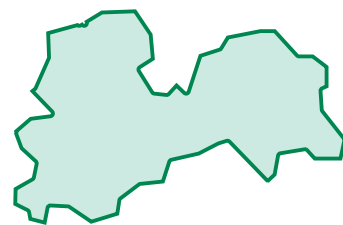


**IGEMO**  
**VAN EN VOOR DE GEMEENTE**

# Duffel



**2025**

Welkom bij het activiteitenverslag van IGEMO voor de gemeente Duffel. We loodsen je hieronder graag door de dienstverleningen die we als streekintercommunale aanbieden en waarvan Duffel gebruik maakt. Dat doen we met blikvangers en overzichtscijfers.

Ben je geïnteresseerd in onze organisatie, de cijfers van de regio of onze inspanningen op vlak van intergemeentelijke of regionale samenwerking? [Dan kan je via deze link het algemeen activiteitenverslag raadplegen. Veel leesplezier.](#)



## BLIKVANGER

### Dansbenen bovenhalen in Duffel

Eind maart 2025 was het zover. Na een bouwfase van ongeveer een jaar werd de nieuwe fuifzaal in Duffel feestelijk ingehuldigd door burgemeester en schepenen. Ook voor IGEMO was dit een heuglijk moment want is de conclusie van een project en bijhorende dienstverlening waarin onze sterktes zich meer dan eens hebben geuit.



Karen Geurts

“‘DEN BIET’ is het resultaat van een ontzorgingstraject dat we voor gemeente Duffel hebben gelopen, vergelijkbaar met de bouw van de gymhal. Denk daarbij o.a. aan een locatieonderzoek, de opmaak van het bestek, aanduiden van een bouwteam en de omgevingsvergunning. Kortom, een dienstverlening van a-z. Het gedelegeerd bouwheerschap, waarbij we de werf opvolgden, is de laatste stap hierin.”



### We zetten den boompje op

Met de start van de bouw van ‘den boom’, de uitbreiding van het Lokale Dienstencentrum in Duffel, in maart 2025 gaat een soortgelijk traject als de fuifzaal ook naar de volgende fase met gedelegeerd bouwheerschap bij IGEMO. Voorziene oplevering van de uitbreiding is maart 2026, daarop volgt nog een fase van gedelegeerd bouwheerschap bij de reconversie van bestaande ruimtes die een andere invulling krijgen.

## Groenblauwe Parels

Groenblauwe Parels is een oproep van de Vlaamse Overheid om in Vlaanderen een antwoord te bieden op de problemen die uitdroging van de bodem met zich meebrengt en om beter bestand te zijn tegen zware neerslag. Een ontharde bodem kan namelijk veel beter water opnemen en vervolgens laten insijpelen, zodat onze grondwaterstanden kunnen verbeteren. IGEMO diende, in samenwerking met gemeente Duffel een project voor de herinrichting de toegangspoort van het UPC en van de Trapstraat in dat werd geselecteerd.



“In 2025 lag de nadruk op de afronding van het ontwerp en de voorbereiding van de uitvoering voor de herinrichting van de Trapstraat. Dat komt neer op een tuinstraat met verkeersknip en ontharding van de parkkoppen.”

*Jordi De Vlam*

Het jaar startte met een extra participatiemoment in januari 2025, waarbij het aangepaste ontwerp werd teruggekoppeld naar de buurt. In februari werd een testopstelling van de verkeersknip gerealiseerd, zodat de impact in de praktijk kon worden geëvalueerd. Hierbij werd onder meer samen met bewoners ter plaatse getest of voertuigen, zoals een camper, voldoende manoeuvreerruimte hadden.

In de periode februari tot april 2025 werd het definitief ontwerp verder uitgewerkt en geraamd, in afstemming met onder andere de nutsmaatschappijen.

Aansluitend werd de plannenset voorbereid en werd op 7 juli 2025 de omgevingsvergunning aangevraagd. In het najaar werd deze vergunning bekomen. Parallel werd gestart met de opmaak en verfijning van het aanbestedingsdossier, met het oog op de latere uitvoering van de werken.

