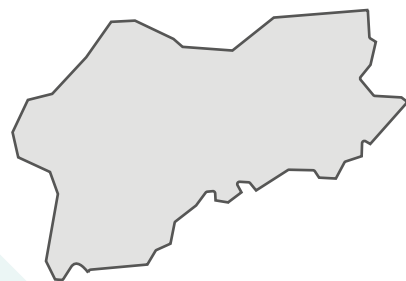


IGEMO
VAN EN VOOR DE GEMEENTE

Bornem



2025



Welkom bij het activiteitenverslag van IGEMO voor de gemeente Bornem. We loodsen je hieronder graag door de dienstverleningen die we als streekintercommunale aanbieden en waarvan Bornem gebruik maakt. Dat doen we met blikvangers en overzichtscijfers.

Ben je geïnteresseerd in onze organisatie, de cijfers van de regio of onze inspanningen op vlak van intergemeentelijke of regionale samenwerking? [Dan kan je via deze link het algemeen activiteitenverslag raadplegen. Veel leesplezier.](#)



BLIKVANGER

Trots op erfgoed in Bornem

De Culturele Erfgoedcel Rivier&Land richt haar aandacht op het roerend en immaterieel erfgoed in de gemeentes Bornem, Duffel, Puurs-Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek. Onder cultureel erfgoed kan je zowel tastbaar of roerend erfgoed verstaan, zoals archiefstukken, schilderijen, werktuigen en gebruiksvoorwerpen, als immaterieel erfgoed. Denk maar aan tradities, volksspelen, eetcultuur, traditionele dans en muziek of vakmanschap.

Onze missie is om het diverse en rijke cultureel erfgoed van de regio kwaliteitsvol te bewaren en door te kunnen geven aan toekomstige generaties. De erfgoedcel ondersteunt en inspireert hiervoor lokale erfgoedactoren zoals heemkringen, archieven, lokale besturen, musea en erfgoedvrijwilligers in de regio bij het borgen van, en zorgen voor, hun erfgoed. Als expertisecentrum bieden wij hierrond deskundige begeleiding, vormingen en advies.



Vlaanderen
verbeelding werkt



Daarnaast brengen we erfgoed tot leven en maken we het toegankelijk voor een breed publiek door middel van diverse publieksprojecten. Zo zorgen we ervoor dat ons rijke erfgoed niet alleen behouden blijft, maar ook op een boeiende manier wordt ervaren door iedereen.

Erfgoedcel Rivier&Land biedt via een projectsubsidie financiële ondersteuning voor culturele erfgoedprojecten. Je kan tot €2.000 subsidie aanvragen voor projecten die inzetten op het bewaren, borgen en/of ontsluiten van cultureel erfgoed.

In 2025 werden drie projectsubsidies toegekend voor culturele erfgoedprojecten in Bornem:

- ◆ **Ronde 1 – De Zilverreiger**
 - Uitwerking tijdelijke tentoonstelling
Gevlochten Sacochen
 - 2.000 euro
- ◆ **Ronde 1 – Genootschap Sint-Margaretha Wintam**
 - aankoop tentoonstellingskasten voor inrichting van tijdelijke exposities
 - 2.000 euro
- ◆ **Ronde 2 – Genootschap Sint-Margaretha Wintam**
 - aankoop twee interactieve informatiekiosken voor virtuele en interactieve ontsluiting exposities
 - 2.000 euro

Goed voor een totaalbedrag van 6.000 euro in 2025.

ERFGOEDWERKING

Beleidsplan culturele erfgoedcel

Na de start van het voorbereidend traject voor het nieuwe beleidsplan 2027-2032 voor de culturele erfgoedcel Rivier&Land met een prioriteitenlijst en hernieuwde veldtekening in 2024 werd er in 2025 uitvoerig de tijd genomen om het hele veld te consulteren, gaande van lokale besturen tot erfgoedactoren. Hierbij werden verschillende instrumenten gebruikt:

- ◆ Interactieve workshop met lokale besturen voor krijtlijnen gezamenlijke beleidsmissie en -visie
- ◆ Omgevingsanalyse met evaluatie eigen werking, raakvlakken IOED en parallellen met andere erfgoedcellen.
- ◆ Veldbevraging met erfgoedbeheerders, erfgoedbeoefenaars en brede gemeenschap.
- ◆ Extra aandacht aan nieuw instappende lokale besturen.

In 2026 worden de verworven inzichten gebundeld in vijf kerntaken en vertaald naar een finaal document: het nieuwe beleidsplan voor de culturele erfgoedcel.

Adviezen

De Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) IGEMO is een samenwerkingsverband van acht lokale besturen binnen de regio Rivierenland: Bonheiden, Bornem, Duffel, Lier, Puurs-Sint-Amunds, Putte, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek.

