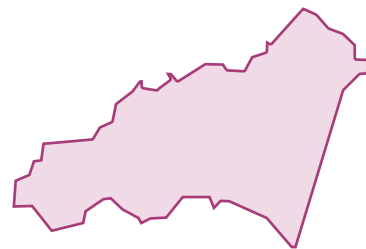


IGEMO

VAN EN VOOR DE GEMEENTE

Puurs-Sint-Amands



2025

Welkom bij het activiteitenverslag van IGEMO voor de gemeente Puurs-Sint-Amands. We loodsen je hieronder graag door de dienstverleningen die we als streekintercommunale aanbieden en waarvan Puurs-Sint-Amands gebruik maakt. Dat doen we met blikvangers en overzichtscijfers.

Ben je geïnteresseerd in onze organisatie, de cijfers van de regio of onze inspanningen op vlak van intergemeentelijke of regionale samenwerking? [Dan kan je via deze link het algemeen activiteitenverslag raadplegen. Veel leesplezier.](#)



BLIKVANGER



Puurs-Sint-Amands renoveert erop los



De stap zetten om te renoveren vraagt wel wat: het is tijdrovend, vergt heel wat budget en soms weet je ook gewoon niet welke keuzes je moet maken. Gelukkig is er het regionaal energiehuis Stekr dat met raad en daad burgers in Rivierenland bijstaat. Denk daarbij aan onze loketwerking met adviezen over alles energie en wonen, aanvragen voor Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening of renovatiecoaching, sinds 2025, onder Mijn VerbouwBegeleiding. En dat heeft Puurs-Sint-Amands begrepen!



Sven Schoeters

“Mensen zijn behoedzamer geworden op vlak van energie en wooncomfort in 2025. Er is een daling in het aantal Stekr-adviezen, dat is te verklaren door het wegvallen van verscheidene premies en de steeds wijzigende regelgeving zorgt voor een afwachterende houding.”

Puurs-Sint-Amands	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Aantal Stekr-adviezen	170	208	284	413	272	241

Puurs-Sint-Amands	Dossiers	Uitgevoerde maatregel	Bedrag uitgevoerde maatregelen
Mijn VerbouwBegeleiding	109	75	€ 1.378.522,64



Mijn VerbouwLening Puurs-Sint-Amands	2023	2024	2025
Aantal aanvragen	19	6	18
Rentevoet	2,25	2,75	1,5
Ontleend bedrag	761.807	226.250	744.757 (16)
Populairste werken	Zonnepanelen, Isolatie	Buitenschrijnwerk, Isolatie, Dakwerken	Buitenschrijnwerk, Isolatie, Dakwerken

ENERGIE & WONEN

De toekomst van wonen

Gedurende 6 jaren hebben we met zeven gemeenten, waaronder Puurs-Sint-Amands in 2 Intergemeentelijke Samenwerkingen (IGS) gewerkt rond wonen. Die beleidsperiode liep in 2025 af. Tijd dus om in 2025 met de nieuwe bestuursploegen een beleid uit te tekenen voor de volgende 6 jaren.

Vanaf 2026 zal er, naast de initiatieven die vanuit Wonen in Vlaanderen worden bepaald, gewerkt worden op 4 thema's;

Het versterken van de huurmarkt;

- ◆ Levensloopbestendig wonen;
- ◆ Jongeren op de woningmarkt
- ◆ Betaalbaarheid van de woningmarkt.

Voor elke van deze thema's werd beschreven welke initiatieven de gemeente, al dan niet in samenwerking met IGEMO zal uitvoeren. Het ingediende dossier werd goedgekeurd in december 2025.

Woningkwaliteit

2025	Opgestarte dossiers	Conformiteitsattest afgeleverd	Ongeschikt/onbe- woonbaar verklaard	Inventaris onbe- woonbaarheid
Puurs-Sint-Amands	24	13	2	9

Leegstand en verwaarlozing

2025	Puurs-Sint-Amands
Opname leegstand	44
Schrapping leegstand	25
Inventaris leegstand	114
Opname verwaarlozing	1
Schrapping verwaarlozing	3
Inventaris verwaarlozing	4

Andere energiedienstverleningen in 2025

Eind augustus 2025 werd na drie jaar het project Check Je Ketel afgerond. Dat project had als doel sociale doelgroepen een gratis onderhoud voor de centrale verwarmingsketel aan te bieden. Zo'n onderhoud is nodig voor een energiezuinige, veilige en performante ketel én

het is verplicht. Voor het onderhoud werd ook steeds een energiescan uitgevoerd zodat mensen een totaalbeeld krijgen van hun woning.