# JURIDISCHE DIENSTVERLENING – OMGEVING

Sinds eind 2022 biedt IGEMO **juridische dienstverlening** aan om haar lokale besturen te ondersteunen en ontzorgen bij de gespecialiseerde en vaak complexe juridische vraagstukken. Het aanbod aan juridische dienstverlening vanuit IGEMO heeft momenteel betrekking op het publiek recht in ruime zin. Specifiek wat betreft de gemeente Duffel, werd de volgende juridische bijstand verleend:

- ◆ Het verstrekken van een opleiding aan de medewerkers van de gemeentelijke omgevingsdienst omtrent de nieuwe stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen;
- ◆ Juridische dvisering omtrent de vergunningverlening voor een zonnepanelenpark;

- ◆ De afwerking van een stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen en een daarmee samenhangend belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen en het supprime- ren van publieke parkeerplaatsen;
- ◆ De volledige juridische begeleiding en opmaak van een stedenbouwkundige verordening ter afbakening van het kenwinkelgebied en ter stimulering van een actieve handelskern;
- ◆ De opmaak van een stedenbouwkundige ver- ordening en interne richtlijnen voor de dienst omgeving ter vervanging van een verouderd bouwreglement.

## Handhaving

Samen met zeven lokale besturen (Berlaar, Bonheiden, Bornem, Duffel, Lier, Putte en Sint-Katelijne-Waver) vormt IGEMO sinds 2016 de Intergemeentelijke Omgevingshandhavingssel (IGOHC). De cel wil het handhaven van schendingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en onroerend erfgoed optimaliseren.

In Duffel werden in 2025 in totaal 17 handhavingssdossiers opgestart in 2025.

# MOBILITEIT

## Fietsdelen

Na een vliegende start van het fietsdelen in de Vervoerregio Mechelen, in juni 2024, groeide het systeem in de regio op een gezonde manier door. IGEMO bewaakt als penhouder de gemaakte afspraken met de leverancier en rapporteert aan de Vlaamse overheid over de besteding van de ter beschikking gestelde budgetten.

In Duffel zijn er 11 hubs waar fietsen ontleend kunnen worden en waar een ontlening beëindigd kan worden.

Voor de gemeente Duffel zijn de volgende cijfers voor 2025 beschikbaar:

Duffel	2024 (vanaf lancering juni)	2025
Totaal aantal km	4.167	11.227

Aantal fietsen	22	12	10
Ontleningen	2.166	2.042	124
Ritten	3.194	3.027	167
Hubs	11	nvt	nvt

## Gestroomd

IGEMO is op Vlaams niveau de trekker van Gestroomd, de aankoopcentrale voor duurzame voertuigen die als extra impuls moet dienen voor die verduurzaming.

De gemeente Duffel kocht in 2025 één voertuig via de aankoopcentrale voor duurzame voertuigen van IGEMO, een Peugeot E-Expert ter waarde van 36.053 euro, waarop 5.408 euro korting zat.

