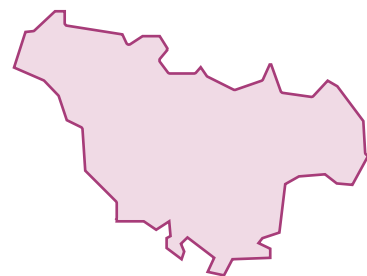


IGEMO

VAN EN VOOR DE GEMEENTE

Bonheiden



2025



Welkom bij het activiteitenverslag van IGEMO voor de gemeente Bonheiden. We loodsen je hieronder graag door de dienstverleningen die we als streekintercommunale aanbieden en waarvan Bonheiden gebruik maakt. Dat doen we met blikvangers en overzichtscijfers.

Ben je geïnteresseerd in onze organisatie, de cijfers van de regio of onze inspanningen op vlak van intergemeentelijke of regionale samenwerking? [Dan kan je via deze link het algemeen activiteitenverslag raadplegen. Veel leesplezier.](#)



BLIKVANGER

Bereikbaar en verkeersveilig Bonheiden

Het centrum van Bonheiden is een drukke verkeersader. De wijken errond krijgen veel verkeer te slikken, zeker tijdens de piekuren. Ook de aanwezigheid van het Imeldaziekenhuis en twee scholen, in combinatie met toekomstige ontwikkelingen zorgt voor drukte en gevaarlijke situaties. Daarom heeft IGEMO in opdracht van de gemeente Bonheiden een uitgebreide studie gedaan om te bekijken of er aanpassingen moeten gebeuren aan de verkeerssituatie tussen de Muizensteenweg en het Imeldaziekenhuis.

Dat deden we vanuit verschillende sporen, een combinatie van kwantitatieve en kwalitatieve methoden met als doel om de verkeersstromen te meten én knelpunten te begrijpen:

Jordi De Vlam

“Door deze aanpak bieden we een totaalbeeld van de verkeerssituatie zodat beleidsmakers de nodige houvast en kwalitatieve data hebben om de juiste beslissingen te nemen voor de verkeersveiligheid.”

- ◆ Telraamtellingen
- ◆ Interviews met aanwezige actoren zoals het ziekenhuis, de scholen, gemachtigde opzichters, ...
- ◆ Observaties
- ◆ Online enquête, verspreid via participatieplatform ‘#2820vraagt?’ met 193 respondenten.

Op basis van de bevindingen werden fiches met mogelijke maatregelen en scenario's opgemaakt die in het voorjaar van 2026 worden voorgesteld aan het gemeentebestuur.











MOBILITEIT

Fietsdelen

Na een vliegende start van het fietsdelen in de Vervoerregio Mechelen, in juni 2024, groeide het systeem in de regio op een gezonde manier door. IGEMO bewaakt als penhouder de gemaakte afspraken met de leverancier en rapporteert aan de Vlaamse overheid over de besteding van de ter beschikking gestelde budgetten.

In Bonheiden zijn er vijf hubs waar fietsen ontleend kunnen worden, of waar een ontlening beëindigd kan worden. De gemeente bekostigde immers met eigen middelen de uitbreiding van het VOM-aanbod met 8 elektrische fietsen.

Voor de gemeente Bonheiden zijn de volgende cijfers voor 2025 beschikbaar:

Aantal fietsen	20	18 	2 
Ontleningen	931	705 	226 
Ritten	1.392	1.109 	283 
Hubs	5	nvt 	nvt 

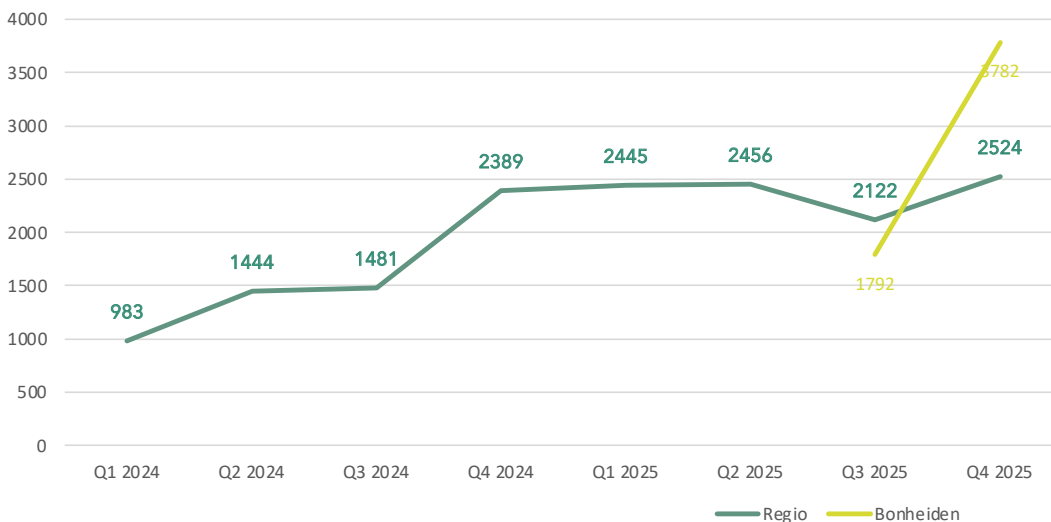
Bonheiden	2024 (vanaf lancering juni)	2025
Totaal aantal km	3.420	5.865

