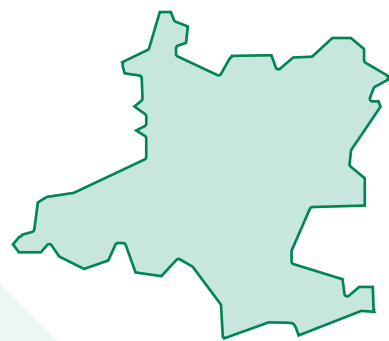


IGEMO
VAN EN VOOR DE GEMEENTE

Putte



2025





Welkom bij het activiteitenverslag van IGEMO voor de gemeente Putte. We loodsen je hier-onder graag door de dienstverleningen die we als streekintercommunale aanbieden en waarvan Putte gebruik maakt. Dat doen we met blikvangers en overzichtscijfers.

Ben je geïnteresseerd in onze organisatie, de cijfers van de regio of onze inspanningen op vlak van intergemeentelijke of regionale samenwerking? [Dan kan je via deze link het algemeen activiteitenverslag raadplegen. Veel leesplezier.](#)



BLIKVANGER

Helpende handen in Putte

De intergemeentelijke omgevingsdienst is een team van experts dat lokale omgevingsdiensten bijstaat waar nodig. Gemeenten kunnen rekenen op administratieve, technische en juridische expertise op vlak van stedenbouw, milieu, ruimtelijke planning, GIS en onroerend erfgoed bij personeelstekort zowel kortstondig als langdurig of verhoogde werkdruk.

In de gemeente Putte blijven dossiers rond omgevingsvergunningen een belangrijke bron van werkdruk binnen de omgevingsdienst. De strikte decretale termijnen waarbinnen aanvragen behandeld moeten worden, vragen een nauwgezette opvolging en een efficiënte interne organisatie. Daarnaast kampte de omgevingsdienst met verschillende tekorten binnen de personeelsbezetting. In dit kader hebben wij het voorbije jaar ingezet op gerichte ondersteuning en ontzorging van de omgevingsdienst van Putte, zodat dossiers tijdig en kwalitatief kunnen worden

behandeld. Deze oefening resulteerde in een concreet actieplan, waarbij een aantal duidelijke speer-punten werden bepaald om de werking van de dienst verder te optimaliseren en de efficiëntie te verhogen. Hiermee wordt niet alleen ingezet op een betere interne flow, maar ook op een duurzame ondersteuning van de medewerkers die dagelijks instaan voor de behandeling van omgevingsvergunningen.



Felipe Garcia Del Pino

“Naast deze operationele ondersteuning werd ons gevraagd om samen met de dienst te onderzoeken waar er mogelijkheden liggen om de werkdruk structureel te verlagen. In nauwe samenwerking met de volledige omgevingsdienst van Putte hebben we daar-om de huidige werking doorgelicht en zowel sterktes als verbeterpunten in kaart ge-bracht.”



JURIDISCHE DIENSTVERLENING – GRONDVERWERVING – OMGEVING

Juridische dienstverlening

IGEMO biedt juridische dienstverlening aan om haar lokale besturen te ondersteunen en ontzorgen bij de gespecialiseerde en vaak complexe juridische vraagstukken waarmee zij over alle beleidsdomeinen heen worden geconfronteerd. Het aanbod aan juridische dienstverlening vanuit IGEMO heeft momenteel betrekking op het publiek recht in ruime zin.

Specifiek wat betreft de gemeente Putte werd de volgende juridische bijstand verleend:

- ◆ Het op regelmatige basis beantwoorden van allerhande specifieke vragen omtrent omgevingsrecht, zoals bv. het handhaven van voorwaarden en lasten, grondafstanden, regularisaties, het vermoeden van vergunning;
- ◆ Advisering schaderegelingen;
- ◆ Advisering trage wegen;
- ◆ De verdere voorbereiding en opmaak van een ontwerp van stedenbouwkundige verordening inzake lasten (financieel en in natura) bij omgevingsvergunningen en een daarmee samenhangend ontwerp van belastingreglement op het verlenen van bepaalde omgevingsvergunningen;
- ◆ Advisering sociale lasten bij vergunningverlening;

De opmaak van een met verschillende gemeenten binnen Rivierenland afgestemde nota met opmerkingen bij de Vlaamse kennisgevingsnota inzake plan-MER bestemmingsneutraliteit voor hernieuwbare energie.