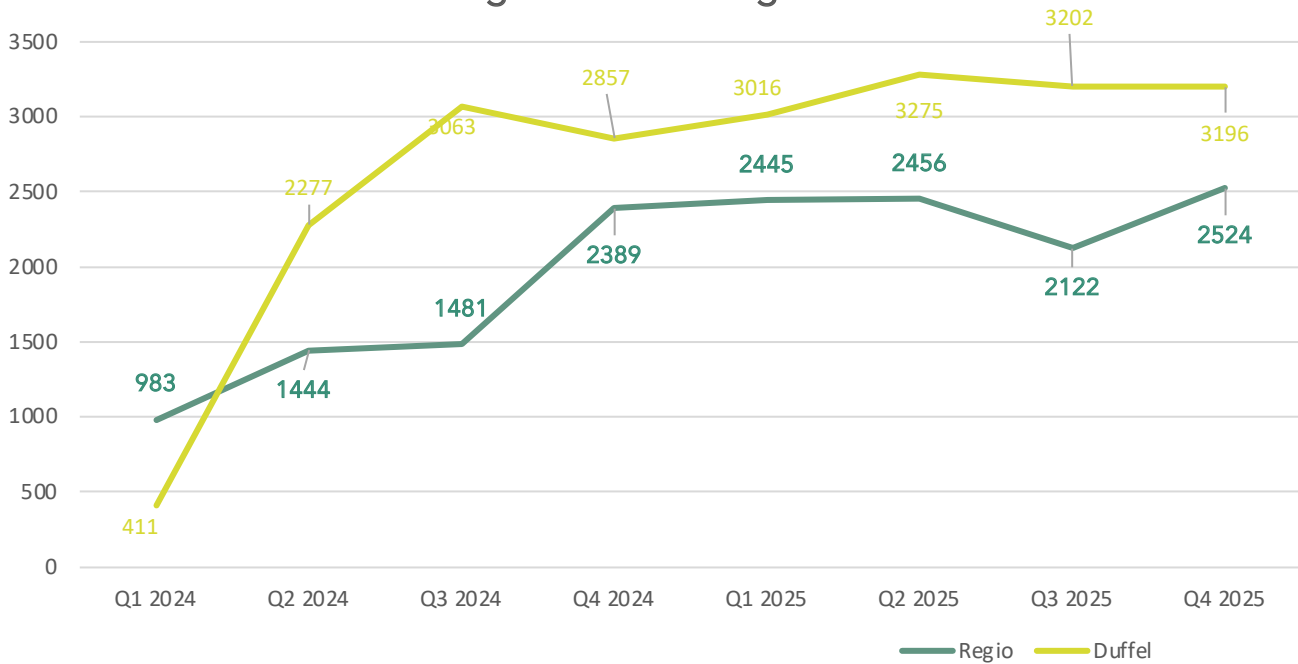
[Gestroomd.be](https://gestroomd.be)

## Autodelen

Duffel is in 2024 gestart met drie deelwagens af te nemen via het kaderbestek van IGEMO en breidde dat aanbod uit naar vijf wagens in 2025. De deelwagens in Duffel die vanuit het kaderbestek ter beschikking staan, doen het

goed: ze rijden bijna een derde meer dan de afstand die een deelwagen gemiddeld aflegt in de regio, althans van degene die afgenomen worden binnen het kaderbestek.

KM/Voertuig Autodelen Regio/Duffel



# ERFGOEDWERKING (IOED EN CULTURELE ERFGOEDCEL)



De Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) IGEMO is een samenwerkingsverband van acht lokale besturen binnen de regio Rivierenland: Bonheiden, Bornem, Duffel, Lier, Puurs-Sint-Amands, Putte, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek.

De deelwerking cultureel erfgoed is opgericht in 2021 en richt haar aandacht op het roerend en het immaterieel erfgoed in het werkingsgebied van Erfgoedcel Rivier&Land. Dat zijn de gemeentes Bornem, Duffel, Puurs-Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek.

## Adviezen

De IOED ondersteunde de gemeente Duffel bij de herbestemming van het historische brugwachtershuisje langs de Nete. Vanuit haar erfgoedexpertise adviseerde de IOED over de randvoorwaarden en de erfgoedwaarden die in het traject moesten worden meegenomen. Daarnaast zetelde de IOED in de jury waarin de geselecteerde kandidaten hun projectvoorstel kwamen toelichten en verdedigen.

**Orane Sermeus**

“De uiteindelijke keuze viel op een kleinschalige en respectvolle invulling van het ge-bouw als eenkamer-gastenverblijf onder de naam ‘Hoogslaper’. Met deze herbe-stemming krijgt het brugwachtershuisje een nieuwe, duurzame functie die het karakter en de historische context van de site bewaart en tegelijk een hedendaagse beleving toevoegt.”