Autodelen

Bonheiden neemt sinds 2025 één deelwagen af via het kaderbestek van IGEMO. Die vult het aanbod aan dat al aanwezig was in de gemeente, waardoor er zes wagens van Klimaan terbeschikking staan.

De ene deelwagen in Bonheiden die vanuit het kaderbestek ter beschikking staat, heeft alvast een goede start gemaakt: in het vierde kwartaal van 2025 reed hij al 3.782 km, wat bijna anderhalve keer zo veel is als de afstand die een deelwagen gemiddeld aflegt in de regio, althans van degene die afgenomen worden binnen het kaderbestek.

KM/Voertuig Autodelen Regio/Bonheiden





ERFGOED

De Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) IGEMO is een samenwerkingsverband van acht lokale besturen binnen de regio Rivierenland: Bonheiden, Bornem, Duffel, Lier, Puurs-Sint-Amands, Putte, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek.

Opmaak beleidsplan IOED 2027-2032

In 2025 werd de voorbereiding en opmaak van het nieuwe beleidsplan voor de IOED voor de periode 2027-2032 opgestart. Tijdens deze fase werden strategische prioriteiten, lopende projecten en toekomstige uitdagingen in kaart gebracht om een duidelijke koers voor de komende zes jaar te bepalen.

Daarnaast lag de focus op afstemming met de aangesloten gemeenten, evaluatie van de huidige werking en het verkennen van nieuwe kansen op het vlak van erfgoedbeheer en samenwerking. Het beleidsplan zal dienen als leidraad voor de IOED om haar erfgoedopdracht verder te versterken, lokaal gedragen initiatieven structureel te ondersteunen en de bestaande intergemeentelijke samenwerking te consolideren.

Adviezen

De IOED ondersteunde in 2025 de gemeente Bonheiden met adviezen rond onroerend erfgoed. Het ging hierbij voornamelijk over onderhoud van de beschermde monumenten in eigendom van de gemeente. Daarnaast ondersteunde de IOED ook bij de indiening van de docufilm

'Verhalen van Bonheiden en Rijmenam' als kandidaat voor de Erfgoedprijs van de provincie Antwerpen.

Cultureel erfgoed

Ook voor cultureel erfgoed werden de banden met de gemeente aangehaald. Er is een principiële goedkeuring voor de toetreding tot de Culturele Erfgoedcel Rivier&Land mits goedkeuring van het beleidsplan dat in het eerste trimester van 2026 wordt opgemaakt en ingediend bij Vlaanderen.

Na de start van het voorbereidend traject voor het nieuwe beleidsplan 2027-2032 voor de culturele erfgoedcel Rivier&Land met een prioriteitenlijst en hernieuwde veldtekening in 2024 werd er in 2025 uitvoerig de tijd genomen om het hele veld te consulteren, gaande van lokale besturen tot erfgoedactoren. Hierbij werden verschillende instrumenten gebruikt:

- ◆ Interactieve workshop met lokale besturen voor krijtlijnen gezamenlijke beleidsmissie en -visie
- ◆ Omgevingsanalyse met evaluatie eigen werking, raakvlakken IOED en parallellen met andere erfgoedcellen.
- ◆ Veldbevraging met erfgoedbeheerders, erfgoedbeoefenaars en brede gemeenschap.
- ◆ Extra aandacht aan nieuw instappende lokale besturen.

In 2026 worden de verworven inzichten gebundeld in vijf kerntaken en vertaald naar een finaal document: het nieuwe beleidsplan voor de culturele erfgoedcel.

