kunnen rekenen op administratieve, technische en juridische expertise op vlak van stedenbouw,

milieu, ruimtelijke planning, GIS en onroerend erfgoed bij personeelstekort zowel kortstondig als langdurig of verhoogde werkdruk.



## Handhaving

Samen met zeven lokale besturen (Berlaar, Bonheiden, Bornem, Duffel, Lier, Putte en Sint-Katelijne-Waver) vormt IGEMO sinds 2016 de Intergemeentelijke Omgevingshandhavingscel (IGOHC). De cel wil het handhaven van schendingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en onroerend erfgoed optimaliseren.

In Berlaar werden in 2025 in totaal 17 handhavingsdossiers opgestart in 2025.

## Ad hoK

Berlaar organiseerde in 2025 samen met IGEMO, 1 kwaliteitskamer. Het betrof een tweede kwaliteitskamer voor een ontwikkelingsproject nabij het centrum van Berlaar. Twee Ad hoK experts zaten samen met de gemeente, ontwikkelaars en hun architectenteam om de randvoorwaarden voor een kwalitatief project vast te leggen.

Ad hoK, het Huis voor OmgevingsKwaliteit, heeft als missie de omgevingskwaliteit te verhogen. Het wil bijdragen tot de uitvoering van de ruimtelijke visie van lokale besturen door hen actief te ondersteunen.



## Grondverwerving

In 2025 heeft IGEMO in opdracht van de gemeente Berlaar verkennende en volledig vrijblijvende gesprekken opgestart met de eigenaars van enkele woningen gelegen te Lijsterstraat om na te gaan of en in welke mate er bereidheid bestaat om desgevallend mee stappen in een mogelijke herontwikkeling van dit gebied in de nabijheid van de dorpskern.

“In deze fase ligt de klemtoon op het in kaart brengen van de betrokken partijen, het aftoetsen van de bereidheid, het creëren van enthousiasme en het verkennen van de ontwikkelingskansen.”



Tom Smets

“In deze fase ligt de klemtoon op het in kaart brengen van de betrokken partijen, het aftoetsen van de bereidheid, het creëren van enthousiasme en het verkennen van de ontwikkelingskansen.”

## ERFGOED



Vlaanderen  
is erfgoed



Vanaf 2027 verwelkomt IOED IGEMO de gemeente Berlaar in haar intergemeentelijk samen-werkingsverband rond onroerend erfgoed, onder voorbehoud van goedkeuring van het be-leidsplan in 2026. Hiermee vervoegt Berlaar de gemeentes Bonheiden, Bornem, Putte, Puurs-Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek die zich engageerden om de samenwer-king met de IOED voor 6 jaar te verlengen.

“IOED IGEMO is sinds 2016 een kennis- en aanspreekpunt voor onroerend erfgoed. On-roerend erfgoed is een verzamelnaam voor gebouwen, archeologische sites en land-schappen. We nemen een adviserende en

ondersteunende rol op voor gemeenten, haar inwoners in de regio en bedrijven. Onze taken variëren hierbij van het begeleiden bij vergunningsaanvragen en het opstellen van erfgoedbeheersplannen tot het regio-naal coördineren van evenementen zoals Open Monumentendag en de Archeologie-dagen.”

In 2025 werd de voorbereiding en opmaak van het nieuwe beleidsplan voor de IOED voor de periode 2027-2032 opgestart. Tijdens deze fase werden strategische prioriteiten, lopende projecten en toekomstige uitdagingen in kaart gebracht om een duidelijke koers voor de komende zes jaar te bepalen.



Orane Sermeus

“IOED IGEMO is sinds 2016 een kennis- en aanspreekpunt voor onroerend erfgoed. On-roerend erfgoed is een verzamelnaam voor gebouwen, archeologische sites en land-schappen. We nemen een adviserende en ondersteunende rol op voor gemeenten, haar inwoners in de regio en bedrijven. Onze taken variëren hierbij van het begeleiden bij vergunningsaanvragen en het opstellen van erfgoedbeheersplannen tot het regio-naal coördineren van evenementen zoals Open Monumentendag en de Archeologie-dagen.”

Daarnaast lag de focus op afstemming met de aangesloten gemeenten, evaluatie van de huidige werking en het verkennen van nieuwe kansen op het vlak van erfgoedbeheer en samenwerking. Het beleidsplan zal dienen als leidraad voor de IOED om haar erfgoedopdracht verder te versterken, lokaal gedragen initiatieven structureel te ondersteunen en de bestaande intergemeentelijke samenwerking te consolideren.