In 2025 werd tussen de gemeente Putte en IGEMO een samenwerkingsovereenkomst afgesloten voor

dienstverlening en begeleiding inzake grondverwingen voor openbaar nut, zowel minnelijk als gerechtelijk, naar aanleiding van de realisatie van buffergrachten in het kader van een rioleringsproject langsheen de Tinstraat en de aanleg van een fietspad op een trage verbindingsweg, zijnde het Kleipad.

Grondverwerving

In uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst is het team van IGEMO in 2025 van start gegaan en werden de gesprekken met de grondeigenaars opgestart. De inname aan het Kleipad werd reeds succesvol afgerond, de gesprekken met de eigenaars aan de Tinstraat zijn nog lopende. Dit project wordt in 2026 verdergezet.



Handhaving

Samen met zeven lokale besturen (Berlaar, Bonheiden, Bornem, Duffel, Lier, Putte en Sint-Katelijne-Waver) vormt IGEMO sinds 2016 de Intergemeentelijke Omgevingshandhavingssel (IGOHC). De cel wil het handhaven van schendingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en onroerend erfgoed optimaliseren.

In Putte werden in 2025 in totaal 34 handhavingsdossiers opgestart in 2025.



ENERGIE EN WONEN

Putte maakt gebruik van verschillende dienstverleningen op vlak van energie en wonen, waaronder energieloket Stekr. Hieronder de cijfers:

Putte	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Aantal Stekr-adviezen	153	188	244	307	207	183

Mijn VerbouwLening Putte	2023	2024	2025
Aantal aanvragen	8	4	9
Rentevoet	2,25	2,75	1,5
Ontleend bedrag	279.150	133.323	172.739 (7)
Populairste werken	Zonnepanelen, Isolatie, Dakwerken	Buitenschrijnwerk, Isolatie, Dakwerken	Isolatie, Dakwerken

Putte	Dossiers	Uitgevoerde maatregel	Bedrag uitgevoerde maatregelen
Mijn VerbouwBegeleiding	57	46	€ 773.329,94

De toekomst van wonen

Gedurende 6 jaren hebben we met zeven gemeenten, waaronder Putte, in 2 Intergemeentelijke Samenwerkingen (IGS) gewerkt rond wonen. Die beleidsperiode liep in 2025 af. Tijd dus om in 2025 met de nieuwe bestuursploegen een beleid uit te tekenen voor de volgende 6 jaren.

Vanaf 2026 zal er, naast de initiatieven die vanuit Wonen in Vlaanderen worden bepaald, gewerkt worden op 4 thema's;

- ◆ Het versterken van de huurmarkt;
- ◆ Levensloopbestendig wonen;
- ◆ Jongeren op de woningmarkt
- ◆ Betaalbaarheid van de woningmarkt.

Voor elke van deze thema's werd beschreven welke initiatieven de gemeente, al dan niet in samenwerking met IGEMO zal uitvoeren. Het ingediende dossier werd goedgekeurd in december 2025.

Woningkwaliteit

2025	Opgestarte dossiers	Conformiteitsattest afgeleverd	Ongeschikt/ onbewoonbaar verklaard	Inventaris onbewoonbaarheid
Putte	27	21	1	4

Leegstand en verwaarlozing

2025	Putte
Opname leegstand	33
Schrapping leegstand	48
Inventaris leegstand	120
Opname verwaarlozing	2
Schrapping verwaarlozing	0
Inventaris verwaarlozing	10
Sint-Katelijne-Waver	12

Actualisatie kadastraal inkomen

IGEMO zette in 2025 de ondersteuning voor de herberekening van het kadastraal inkomen van de woningen op het grondgebied van Putte verder. De ondersteuning omvat:

- ◆ Het aanleveren van de nodige communicatiedocumenten.
- ◆ Het aanstellen van een opgeleide aanwijzend schatter voor uitvoering van de plaatsbezoeken.
- ◆ Organisatie van een aanspreekpunt dat burgers kan bijstaan met vragen.
- ◆ De verwerking van de verzamelde data en bezorging aan de dienst MEOU (kadaster).

Overzicht van de lopende processen:

FASE 1
Eerste
aanschrijving

FASE 2
Opmaak adressenlijst voor
plaatsbezoeken door MEOU

FASE 3
Tweede aanschrijving met
plaatsbezoek door IGEMO

In Putte werden in 2025 626 dossiers behandeld. In het eerste trimester van 2026 worden de resterende dossiers aangepakt met het oog op aangifte bij kadaster voor het aanslagbiljet onroerende voorheffing van 2025 (in 2026).