ACTIEPLAN VALLEI VAN DE BRUINE BEEK

In 2023 werd voor de Vallei van de Bruine Beek in Bonheiden een geïntegreerd beheersplan opgemaakt, waarin zowel de natuur- als erfgoedwaarden van het gebied zijn opgenomen. Om dit strategisch kader verder te concretiseren, werd in aanloop naar de opmaak van de meerjarenbegroting in 2025 een actieplan uitgewerkt. Dit

gebeurde in nauwe samenwerking met de gemeente en betrokken partners. Het actieplan vertaalt de langetermijnvisie naar haalbare en gefaseerde acties, en vormt zo een praktisch instrument voor de uitvoering en prioritering van ingrepen in het gebied.

KERKENBELEIDSPLAN



In 2025 begeleidde IGEMO de opmaak van het kerkenbeleidsplan voor de gemeente Bonheiden. Een kerkenbeleidsplan is een strategisch document waarin lokale besturen, samen met de kerkbesturen, een langetermijnvisie uitwerken voor hun parochiekerken. Het brengt de erfgoedwaarde, het actuele gebruik, de ruimere context, ruimtelijke kansen en toekomstige mogelijkheden in kaart en biedt zo een kader voor duurzame instandhouding en een helder toekomstperspectief. Tegen juni 2025 dienden alle lokale besturen over een goedgekeurd plan te beschikken.



Orane
Sermeus

“IGEMO stond in voor de inhoudelijke uitwerking en de afstemming met de betrokken partners voor de drie kerken op het grondgebied: de kerk in Bonheiden-centrum, de kerk van Rijmenam en de Sint-Ludwinakerk op de Putsesteenweg. Voor deze laatste werd, in overleg en partnerschap met de kerkfabriek, een herbestemming opgenomen. De twee overige kerken worden verder gevaloriseerd binnen hun huidige functie.”

JURIDISCHE DIENSTVERLENING – OMGEVING – GRONDVERWERVING

Juridische dienstverlening

- ◆ Sinds eind 2022 biedt IGEMO juridische dienstverlening aan om haar lokale besturen te ondersteunen en ontzorgen bij de gespecialiseerde en vaak complexe juridische vraagstukken. Het aanbod aan juridische dienstverlening vanuit IGEMO heeft momenteel betrekking op het publiek recht in ruime zin.
- ◆ Specifiek wat betreft de gemeente Bonheiden bestaat een raamovereenkomst voor het verstrekken van juridische dienstverlening. Binnen dat kader werd de volgende juridische bijstand verleend:
- ◆ De opmaak van een stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij



omgevingsvergunningen en daarmee samenhangende ontwerpen van een belastingreglement op het verlenen van bepaalde omgevingsvergunningen en van een retributiereglement ter financiering van de bouw en het beheer van ondergrondse bergingsystemen voor afval;

- ◆ Juridisch advies over een gemeentelijke belasting op reclaimedrukwerk;
- ◆ Juridisch advies omtrent een herbebossingsproject en erfdienstbaarheden;
- ◆ Advisering in het kader van planschade- en planbatenregeling;
- ◆ Juridische advisering inzake de mogelijkheden van een projectbesluit;
- ◆ Frequente advisering aan de gemeentelijke

aankoopdienst in verband met de overheidsopdrachtenregelgeving;

- ◆ Advisering in het kader van de uitwerking van een kapreglement;
- ◆ Juridische begeleiding van een PPS-project ter herontwikkeling van een site aan het marktplein;
- ◆ Juridische advisering in verband met rooilijnprocedures;
- ◆ De opmaak van een met verschillende gemeenten binnen Rivierenland afgestemde nota met opmerkingen bij de Vlaamse kennisgevingsnota inzake plan-MER bestemmingsneutraliteit voor hernieuwbare energie.

Handhaving

Samen met zeven lokale besturen (Berlaar, Bonheiden, Bornem, Duffel, Lier, Putte en Sint-Katelijne-Waver) vormt IGEMO sinds 2016 de Intergemeentelijke Omgevingshandhavingscel (IGOHC). De cel wil het handhaven van schendingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en onroerend erfgoed optimaliseren. In Bonheiden werden in 2025 in totaal 11 handhavingsdossiers opgestart in 2025.

Ad hoK

Bonheiden organiseerde in 2025 samen met IGEMO, 1 kwaliteitskamer. Twee Ad hok experts zaten samen met de gemeente, ontwikkelaars en hun architectenteam om de afwerkingsvoorwaarden voor een kwalitatief/esthetisch project vast te leggen.

Ad hoK, het Huis voor OmgevingsKwaliteit, heeft als missie de omgevingskwaliteit te verhogen. Het wil bijdragen tot de uitvoering van de ruimtelijke visie van lokale besturen door hen actief te ondersteunen.