Ook voor cultureel erfgoed werden de banden met de gemeente aangehaald. Er is een principiële goedkeuring voor de overgang van culturele erfgoedcel Kempens Karakter naar Culturele Erfgoedcel Rivier&Land mits goedkeuring van het beleidsplan dat in het eerste trimester van 2026 wordt opgemaakt en ingediend bij Vlaanderen.

Na de start van het voorbereidend traject voor het nieuwe beleidsplan 2027-2032 voor de culturele erfgoedcel

Rivier&Land met een prioriteitenlijst en hernieuwde veldtekening in 2024 werd er in 2025 uitvoerig de tijd genomen om het hele veld te consulteren, gaande van lokale besturen tot erfgoedactoren. Hierbij werden verschillende instrumenten gebruikt:

- ◆ Interactieve workshop met lokale besturen voor krijtlijnen gezamenlijke beleidsmissie en -visie
- ◆ Omgevingsanalyse met evaluatie eigen werking, raakvlakken IOED en parallellen met andere erfgoedcellen.
- ◆ Veldbevraging met erfgoedbeheerders, erfgoedbeoefenaars en brede gemeenschap.
- ◆ Extra aandacht aan nieuw instappende lokale besturen.

In 2026 worden de verworven inzichten gebundeld in vijf kerntaken en vertaald naar een finaal document: het nieuwe beleidsplan voor de culturele erfgoedcel.









# MOBILITEIT

## Fietsdelen

Na een vliegende start van het fietsdelen in de Vervoerregio Mechelen, in juni 2024, groeide het systeem in de regio op een gezonde manier door. IGEMO bewaakt als penhouder de gemaakte afspraken met de leverancier en rapporteert aan de Vlaamse overheid over de besteding van de ter beschikking gestelde budgetten.

In Berlaar zijn er vier hubs waar fietsen ontleend kunnen worden, of waar een ontlening beëindigd kan worden. Dat is er één meer dan in 2024; de gemeente heeft beslist om ook in Berlaar-Heikant een hub te laten maken. De gemeente bekostigt immers met eigen middelen de uitbreiding van het VOM-aanbod met 2 elektrische fietsen. Ook werd voor de kermis in september een tijdelijke hub aangemaakt.

Voor de gemeente Berlaar betekende dat de volgende cijfers voor 2025:

<b>Aantal fietsen</b>	8	5 	3 
<b>Ontleningen</b>	266	240 	26 
<b>Ritten</b>	554	497 	57 
<b>Hubs</b>	4	nvt 	nvt 

Berlaar	2024 (vanaf lancering juni)	2025
<b>Totaal aantal km</b>	672	2.563



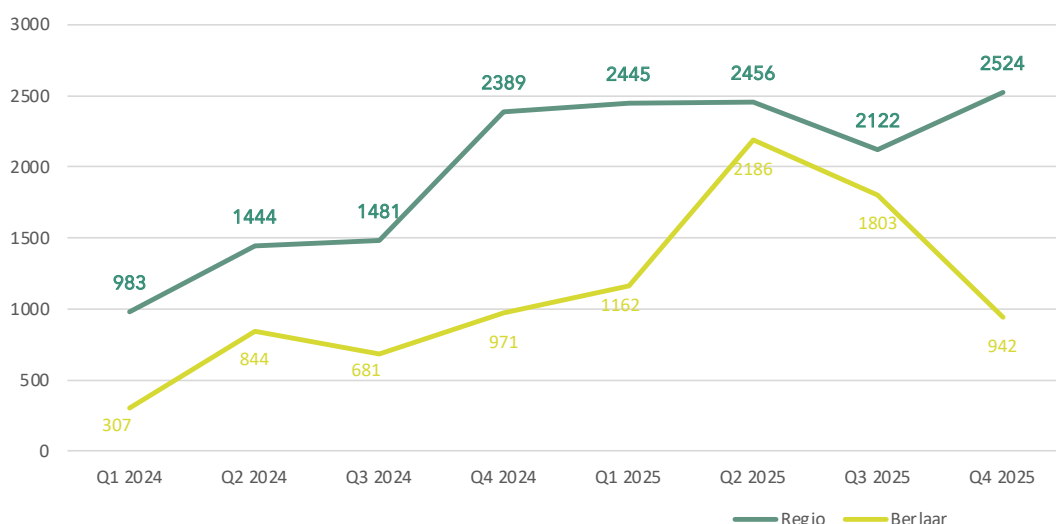
## Autodelen

Binnen het Samenwerkingsverband Bereikbare Regio werd in 2021 een kaderbestek elektrisch autodelen en laadpalen gegund. Dat maakt het voor steden en gemeenten eenvoudiger om hun aanbod aan deelwagens uit te breiden. Het idee is dat lokale besturen de overgang naar autodelen faciliteren door mee te betalen aan de dienstverlening en door zelf meer gebruik te gaan maken van deelwagens voor dienstverplaatsingen. Naarmate deelwagens meer succesvol zijn, daalt het bedrag dat besturen moeten opleggen om het aanbod aan deelwagens te garanderen.