Andere energiedienstverleningen in 2025

Eind augustus 2025 werd na drie jaar het project Check Je Ketel afgerond. Dat project had als doel sociale doelgroepen een gratis onderhoud voor de centrale verwarmingsketel aan te bieden. Zo'n onderhoud is nodig voor een energiezuinige, veilige en performante ketel én

het is verplicht. Voor het onderhoud werd ook steeds een energiescan uitgevoerd zodat mensen een totaalbeeld krijgen van hun woning.

Vanaf september 2025 werd het project onder de vorm van een premie die aangevraagd kan worden, verdergezet.



Putte	Energiescans tijdens levensduur project	Onderhouden	Premie-aanvragen (sep-dec)
Check Je Ketel	38	3	6

Putte	Aankoopronde 1	Aankoopronde 2	Aankoopronde 3
Groepsaankoop regenwatertonnen	Nvt	Nvt	45
Hoogrendementsbeglazing	nvt	126	57

Putte	Opgevraagde offertes	Facturen
Groepsaankoop hoogrendementsbeglazing	10	5

Putte	Thermoscans + rapporten	Energiescans ingepland en uitgevoerd
Aantal	nvt	10

ERFGOEDWERKING

De Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) IGEMO is een samenwerkingsverband van acht lokale besturen binnen de regio Rivierenland: Bonheiden, Bornem, Duffel, Lier, Puurs-Sint-Amunds, Putte, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek.

Opmaak beleidsplan IOED 2027-2032

In 2025 werd de voorbereiding en opmaak van het nieuwe beleidsplan voor de IOED voor de periode 2027-2032 opgestart. Tijdens deze fase werden strategische prioriteiten, lopende projecten en toekomstige uitdagingen in kaart gebracht om een duidelijke koers voor de komende zes jaar te bepalen.

Daarnaast lag de focus op afstemming met de aangesloten gemeenten, evaluatie van de huidige werking en het verkennen van nieuwe kansen op het vlak van erfgoedbeheer en samenwerking. Het beleidsplan zal dienen als leidraad voor de IOED om haar erfgoedopdracht verder te versterken, lokaal gedragen initiatieven structureel te ondersteunen en de bestaande intergemeentelijke samenwerking te consolideren.

Herbestemming oud gemeentehuis

In 2025 werd de begeleiding rond het oude gemeentehuis van Putte geheroriënteerd naar de opstart van een herbestemmingsonderzoek. Het beeldbepalende gebouw staat grotendeels leeg; enkel de benedenverdieping wordt deels gebruikt door de BKO, terwijl op de eerste verdieping de voormalige raadszaal dienstdoet voor ceremonies. Het gebouw vraagt om een toekomstgerichte aanpak, zowel op het vlak van restauratie als van invulling.

Binnen het onderzoek worden verschillende realistische scenario's onderzocht, met aandacht voor erfgoedwaarden, ruimtelijke mogelijkheden, financiële haalbaarheid en maatschappelijke meerwaarde. Ook de burgers worden hierbij bevroegd. Het doel is een duurzame herbestemming die het karakter van het gebouw respecteert en tegelijk inzet op een gedragen en functionele invulling.

De oplevering van het herbestemmingsonderzoek wordt verwacht in 2026.



**Orane Sermeus**

“Met de opstart van dit traject beschikt de gemeente over een onderbouwd beslis-singskader. Zo kan zij bij de uitvoering van de noodzakelijke restauratiewerken een weloverwogen keuze maken voor de toekomstige functie, en het oude gemeentehuis opnieuw laten schitteren in de lokale context.”



Adviezen

In 2025 werden er 23 adviezen verleend aan de gemeente Putte betreffende onroerend erf-goed. Het ging hierbij voornamelijk over adviezen aan de dienst omgeving in kader van omgevingsvergunningen.

Cultureel erfgoed

Ook voor cultureel erfgoed werden de banden met de gemeente aangehaald. Er is een principiële goedkeuring voor de toetreding tot de Culturele Erfgoedcel Rivier&Land mits goedkeuring van het beleidsplan dat in het eerste trimester van 2026 wordt opgemaakt en ingediend bij Vlaanderen.