Grondverwerving

In 2025 werd tussen de gemeente Bonheiden en IGEMO een raamovereenkomst afgesloten voor dienstverlening en begeleiding inzake grondverwervingen voor openbaar nut, zowel minnelijk als gerechtelijk, binnen het grondgebied van de gemeente.

In uitvoering van deze raamovereenkomst is het team van IGEMO in de zomer van 2025 van start gegaan met het project Populierenlaan ter realisatie van nieuwe wegenis en riolering in de straat. Uit eerste gesprekken met de getroffen eigenaars bleek snel dat het project 'leefde' in de straat.



Sophie Aerts

“Na overleg tussen IGEMO en de gemeente werd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Bonheiden beslist om de grondinnames te beperken tot de hoogstnoodzakelijke zodat de geplande werken alsnog kunnen doorgaan maar amper een impact hebben op de eigendommen van de inwoners (op een enkele partij na waarmee na tussenkomt van IGEMO een akkoord met de gemeente werd bereikt).”

ENERGIE & WONEN

Bonheiden maakt gebruik van verschillende dienstverleningen op vlak van energie en wonen, waaronder energieloket Stekr. Hieronder de cijfers:

Bonheiden	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Aantal Stekr-adviezen	100	217	229	210	192	179

	2023	2024	2025
Mijn VerbouwLening Bonheiden	2023	2024	2025
Aantal aanvragen	11	4	13
Rentevoet	2,25	2,75	1,5
Ontleend bedrag	554.260	175.501	460.771 (10)
Populairste werken	Zonnepanelen, Isolatie, Dakwerken	Warmtepomp, Isolatie, Dakwerken	Isolatie, Dakwerken

Bonheiden	Dossiers	Uitgevoerde maatregel	Bedrag uitgevoerde maatregelen
Mijn VerbouwBegeleiding	87	62	€ 1.371.569,26

De toekomst van wonen

Gedurende 6 jaren hebben we met zeven gemeenten, waaronder Bonheiden, in 2 Intergemeentelijke Samenwerkingen (IGS) gewerkt rond wonen. Die beleidsperiode liep in 2025 af. Tijd dus om in 2025 met de nieuwe bestuursploegen een beleid uit te tekenen voor de volgende 6 jaren.

Vanaf 2026 zal er, naast de initiatieven die vanuit Wonen in Vlaanderen worden bepaald, gewerkt worden op 4 thema's;

- ◆ Het versterken van de huurmarkt;
- ◆ Levensloopbestendig wonen;
- ◆ Jongeren op de woningmarkt
- ◆ Betaalbaarheid van de woningmarkt.

Voor elke van deze thema's werd beschreven welke initiatieven de gemeente, al dan niet in samenwerking met IGEMO zal uitvoeren. Het ingediende dossier werd goedgekeurd in december 2025.



Woningkwaliteit

2025	Opgestarte dossiers	Conformiteitsattest afgeleverd	Ongeschikt/ onbewoonbaar verklaard	Inventaris onbewoonbaarheid
Bonheiden	11	7	0	1

2025	Bonheiden
Opname leegstand	35
Schrapping leegstand	25
Inventaris leegstand	93
Opname verwaarlozing	1
Schrapping verwaarlozing	0
Inventaris verwaarlozing	1

Andere energiedienstverleningen in 2025

Eind augustus 2025 werd na drie jaar het project Check Je Ketel afgerond. Dat project had als doel sociale doelgroepen een gratis onderhoud voor de centrale verwarmingsketel aan te bieden. Zo'n onderhoud is nodig voor een energiezuinige, veilige en performante ketel én het is verplicht. Voor het onderhoud werd ook steeds een energiescan uitgevoerd zodat mensen een totaalbeeld krijgen van hun woning.

Vanaf september 2025 werd het project onder de vorm van een premie die aangevraagd kan worden, verdergezet.

Bonheiden	Energiescans binnen levensduur project	Onderhouden	Premie-aanvragen (sep-dec)
Check Je Ketel	47	25	0

Bonheiden	Aankoopronde 1	Aankoopronde 2	Aankoopronde 3
Groepsaankoop regenwatertonnen	13	14	nvt

Bonheiden	Opgevraagde offertes	Facturen
Groepsaankoop hoogrendementsbeglazing	12	7

Bonheiden	Thermoscans + rapporten	Energiescans ingepland en uitgevoerd
Aantal	90	nvt



EPC Olé

Sinds 1 januari 2024 moeten alle gebouweenheden van publieke en overheidsgebouwen beschikken over een EPC NR. Vanaf 1 januari 2028 moeten deze certificaten minstens energielabel E behalen, wat betekent dat minimaal 5% van het gemeten energieverbruik koolstof-neutraal is.