Berlaar neemt net zoals in 2024 twee deelwagens af via het kaderbestek van IGEMO. Die worden gebruikt voor dienstverplaatsingen van gemeentepersoneel en de wagens staan tegelijk ter beschikking van de bevolking.

In 2025 verliep het autodelen in Berlaar enigszins wisselend. Dat is toe te schrijven aan openbare werken, waardoor de deelwagens niet altijd op hun vaste stek ter beschikking konden staan. Los daarvan zien we in de eerste helft van 2025 een duidelijke toename van het aantal kilometers dat met de deelwagens werd afgelegd. De verwachting is dat in 2026 het gebruik van de deelwagens terug zal aanpakken bij de positieve evolutie in de regio.

KM/Voertuig Autodelen Regio/Berlaar



## ENERGIE & WONEN

Berlaar maakt gebruik van verschillende dienstverleningen op vlak van energie en wonen, waaronder energieloket Stekr. Hieronder de cijfers:

Berlaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Aantal Stekr-adviezen	113	148	192	240	183	111

Mijn VerbouwLening Berlaar	2023	2024	2025
Aantal aanvragen	4	2	10
Rentevoet	2,25	2,75	1,5
Ontleend bedrag	165.333	52.669	361.629 (8)
Populairste werken	Zonnepanelen, Isolatie, Dakwerken	Buitenschrijnwerk, Isolatie, Dakwerken	Isolatie, Buitenschrijnwerk, Dakwerken

Berlaar	Dossiers	Uitgevoerde maatregel	Bedrag uitgevoerde maatregelen
Mijn VerbouwBegeleiding	41	30	€ 451.543,79

## De toekomst van wonen

Gedurende 6 jaren hebben we met zeven gemeenten, waaronder Berlaar, in 2 Intergemeentelijke Samenwerkingen (IGS) gewerkt rond wonen. Die beleidsperiode liep in 2025 af. Tijd dus om in 2025 met de nieuwe bestuursploegen een beleid uit te tekenen voor de volgende 6 jaren.

Vanaf 2026 zal er, naast de initiatieven die vanuit Wonen in Vlaanderen worden bepaald, gewerkt worden op 4 thema's;

- ◆ Het versterken van de huurmarkt;
- ◆ Levensloopbestendig wonen;
- ◆ Jongeren op de woningmarkt
- ◆ Betaalbaarheid van de woningmarkt.

Voor elke van deze thema's werd beschreven welke initiatieven de gemeente, al dan niet in samenwerking met IGEMO zal uitvoeren. Het ingediende dossier werd goedgekeurd in december 2025.

## Woningkwaliteit

2025	Opgestarte dossiers	Conformiteitsattest afgeleverd	Ongeschikt/ onbewoonbaar verklaard	Inventaris onbewoonbaarheid
Berlaar	15	6	3	11

## Leegstand en verwaarlozing

2025	Berlaar
Opname leegstand	53
Schrapping leegstand	27
Inventaris leegstand	97
Opname verwaarlozing	0
Schrapping verwaarlozing	2
Inventaris verwaarlozing	2



## Andere energiedienstverleningen in 2025

Eind augustus 2025 werd na drie jaar het project Check Je Ketel afgerond. Dat project had als doel sociale doelgroepen een gratis onderhoud voor de centrale verwarmingsketel aan te bieden. Zo'n onderhoud is nodig voor een energiezuinige, veilige en performante ketel én het is verplicht. Voor het onderhoud werd ook steeds een energiescan uitgevoerd zodat mensen een totaalbeeld krijgen van hun woning.

Vanaf september 2025 werd het project onder de vorm van een premie die aangevraagd kan worden, verdergezet.

Berlaar	Energiescans binnen levensduur project	Onderhouden	Premie-aanvragen (sep-dec)
Check Je Ketel	40	8	2

Berlaar	Opgevraagde offertes	Facturen
Groepsaankoop hoogrendementsbeglazing	3	1

Berlaar	Thermoscans + rapporten	Energiescans ingepland en uitgevoerd
Aantal	nvt	4

## WIJK-WERKEN

Via wijk-werken kunnen werkzoekenden of mensen die kunnen rekenen op een leefloon en zich niet klaar voelen voor de arbeidsmarkt instappen in een traject op maat. Gedurende een jaar schaven ze onder begeleiding van de VDAB en IGEMO hun vaardigheden en blijven ze actief bezig. Dat kan door bv. enkele uren per week taken uit te voeren bij vb. een vzw, op school of bij iemand thuis, gebaseerd op hun sterktes.