## Erfgoedsubsidie

Erfgoedcel Rivier&Land biedt via een projectsubsidie financiële ondersteuning voor cultureel erfgoedprojecten. Je kan tot 2.000 euro subsidie aanvragen voor projecten die inzetten op het bewaren, borgen en/of ontsluiten van cultureel erfgoed

Er werd in 2025 subsidies toegekend voor culturele erfgoedprojecten

- ◆ **Ronde 2 – Cinéclub de Pelicaen**
  - digitaliseren en ontsluiten van smalfilmcollectie documentaire beelden Duffel
  - 2.000 euro
- ◆ **Ronde 2 – Echo’s van het Fort**
  - voorstelling verhaal Duffelse soldaten tijdens WO1
  - 1.800 euro

**Goed voor een totaalbedrag van € 3.800 euro in 2025**

# ENERGIE & WONEN

Duffel maakt gebruik van verschillende dienstverleningen op vlak van energie en wonen, waaronder energieloket Stekr. Hieronder de cijfers:

Duffel	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Aantal Stekr-adviezen</b>	123	144	197	190	195	157

Mijn VerbouwLening Duffel	2023	2024	2025
<b>Aantal aanvragen</b>	10	2	7
<b>Rentevoet</b>	2,25	2,75	1,5
<b>Ontleend bedrag</b>	457.763	81.888	164.070
<b>Populairste werken</b>	Isolatie, Dakwerken	Dakwerken	Isolatie, Dakwerken

Duffel	Dossiers	Uitgevoerde maatregel	Bedrag uitgevoerde maatregelen
<b>Mijn VerbouwBegeleiding</b>	65	37	€ 513.389,53

## De toekomst van wonen

Gedurende 6 jaren hebben we met zeven gemeenten, waaronder Duffel, in 2 Intergemeentelijke Samenwerkingen (IGS) gewerkt rond wonen. Die beleidsperiode liep in 2025 af. Tijd dus om in 2025 met de nieuwe bestuursploegen een beleid uit te tekenen voor de volgende 6 jaren.

Vanaf 2026 zal er, naast de initiatieven die vanuit Wonen in Vlaanderen worden bepaald, gewerkt worden op 4 thema's;

- ◆ Het versterken van de huurmarkt;
- ◆ Levensloopbestendig wonen;
- ◆ Jongeren op de woningmarkt
- ◆ Betaalbaarheid van de woningmarkt

Voor elke van deze thema's werd beschreven welke initiatieven de gemeente, al dan niet in samenwerking met IGEMO zal uitvoeren. Het ingediende dossier werd goedgekeurd in december 2025.

## Woningkwaliteit

2025	Opgestarte dossiers	Conformiteitsattest afgeleverd	Ongeschikt/ onbewoonbaar verklaard	Inventaris onbewoonbaarheid
Duffel	53	25	3	27

## Leegstand en verwaarlozing

2025	Duffel
Opname leegstand	35
Schrapping leegstand	27
Inventaris leegstand	80
Opname verwaarlozing	0
Schrapping verwaarlozing	0
Inventaris verwaarlozing	5

## Andere energiedienstverleningen in 2025

Eind augustus 2025 werd na drie jaar het project Check Je Ketel afgerond. Dat project had als doel sociale doelgroepen een gratis onderhoud voor de centrale verwarmingsketel aan te bieden. Zo'n onderhoud is nodig voor een energiezuinige, veilige en performante ketel én het is verplicht. Voor het onderhoud werd ook steeds een energiescan uitgevoerd zodat men-sen een totaalbeeld krijgen van hun woning.

Vanaf september 2025 werd het project onder de vorm van een premie die aangevraagd kan worden, verdergezet.