Vanaf september 2025 werd het project onder de vorm van een premie die aangevraagd kan worden, verdergezet.

Puurs-Sint-Amands	Energiescans binnen levensduur project	Onderhouden	Premie-aanvragen (sep-dec)
Check Je Ketel	115	36	0

Puurs-Sint-Amands	Opgevraagde offertes	Facturen
Groepsaankoop hoogrendementsbeglazin	19	7









Puurs-Sint-Amands	Thermoscans + rapporten	Energiescans ingepland en uitgevoerd
Aantal	22	4

MOBILITEIT

Fietsdelen

Na een vliegende start van het fietsdelen in de Vervoerregio Mechelen, in juni 2024, groeide het systeem in de regio op een gezonde manier door. IGEMO bewaakt als penhouder de gemaakte afspraken met de leverancier en rapporteert aan de Vlaamse overheid over de besteding van de ter beschikking gestelde budgetten.

In Puurs-Sint-Amands zijn er 5 hubs waar fietsen ontleend kunnen worden en waar een ontlening beëindigd kan worden. Voor de gemeente Puurs-Sint-Amands zijn de volgende cijfers voor 2025 beschikbaar:

Aantal fietsen	32	16		16	
Ontleningen	1.541	1.349		192	
Ritten	2.588	2.264		324	
Hubs	5	nvt		nvt	

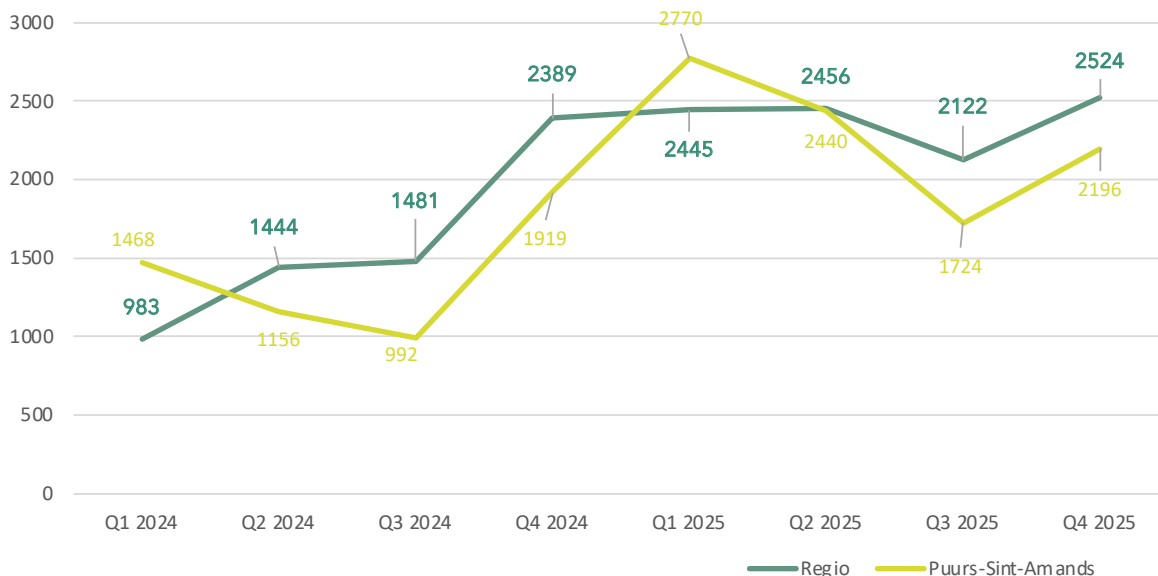
Puurs-Sint-Amands	2024 (vanaf lancering juni)	2025
Totaal aantal km	5.163	10.329

Autodelen

Puurs-Sint-Amands is in 2023 gestart met zes deelwagens af te nemen via het kaderbestek van IGEMO en breidde dat aanbod uit naar acht wagens in 2025, samen met Woonveer Klein-Brabant. De deelwagens in Puurs-Sint-Amands die vanuit het kaderbestek ter beschikking staan,

doen het goed: ze rijden ongeveer de afstand die een deelwagen gemiddeld aflegt in de regio, althans van degene die afgenomen worden binnen het kaderbestek

KM/Voertuig Autodelen Regio/Puurs-Sint-Amands



Aankoopcentrale duurzame voertuigen – Gestroomd.be

Het lokale bestuur besloot over te gaan tot de aankoop van een elektrisch voertuig voor de onderhoudsdiensten. Het gaat over een Alké ATX 340ED met dubbele cabine en voorzien van een kipsysteem. Het heeft een waarde van

bijna 57.000 €. Het bestelde exemplaar heeft verwarming, lithium batterij, zwaailichten, reservewiel, ESP en heel wat meer. Er werd een totale korting bekomen van 12% ofwel 7.761 euro.