**actieve  
wijk-werkers**



**nieuwe  
opstarters**

## DPO: JOUW DATA IN GOEDE HANDEN

Voor IVAREM, Berlaar, Bornem, Puurs-Sint-Amunds, Willebroek, treedt IGEMO op als externe & onafhankelijke DPO waarbij we gemiddeld twee keer per maand ter plaatse gaan.



“In het kader van deze dienstverlening ondersteunen we de besturen met de klassieke DPO taken: bewustmakingscampag, verwerkersovereenkomsten, protocollen, datalekken, DPIA of risicobeoordelingen, DPO jaarrapporten) tot adviseren over allerhande ‘ad hoc’ vragen.”



Amaury Mertens

In 2025 hebben we bij alle aangesloten lokale besturen een aanvang genomen met een maturiteitscan op het gebied van privacy en gegevensbescherming. Op basis van de resultaten van deze scan hebben we in 2026 de ambitie om de besturen meer te laten samenwerken en vanuit IGEMO een overkoepelende dienstverlening aan te bieden waarbij we:

- ◆ Gezamenlijk kennis & best practices delen;
- ◆ Gemeenschappelijke uitdagingen identificeren & aanpakken;
- ◆ Gezamenlijk prioriteiten bepalen;
- ◆ Strategie(teksten), beleid(teksten), policies en/of richtlijnen beter op elkaar af te stemmen of zelfs samen te schrijven;
- ◆ De nodige implementatietrajecten van bovenuit gezamenlijk uitrollen.

## PREVENTIE EN BESCHERMING OP HET WERK

IGEMO biedt met haar preventieadviseurs ondersteuning voor de lokale besturen in Rivierenland en/of andere lokale partners zoals politiezones. De activiteiten in 2025:

### Berlaar

- ◆ Opmaak risicoanalyse op organisatieniveau ter voorbereiding van het globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Opmaak periodieke verslagen en jaarverslagen
- ◆ Opvolging keuringsverslagen
- ◆ Onderzoek en opvolging arbeidsongevallen
- ◆ Adviezen over het plaatsen van kiezels op het dak van de bibliotheek, jobstudenten op de werkvloer
- ◆ Opmaak nieuw globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Indienststellingsverslagen
- ◆ Veiligheidsrondgang in:
  - Gemeentehuis
  - Gemeentelijke basisschool De Stap
  - Gemeentelijke basisschool Heikant
- Gemeentelijke werkplaats
- Begraafplaats Hemelshoek
- Bibliotheek
- Evacuatieoefeningen in:
  - Buitenschoolse kinderopvang Heikant
  - Gemeentelijke basisschool Heikant
  - Gemeentelijke basisschool De Stap
- Actualisatie overzicht preventieprofielen met bijhorende risicocodes
- Actualisatie van de werkpostfiches
- Aanwezigheid bij het aangekondigde inspectiebezoek van de FOD WASO in het gemeentehuis en de gemeentelijke werkplaats.
- Geven van toolboxes aan de werknemers van de gemeentelijke werkplaats:
  - Signalisatie op de openbare weg
  - Blootstelling aan kwartsstof
  - Werken op hoogte.



## PZ BERN

- ◆ Opmaak risicoanalyse op organisatieniveau ter voorbereiding van het globaal preventieplan 2026-203
- ◆ Opmaak periodieke verslagen en jaarverslagen
- ◆ Opvolging keuringsverslagen
- ◆ Onderzoek en opvolging arbeidsongevallen, incl. opmaak omstandig verslag
- ◆ Adviezen over ergonomische bureaustoelen bij het onthaal en de verhoging van werktafels in verhoorlokalen, aankoop en gebruik TECC-materiaal
- ◆ Opmaak nieuw globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Indienststellingsverslagen
- ◆ Veiligheidsrondgang in:
  - Politiecommissariaat Nijlen
  - Wijkkantoor Berlaar
- ◆ Evacuatieoefeningen in:
  - Politiecommissariaat Nijlen
- ◆ Opvolging nieuwe regelgeving
- ◆ Actualisatie van de risicoanalyse EHBO
- ◆ Actualisatie brandpreventiedossier politiecommissariaat en opmaak van actiekaarten evacuatie



**Annemieke Vrolijk**  
Deel 1 2025



**Nils Boeykens**  
Deel 2 2025

*Meer weten over onze dienstverlening in regio Rivierenland?  
Raadpleeg dan het specifieke activiteitenverslag via deze link.*