Er werden in 2025 42 adviezen gegeven met betrekking tot onroerend erfgoed in Bornem. Zo adviseerde de IOED verschillende omgevingsvergunningen maar ondersteunde ze ook tweemaal bij een archeologische toevalsvondst.

Opmaak beleidsplan IOED 2027-2032

In 2025 werd de voorbereiding en opmaak van het nieuwe beleidsplan voor de IOED voor de periode 2027-2032 opgestart. Tijdens deze fase werden strategische prioriteiten, lopende projecten en toekomstige uitdagingen in kaart gebracht om een duidelijke koers voor de komende zes jaar te bepalen.

Daarnaast lag de focus op afstemming met de aangesloten gemeenten, evaluatie van de huidige werking en het verkennen van nieuwe kansen op het vlak van erfgoedbeheer en samenwerking. Het beleidsplan zal dienen als leidraad voor de IOED om haar erfgoedopdracht verder te versterken, lokaal gedragen initiatieven structureel te ondersteunen en de bestaande intergemeentelijke samenwerking te consolideren.

MOBILITEIT

Fietsdelen

Na een vliegende start van het fietsdelen in de Vervoerregio Mechelen, in juni 2024, groeide het systeem in de regio op een gezonde manier door. IGEMO bewaakt als penhouder de gemaakte afspraken met de leverancier en rapporteert aan de Vlaamse overheid over de besteding van de ter beschikking gestelde budgetten.

Aantal fietsen	14	8	6
Ontleningen	1.133	694	439
Ritten	2.502	1.409	1093
Hubs	1	nvt	nvt



In Bornem is er aan het station één hub waar fietsen ontleend kunnen worden en waar een ontlening beëindigd kan worden.

Voor de gemeente Berlaar betekende dat de volgende cijfers voor 2025:

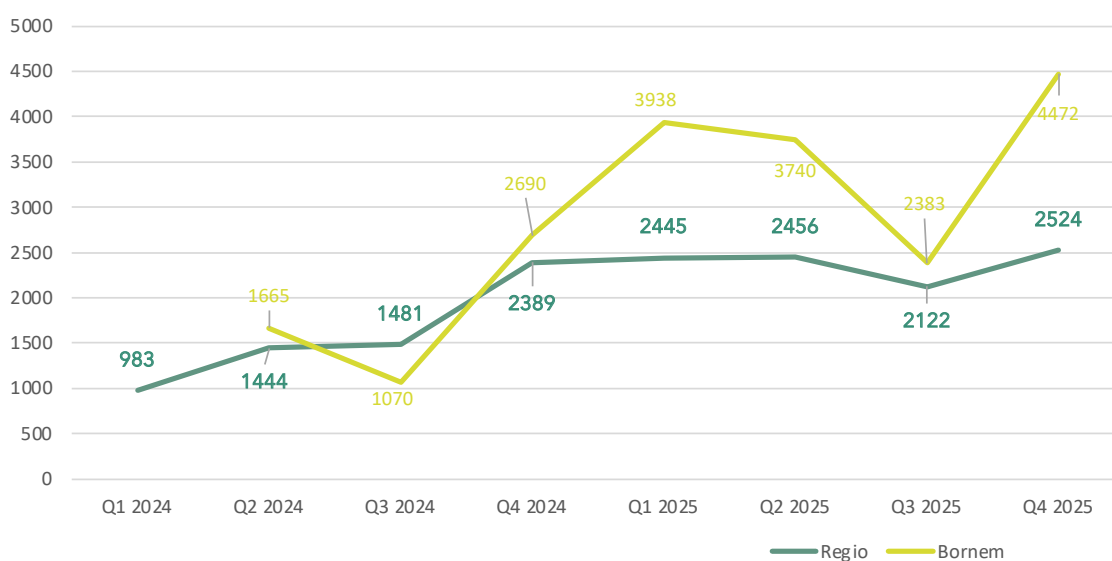
Bornem	2024 (vanaf lancering juni)	2025
Totaal aantal km	3.674	6.757

Autodelen

Bornem neemt sinds 2024 twee deelwagens af via het kaderbestek van IGEMO. De deelwagens in Bornem die vanuit het kaderbestek ter beschikking staan, doen het goed: ze rijden ruim anderhalve keer zo veel is als de

afstand die een deelwagen gemiddeld aflegt in de regio, althans van degene die afgenomen worden binnen het kaderbestek.