Na de start van het voorbereidend traject voor het nieuwe beleidsplan 2027-2032 voor de culturele erfgoedcel Rivier&Land met een prioriteitenlijst en hernieuwde

veldtekening in 2024 werd er in 2025 uitvoerig de tijd genomen om het hele veld te consulteren, gaande van lokale besturen tot erfgoedactoren. Hierbij werden verschillende instrumenten gebruikt:

- ◆ Interactieve workshop met lokale besturen voor krijtlijnen gezamenlijke beleidsmissie en -visie
- ◆ Omgevingsanalyse met evaluatie eigen werking, raakvlakken IOED en parallellen met andere erfgoedcellen.
- ◆ Veldbevraging met erfgoedbeheerders, erfgoed-beoefenaars en brede gemeenschap.
- ◆ Extra aandacht aan nieuw instappende lokale besturen.

In 2026 worden de verworven inzichten gebundeld in vijf kerntaken en vertaald naar een finaal document: het nieuwe beleidsplan voor de culturele erfgoedcel.

MOBILITEIT

Fietsdelen

Na een vliegende start van het fietsdelen in de Vervoerregio Mechelen, in juni 2024, groeide het systeem in de regio op een gezonde manier door. IGEMO bewaakt als penhouder de gemaakte afspraken met de leverancier en rapporteert aan de Vlaamse overheid over de besteding van de ter beschikking gestelde budgetten.

In Putte zijn er 9 hubs waar fietsen ontleend kunnen worden en waar een ontlening beëindigd kan worden. De gemeente bekostigt met eigen middelen de uitbreiding van het VOM-aanbod met 12 gewone en 8 elektrische fietsen. Voor de gemeente Putte zijn de volgende cijfers voor 2025 beschikbaar:

Aantal fietsen	26	12	14
Ontleningen	856	468	388
Ritten	826	664	162
Hubs	9	nvt	nvt

Putte	2024 (vanaf lancering juni)	2025
Totaal aantal km	2.746	3.001



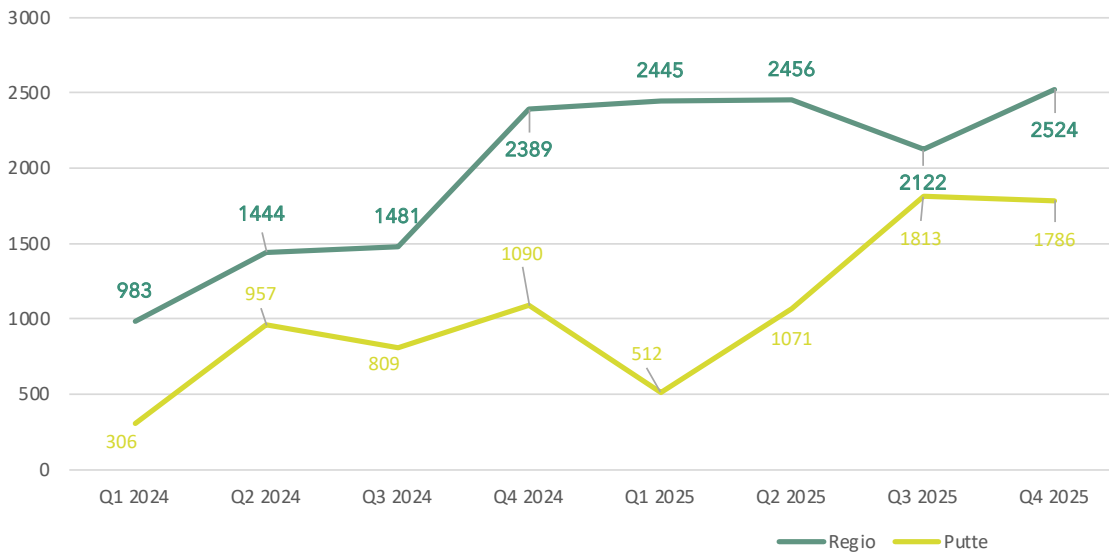
Autodelen

Putte is in 2022 gestart met twee deelwagens af te nemen via het kaderbestek van IGEMO. De deelwagens in Putte die vanuit het kaderbestek ter beschikking staan, hebben wat tijd nodig gehad om ingeburgerd te geraken. Toch stellen we vast dat in 2025 het gebruik van de deelwagens een mooie groei doormaakt en het aantal gemaakte kilometers evolueert naar de afstand die een deelwagen

gemiddeld aflegt in de regio, althans van degene die afgenomen worden binnen het kaderbestek.