ERFGOEDWERKING (IOED EN CULTURELE ERFGOEDCEL)



Adviezen

De Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) IGEMO is een samenwerkingsverband van acht lokale besturen binnen de regio Rivierenland: Bonheiden, Bornem, Duffel, Lier, Puurs-Sint-Amands, Putte, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek.

Er werden in 2025 16 adviezen uitgeschreven betreffende onroerend erfgoed, die voornamelijk afkomstig waren van de dienst omgeving om een zicht te krijgen op de erfgoedwaarden van de panden in kwestie.

Opmaak beleidsplan IOED 2027-2032

In 2025 werd de voorbereiding en opmaak van het nieuwe beleidsplan voor de IOED voor de periode 2027-2032 opgestart. Tijdens deze fase werden strategische prioriteiten, lopende projecten en toekomstige uitdagingen in kaart gebracht om een duidelijke koers voor de komende zes jaar te bepalen.

Daarnaast lag de focus op afstemming met de aangesloten gemeenten, evaluatie van de huidige werking en het verkennen van nieuwe kansen op het vlak van erfgoedbeheer en samen-werking. Het beleidsplan zal dienen als leidraad voor de IOED om haar erfgoedopdracht verder te versterken, lokaal gedragen initiatieven structureel te ondersteunen en de bestaande intergemeentelijke samenwerking te consolideren.

Beleidsplan culturele erfgoedcel

Na de start van het voorbereidend traject voor het nieuwe beleidsplan 2027-2032 voor de culturele erfgoedcel Rivier&Land met een prioriteitenlijst en hernieuwde veldtekening in 2024 werd er in 2025 uitvoerig de tijd genomen om het hele veld te consulteren, gaande van lokale besturen tot erfgoedactoren. Hierbij werden verschillende instrumenten gebruikt:

- ◆ Interactieve workshop met lokale besturen voor krijtlijnen gezamenlijke beleidsmissie en -visie
- ◆ Omgevingsanalyse met evaluatie eigen werking, raakvlakken IOED en parallellen met andere erfgoedcellen.
- ◆ Veldbevraging met erfgoedbeheerders, erfgoedbeoefenaars en brede gemeenschap.
- ◆ Extra aandacht aan nieuw instappende lokale besturen.

In 2026 worden de verworven inzichten gebundeld in vijf kerntaken en vertaald naar een finaal document: het nieuwe beleidsplan voor de culturele erfgoedcel.

Erfgoedsubsidie

Erfgoedcel Rivier&Land biedt via een projectsubsidie financiële ondersteuning voor culturele erfgoedprojecten. Je kan tot €2.000 subsidie aanvragen voor projecten die inzetten op het bewaren, borgen en/of ontsluiten

van cultureel erfgoed. In 2025 werden vijf projectsubsidies toegekend aan actoren in Puurs-Sint-Amands voor culturele erfgoedprojecten, in het bijzonder ter ondersteuning van de 50-jarige herdenking van de overstroming te Ruisbroek:

- ◆ **Ronde 1 – Emile Verhaeren Genootschap**
 - Uitwerking tijdelijke tentoonstelling ‘Frans Ma-sereel – Emile Verhaeren
 - 2.000 euro
- ◆ **Ronde 2 - Solidariteitscomité overstroming Ruisbroek**
 - Ondersteuning Schoolproject Soli-dariteitsgetuigenissen overstroming
 - 1.500 euro
- ◆ **Ronde 2 - Museum De Bres**
 - project ‘Water zonder waarschuwing’
 - 2.000 euro
- ◆ **Ronde 2 – WZC Sauvegarde Cura Care**
 - Opzetten tentoonstelling Ruisbroek overstromingen 50 jaar later
 - 200 euro
- ◆ **Ronde 2 – Emile Verhaeren Genootschap**
 - Uitwerking tijdelijke tentoonstelling Révolte!
 - 2.000 euro

Goed voor een totaalbedrag van € 7.700 in 2025.

Inventarisatie en werking gemeentelijk erfgoeddepot Ruisbroek

Erfgoedcel Rivier&Land ondersteunde in 2025 de gemeente bij het uitwerken van de krijtlijnen voor een professionele depotwerking en -inrichting. Onder begeleiding van de erfgoedcel zette de gemeentelijke werkgroep erfgoed deze visie stapsgewijs verder om in de praktijk.





GRONDVERWERVING

In het najaar van 2025 werd tussen de gemeente Puurs-Sint-Amands en IGEMO een samenwerkingsovereenkomst afgesloten voor dienstverlening en begeleiding bij het minnelijk verwerven van onroerende goederen voor het algemeen nut in functie van wegenwerken, ruimtelijke uitvoeringsplannen, Masterplannen, gemeentelijke projecten, enz.