KM/Voertuig Autodelen Regio/Bornem



JURIDISCHE DIENSTVERLENING – OMGEVING

Juridische dienstverlening

Sinds eind 2022 biedt IGEMO juridische dienstverlening aan om haar lokale besturen te ondersteunen en ontzorgen bij de gespecialiseerde en vaak complexe juridische vraagstukken. Het aanbod aan juridische dienstverlening vanuit IGEMO heeft momenteel betrekking op het publiek recht in ruime zin. Specifiek wat betreft de gemeente Bornem, werd de volgende juridische bijstand verleend:



- ◆ Uitgebreide adviesverlening omtrent camera-bewaking in het gemeentehuis en bij de sociale dienst, daarnaast ook over de juridische mogelijkheden inzake opschorting of intrekking van steunverlening in geval van agressie;
- ◆ De opmaak van een met verschillende gemeenten binnen Rivierenland afgestemde nota met opmerkingen bij de Vlaamse kennisgevingsnota inzake plan-MER bestemmingsneutraliteit voor hernieuwbare energie.



Omgevingsdienstverlening

De intergemeentelijke omgevingsdienstverlening breidde in 2025 zijn ondersteuningsalternatieven uit in de gemeente Bornem. Na een langdurige vertrouwdheid in het behandelen van omgevingsvergunningen met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen binnen de dienst omgeving van het lokale bestuur, bood de intergemeentelijke omgevingsdienstverlening ook ondersteuning aan voor specifieke milieudossiers. De intergemeentelijke omgevingsdienstverlening ondersteunde het lokale bestuur ook bij de selectierondes betreffende de vacature milieudeskundige.



Handhaving

Samen met zeven lokale besturen (Berlaar, Bonheiden, Bornem, Duffel, Lier, Putte en Sint-Katelijne-Waver) vormt IGEMO sinds 2016 de Intergemeentelijke Omgevingshandavingscel (IGOHC). De cel wil het handhaven van schendingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en onroerend erfgoed optimaliseren.

In Bornem werden in 2025 in totaal 40 handavingsdossiers opgestart in 2025.

Richtinggevend ontwerp onderzoek Hingene

In juni 2024 kreeg het gemeentebestuur de vraag of ze interesse had in de aankoop van twee percelen in de Frans Van Haelenstraat. Dat voorstel werd aanvaard. IGEMO werd hierop aangeschreven om een richtinggevend ontwerp onderzoek op te starten. Zo konden ruimtelijke mogelijkheden, scenario's en randvoorwaarden in kaart gebracht worden voor de toekomstige inrichting van de percelen.



Felipe Garcia
Del Pino

“Door middel van een contextanalyse, een uitgebreid parkeeronderzoek, verschillende ontwikkelingsscenario's werd een voorkeursscenario opgeleverd dat een aanpak op korte termijn voor o.a. parkeernoden combineert met een strategie van ontwikkeling op lange termijn.”



ENERGIE & WONEN

Bornem maakt gebruik van verschillende dienstverleningen op vlak van energie en wonen, waaronder energieloket Stekr. Hieronder de cijfers:

Bornem	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Aantal Stekr-adviezen	123	213	255	300	165	150

Mijn VerbouwLening Bornem	2023	2024	2025
Aantal aanvragen	11	8	13
Rentevoet	2,25	2,75	1,5
Ontleend bedrag	343.000	386.900	345.975 (11)
Populairste werken	Zonnepanelen, Isolatie, Dakwerken	Buitenschrijnwerk, Isolatie, Dakwerken	Isolatie, Dakwerken

Bornem	Dossiers	Uitgevoerde maatregel	Bedrag uitgevoerde maatregelen
Mijn VerbouwBegeleiding	73	41	€ 684.641,40

De toekomst van wonen

Gedurende 6 jaren hebben we met zeven gemeenten, waaronder Bornem, in 2 Intergemeentelijke Samenwerkingen (IGS) gewerkt rond wonen. Die beleidsperiode liep in 2025 af. Tijd dus om in 2025 met de nieuwe bestuursploegen een beleid uit te tekenen voor de volgende 6 jaren.

Vanaf 2026 zal er, naast de initiatieven die vanuit Wonen in Vlaanderen worden bepaald, gewerkt worden op 4 thema's;

- ◆ Het versterken van de huurmarkt;
- ◆ Levensloopbestendig wonen;
- ◆ Jongeren op de woningmarkt
- ◆ Betaalbaarheid van de woningmarkt.

Voor elke van deze thema's werd beschreven welke initiatieven de gemeente, al dan niet in samenwerking met IGEMO zal uitvoeren. Het ingediende dossier werd goedgekeurd in december 2025.

Woningkwaliteit

2025	Opgestarte dossiers	Conformiteitsattest afgeleverd	Ongeschikt/ onbewoonbaar verklaard	Inventaris onbewoonbaarheid
Bornem	25	15	4	14

Leegstand en verwaarlozing

2025	Bornem
Opname leegstand	61
Schrapping leegstand	69
Inventaris leegstand	198
Opname verwaarlozing	7
Schrapping verwaarlozing	0
Inventaris verwaarlozing	10

Andere energiedienstverleningen in 2025

Eind augustus 2025 werd na drie jaar het project Check Je Ketel afgerond. Dat project had als doel sociale doelgroepen een gratis onderhoud voor de centrale verwarmingsketel aan te bieden. Zo'n onderhoud is nodig voor een energiezuinige, veilige en performante ketel én

het is verplicht. Voor het onderhoud werd ook steeds een energiescan uitgevoerd zodat mensen een totaalbeeld krijgen van hun woning.