Duffel	Energiescans tijdens levensduur project	Onderhouden	Premie-aanvragen (sep-dec)
Check Je Ketel	29	4	2

Duffel	Aankoopronde 1	Aankoopronde 2	Aankoopronde 3
Groepsaankoop regenwatertonnen	7	2	18

Duffel	Opgevraagde offertes	Facturen
Groepsaankoop hoogrendementsbeglazing	19	12

Duffel	Thermoscans + rapporten	Energiescans ingepland en uitgevoerd
Aantal	20	8

# WIJK-WERKEN

Via wijk-werken kunnen werkzoekenden of mensen die kunnen rekenen op een leefloon en zich niet klaar voelen voor de arbeidsmarkt instappen in een traject op maat. Gedurende een jaar schaven ze onder begeleiding van de VDAB en IGEMO hun vaardigheden en blijven ze actief bezig. Dat kan door bv. enkele uren per week taken uit te voeren bij vb. een vzw, op school of bij iemand thuis, gebaseerd op hun sterktes.



**actieve  
wijk-werkers**



**nieuwe  
opstarters**

# PREVENTIE EN BESCHERMING OP HET WERK

IGEMO biedt met haar preventieadviseurs ondersteuning voor de lokale besturen in Rivierenland en/of andere lokale partners zoals politiezones. De activiteiten in 2025:

## Duffel

- ◆ Opmaak risicoanalyse op organisatieniveau ter voorbereiding van het globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Opmaak periodieke verslagen en jaarverslagen
- ◆ Opvolging keuringsverslagen
- ◆ Onderzoek en opvolging arbeidsongevallen
- ◆ Advies jobstudenten op de werkvloer
- ◆ Opmaak nieuw globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Indienstellingsverslagen opmaken
- ◆ Verslagen van veiligheidsrondgangen uitschrijven
- ◆ Veiligheidsrondgang in:
  - GTI
  - WZC St-Elisabeth
  - Technisch centrum
  - Sporthal: de Pollepel
  - Gymhal
  - Cinema Plaza
  - Gemeentehuis
  - School: 't Kofschip
  - School: De Meyl
  - School: 't Kompas
  - Bibliotheek
- ◆ Evacuatieoefeningen in:
  - Kunstfabriek
  - School: De Meyl
- ◆ Actualisatie van werkpostfiches gemeentebe-  
stuur en OCMW
- ◆ Opvolging nieuwe regelgeving
- ◆ Opmaak van bijkomende vereisten voor verschil-  
lende voertuigen
- ◆ Deelname aan HOC BOC
- ◆ Risicoanalyse brandpreventiedossier Zwem.com
- ◆ Risicoanalyse brandpreventiedossier sporthal  
Rooienberg
- ◆ Opmaken van veiligheidsinstructiekaarten  
voor GTI

## PZ BODUKAP

- ◆ Opmaak risicoanalyse op organisatieniveau ter voorbereiding van het globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Opmaak periodieke verslagen en jaarverslagen
- ◆ Opvolging keuringsverslagen
- ◆ Onderzoek en opvolging arbeidsongevallen
- ◆ Advies jobstudenten op de werkvloer
- ◆ Advies tillen boven schouderhoogte
- ◆ Opmaak nieuw globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Indienststellingsverslagen
- ◆ Veiligheidsrondgang in:
  - Schietstand
  - Wijkkantoor SKW
  - Wijkkantoor Putte
  - Commissariaat
- ◆ Evacuatieoefening in:
  - Wijkkantoor SKW
  - Schietstand
- ◆ Resultaten bespreken van haalbaarheidsstudie + opvolging plannen verbouwingwerken
- ◆ Risicoanalyse lane assist - front assist
- ◆ Actualisatie werkpostfiches
- ◆ Opvolging nieuwe regelgeving
- ◆ Advies aankoop holster
- ◆ Advies aankoop T-shirt korte mouw
- ◆ Verslagen uitschrijven van rondgangen
- ◆ Advies zonnebrillen voor fietsteam
- ◆ Opleiding hef- en tiltechnieken aan logistiek en poets



*Annemieke Vrolijk*

*Meer weten over onze dienstverlening in regio Rivierenland?  
Raadpleeg dan het specifieke activiteitenverslag via deze link.*