Opstart van het eerste project en de eerste gesprekken met getroffen eigenaars is gepland in 2026.

WINNING IN PUURS-SINT-AMANDS GROEIT EN BLOEIT

KMO-zone Winning in Puurs-Sint-Amands kreeg ook in 2025 steeds meer vorm. Alle percelen hebben een eigenaar gevonden en het merendeel is in de fase van eindafwerking van het gebouw. De KMO-zone draait goed en de bedrijven hebben er hun plek gevonden. Begin 2026

staat de eerste algemene vergadering met de bedrijfsleiders van de KMO-zone gepland. Enkele percelen zijn nog niet bebouwd, dit staat voor volgend jaar op de planning, net zoals het gebouw van de landmark

DPO: JOUW DATA IN GOEDE HANDEN

Voor IVAREM, Berlaar, Bornem, Puurs-Sint-Amands, Willebroek, treedt IGEMO op als externe & onafhankelijke DPO waarbij we gemiddeld twee keer per maand ter plaatse gaan.

“In het kader van deze dienstverlening ondersteunen we de besturen met de klassieke DPO taken: bewustmakingscampagnes, verwerkersovereenkomsten, protocollen, datalekken, DPIA of risicobeoordelingen, DPO jaarrapporten) tot adviseren over allerhande ‘ad hoc’ vragen.”



Amaury Mertens



In 2025 hebben we bij alle aangesloten lokale besturen een aanvang genomen met een maturiteitscan op het gebied van privacy en gegevensbescherming. Op basis van de resultaten van deze scan hebben we in 2026 de ambitie om de besturen meer te laten samenwerken en vanuit IGEMO een overkoepelende dienstverlening aan te bieden waarbij we:

- ◆ Gezamenlijk kennis & best practices delen;
- ◆ Gemeenschappelijke uitdagingen identificeren & aanpakken;
- ◆ Gezamenlijk prioriteiten bepalen;
- ◆ Strategie(teksten), beleid(teksten), policies en/of richtlijnen beter op elkaar af te stemmen of zelfs samen te schrijven;
- ◆ De nodige implementatietrajecten van bovenuit gezamenlijk uitrollen.

WIJK-WERKEN RIVIERENLAND

Via wijk-werken kunnen werkzoekenden of mensen die kunnen rekenen op een leefloon en zich niet klaar voelen voor de arbeidsmarkt instappen in een traject op maat. Gedurende een jaar schaven ze onder begeleiding van de VDAB en IGEMO hun vaardigheden en blijven ze actief bezig. Dat kan door bv. enkele uren per week taken uit te voeren bij vb. een vzw, op school of bij iemand thuis, gebaseerd op hun sterktes.



**actieve
wijk-werkers**



**nieuwe
opstarters**

PREVENTIE EN BESCHERMING OP HET WERK

IGEMO biedt met haar preventieadviseurs ondersteuning voor de lokale besturen in Rivierenland en/of andere lokale partners zoals politiezones. De activiteiten in 2024:

Puurs-Sint-Amands

- ◆ Opmaak risicoanalyse op organisatieniveau ter voorbereiding van het globaal pre-ventieplan 2026-2031
- ◆ Opmaak periodieke verslagen en jaarverslagen
- ◆ Opvolging keuringsverslagen
- ◆ Onderzoek en opvolging arbeidsongevallen
- ◆ Adviezen over jobstudenten op de werkvloer en over veiligheidsschoenen
- ◆ Indienststellingsverslagen
- ◆ Veiligheidsrondgang in:
 - LDC Paepenheide + IBO
 - Sporthal Vrijhals
 - LDC De Nieuwe Ark + IBO
 - CC Binder
 - Bibliotheek Puurs en Sint-Amands
 - JOC WIJland
 - Gemeentehuis Puurs en Sint-Amands
 - Sporthal Sint-Amands
 - Technische dienst

- ◆ Deelname aan en ondersteuning bij vergaderingen werkgroep agressie
- ◆ Opleidingen:
 - Asbest – sluikstorten met asbestverdachte materialen
 - Aankoopbeleid
 - Wettelijke taken hiërarchische lijn
- ◆ Evacuatieoefeningen in CC Binder, sport- en evenementenhal en Bredeschool
- ◆ Opmaak nieuw globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Opgvolging nieuwe regelgeving



Veerle
De Voldere

*Meer weten over onze dienstverlening in regio Rivierenland?
Raadpleeg dan het specifieke activiteitenverslag via deze link.*