Vanaf september 2025 werd het project onder de vorm van een premie die aangevraagd kan worden, verdergezet.

Bornem	Energiescans binnen levensduur project	Onderhouden	Premie-aanvragen (sep-dec)
Check Je Ketel	123	35	0

Bornem	Opgevraagde offertes	Facturen
Groepsaankoop hoogrendementsbeglazing	6	2

Bornem	Thermoscans + rapporten	Energiescans ingepland en uitgevoerd
Aantal	nvt	7

DPO: JOUW DATA IN GOEDE HANDEN

Voor IVAREM, Berlaar, Bornem, Puurs-Sint-Amunds, Willebroek, treedt IGEMO op als externe & onafhankelijke DPO waarbij we gemiddeld twee keer per maand ter plaatse gaan.



In 2025 hebben we bij alle aangesloten lokale besturen een aanvang genomen met een maturiteitscan op het gebied van privacy en gegevensbescherming. Op basis van de resultaten van deze scan hebben we in 2026 de ambitie om de besturen meer te laten samenwerken en vanuit IGEMO een overkoepelende dienstverlening aan te bieden waarbij we:

- ◆ Gezamenlijk kennis & best practices delen;
- ◆ Gemeenschappelijke uitdagingen identificeren & aanpakken;
- ◆ Gezamenlijk prioriteiten bepalen;
- ◆ Strategie(teksten), beleid(teksten), policies en/of richtlijnen beter op elkaar af te stemmen of zelfs samen te schrijven;
- ◆ De nodige implementatietrajecten van bovenuit gezamenlijk uitrollen.

“In het kader van deze dienstverlening ondersteunen we de besturen met de klassieke DPO taken: bewustmakingscampagnes, verwerkersovereenkomsten, protocollen, datalekken, DPIA of risicobeoordelingen, DPO jaarrapporten) tot adviseren over allerhande ‘ad hoc’ vragen.”

Amaury Mertens



WIJK-WERKEN

Via wijk-werken kunnen werkzoekenden of mensen die kunnen rekenen op een leefloon en zich niet klaar voelen voor de arbeidsmarkt instappen in een traject op maat. Gedurende een jaar schaven ze onder begeleiding van de VDAB en IGEMO hun vaardigheden en blijven ze actief bezig. Dat kan door bv. enkele uren per week taken uit te voeren bij vb. een vzw, op school of bij iemand thuis, gebaseerd op hun sterktes.



**actieve
wijk-werkers**



**nieuwe
opstarters**

PREVENTIE EN BESCHERMING OP HET WERK

IGEMO biedt met haar preventieadviseurs ondersteuning voor de lokale besturen in Rivierenland en/of andere lokale

Bornem

- ◆ Opmaak risicoanalyse brand Complex B conform NBN S21-100-1
 - ◆ Opmaak risicoanalyse op organisatieniveau ter voorbereiding van het globaal preventieplan 2026-2031
 - ◆ Opmaak periodieke verslagen en jaarverslagen
 - ◆ Opvolging keuringsverslagen
 - ◆ Onderzoek en opvolging arbeidsongevallen, incl. opmaak omstandig verslag
 - ◆ Toelichting veiligheidsthema's tijdens algemene vergadering technische dienst en groendienst
 - ◆ Adviezen over het borstvoedingslokaal gemeentehuis, gehoorbescherming begeleiders BKO en jobstudenten op de werkvloer
 - ◆ Opmaak nieuw globaal preventieplan 2026-2031
 - ◆ Indienststellingsverslagen
- ◆ Veiligheidsrondgang in:
 - Gemeentehuis
 - Sociaal huis
 - Abdij
 - Magazijn Buurtkar
 - Gemeenschapshuis Hingene
 - Sportcentrum Breeven
 - Technische dienst en groendienst
 - 3 locaties buitenschoolse kinderopvang 't Pagadderke
 - CC Ter Dilt
 - ◆ Deelname aan vergaderingen werkgroep agressie
 - ◆ Evacuatieoefeningen in:
 - Kortvang OLVP Bornem
 - Kortopvang Huveneersschool Wintam
 - Technische dienst
 - Gemeentehuis
 - CC Ter Dilt
 - ◆ Opvolging brandpreventiedossier abdijsite
 - ◆ Actualisatie overzicht preventieprofielen met bijhorende risicocodes
 - ◆ Opvolging nieuwe regelgeving
 - ◆ Actualisatie evacuatieprocedure gemeentehuis Bornem



Veerle De Voldere