Het gemeentebestuur van Putte heeft beslist om het autodelen de komende vier jaar verder te zetten en de verwachting is dat ook in deze minder stedelijke gemeente het autodelen een vertrouwd onderdeel van de mobiliteitsmix zal gaan uitmaken.

KM/Voertuig Autodelen Regio/Putte



WIJK-WERKEN RIVIERENLAND

Via wijk-werken kunnen werkzoekenden of mensen die kunnen rekenen op een leefloon en zich niet klaar voelen voor de arbeidsmarkt instappen in een traject op maat. Gedurende een jaar schaven ze onder begeleiding van de VDAB en IGEMO hun vaardigheden en blijven ze actief bezig. Dat kan door bv. enkele uren per week taken uit te voeren bij vb. een vzw, op school of bij iemand thuis, gebaseerd op hun sterktes.



actieve wijk-werkers



nieuwe opstarters

PREVENTIE EN BESCHERMING OP HET WERK

IGEMO biedt met haar preventieadviseurs ondersteuning voor de lokale besturen in Rivierenland en/of andere lokale partners zoals politiezones. De activiteiten in 2024:

Putte

- ◆ Opmaak risicoanalyse op organisatieniveau ter voorbereiding van het globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Opmaak periodieke verslagen en jaarverslagen
- ◆ Opvolging keuringsverslagen
- ◆ Onderzoek en opvolging arbeidsongevallen
- ◆ Opmaak nieuw globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Indienststellingsverslagen en veiligheidsinstructiekaarten opmaken
- ◆ Verslagen van veiligheidsrondgangen uitschrijven
- ◆ Veiligheidsrondgang in:
 - Kerkhoven (Peulis, Putte, Beerzel, Grasheide)
 - LDC "Het lijsternest"
 - BKO Cacetoe
 - BKO De Bolle Boom
 - BKO Villa Kakelbont
 - BKO Wizebel
 - BKO De Peulder
 - Academie ism IOK
 - AGB Klein boom evenementenhal en sporthal
 - Gemeentelijk magazijn
 - Gemeentehuis
- ◆ Adviezen over jongeren op de werkvloer, veilig opruimen van vuurwerk, verlengkabels en kabelhaspels, evacuatielane gemeentehuis langs dak, kantoorrochtlijnen ergonomie, aankoop werkkledij, mobiele elektrische installaties, sanitaire voorzieningen gemeentelijk magazijn, brandprocedure speelpleinwerking - monitoren
- ◆ Implementatie nieuwe wetgeving rookverbod
- ◆ Adviseren en organiseren bezoekregeling monumentendag
- ◆ Opmaak LMRA-werkzaamheden liftput
- ◆ Aanpassingen evacuatielane BKO Villa Kakelbont
- ◆ Opvolging nieuwe regelgeving
- ◆ Deelname aan HOC BOC
- ◆ Opvolging actiepunten rondgangen, verslagen, GPP, JAP en RA's

PZ BODUKAP

- ◆ Opmaak risicoanalyse op organisatieniveau ter voorbereiding van het globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Opmaak periodieke verslagen en jaarverslagen
- ◆ Opvolging keuringsverslagen
- ◆ Onderzoek en opvolging arbeidsongevallen
- ◆ Advies jobstudenten op de werkvloer
- ◆ Advies tillen boven schouderhoogte
- ◆ Opmaak nieuw globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Indienststellingsverslagen
- ◆ Veiligheidsrondgang in:
 - Schietstand
 - Wijkkantoor SKW
 - Wijkkantoor Putte
 - Commissariaat
- ◆ Evacuatieoefening in:
 - Wijkkantoor SKW
 - Schietstand
- ◆ Resultaten bespreken van haalbaarheidsstudie + opvolging plannen verbouwingswerken
- ◆ Risicoanalyse lane assist - front assist
- ◆ Actualisatie werkpostfiches
- ◆ Opvolging nieuwe regelgeving
- ◆ Advies aankoop holster
- ◆ Advies aankoop T-shirt korte mouw
- ◆ Verslagen uitschrijven van rondgangen
- ◆ Advies zonnebrillen voor fietsteam
- ◆ Opleiding hef- en tiltechnieken aan logistiek en poets



Annemieke Vrolijk
BODUKAP



Aline Vanvyve
Putte

Meer weten over onze dienstverlening in regio Rivierenland?
Raadpleeg dan het specifieke activiteitenverslag via deze link.