Eind 2025 werd een traject voor het opstellen van energieprestatiecertificaten (EPC) voor niet-residentiële gebouweenheden (EPC NR) opgestart in de gemeente Bonheiden. Dit maakt deel uit van de inspanningen om het gemeentelijk patrimonium te verduurzamen. Daar zullen in totaal 29 EPC's (NR en kNR) worden opgesteld, waarvan er inmiddels al enkele zijn afgeleverd.

Het EPC van een niet-residentiële gebouweenheid geeft de gemeente inzicht in de energieprestaties van haar gebouwen en biedt handvaten om deze prestaties te verbeteren. Zo vormt het EPC NR een belangrijk instrument om de langetermijndoelstelling van koolstof-neutraliteit te realiseren.



WIJK-WERKEN

Via wijk-werken kunnen werkzoekenden of mensen die kunnen rekenen op een leefloon en zich niet klaar voelen voor de arbeidsmarkt instappen in een traject op maat. Gedurende een jaar schaven ze onder begeleiding van de VDAB en IGEMO hun vaardigheden en blijven ze actief bezig. Dat kan door bv. enkele uren per week taken uit te voeren bij vb. een vzw, op school of bij iemand thuis, gebaseerd op hun sterktes.



**actieve
wijk-werkers**



**nieuwe
opstarters**



PREVENTIE EN BESCHERMING OP HET WERK

IGEMO biedt met haar preventieadviseurs ondersteuning voor de lokale besturen in Rivierenland en/of andere lokale partners zoals politiezones.

De activiteiten in 2025:

Bonheiden

- ◆ Opmaak risicoanalyse op organisatieniveau ter voorbereiding van het globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Opmaak periodieke verslagen en jaarverslagen
- ◆ Opvolging keuringsverslagen
- ◆ Onderzoek en opvolging arbeidsongevallen
- ◆ Advies brandbestrijdingsdienst en organiseren van blusoefening voor poetsdienst
- ◆ Opleidingen opmaken voor OCMW
- ◆ Opmaak nieuw globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Indienststellingsverslagen en veiligheidsinstructiekaarten opmaken
- ◆ Verslagen van veiligheidsrondgangen uitschrijven
- ◆ Veiligheidsrondgang in:
 - Technische dienst
 - Gemeentehuis
 - Gemeentelijke basisschool GEBO
 - Gemeentelijke kleuterschool GEKKO
 - IBO Wiebelboom
 - Kerkhof Bonheiden
 - Kerkhof Rijmenam
- ◆ Adviezen over jongeren op de werkvloer
- ◆ Voorbereiding Taakrisicoanalyse dienstencheques Thuiszorg
- ◆ Opleiding werken op hoogte – ladders en trapladders
- ◆ Opvolging nieuwe regelgeving
- ◆ Deelname aan HOC BOC
- ◆ Opvolging actiepunten rondgangen, verslagen, GPP, JAP en RA's

PZ BODUKAP

- ◆ Opmaak risicoanalyse op organisatieniveau ter voorbereiding van het globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Opmaak periodieke verslagen en jaarverslagen
- ◆ Opvolging keuringsverslagen
- ◆ Onderzoek en opvolging arbeidsongevallen
- ◆ Advies jobstudenten op de werkvloer
- ◆ Advies tillen boven schouderhoogte
- ◆ Opmaak nieuw globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Indienstellingsverslagen
- ◆ Veiligheidsrondgang in:
 - Schietstand
 - Wijkkantoor SKW
 - Wijkkantoor Putte
 - Commissariaat
- ◆ Evacuatieoefening in:
 - Wijkkantoor SKW
 - Schietstand
- ◆ Resultaten bespreken van haalbaarheidsstudie + opvolging plannen verbouwingen
- ◆ Risicoanalyse lane assist - front assist
- ◆ Actualisatie werkpostfiches
- ◆ Opvolging nieuwe regelgeving
- ◆ Advies aankoop holster
- ◆ Advies aankoop T-shirt korte mouw
- ◆ Verslagen uitschrijven van rondgangen
- ◆ Advies zonnebrillen voor fietsteam
- ◆ Opleiding hef- en tiltechnieken aan logistiek en poets



Annemieke Vrolijk
Eerste helft 2025 en
BODUKAP



Aline Vanvyve
Tweede helft 2025

Meer weten over onze dienstverlening in regio Rivierenland? [Raadpleeg dan het specifieke activiteitenverslag via deze link.](#)

