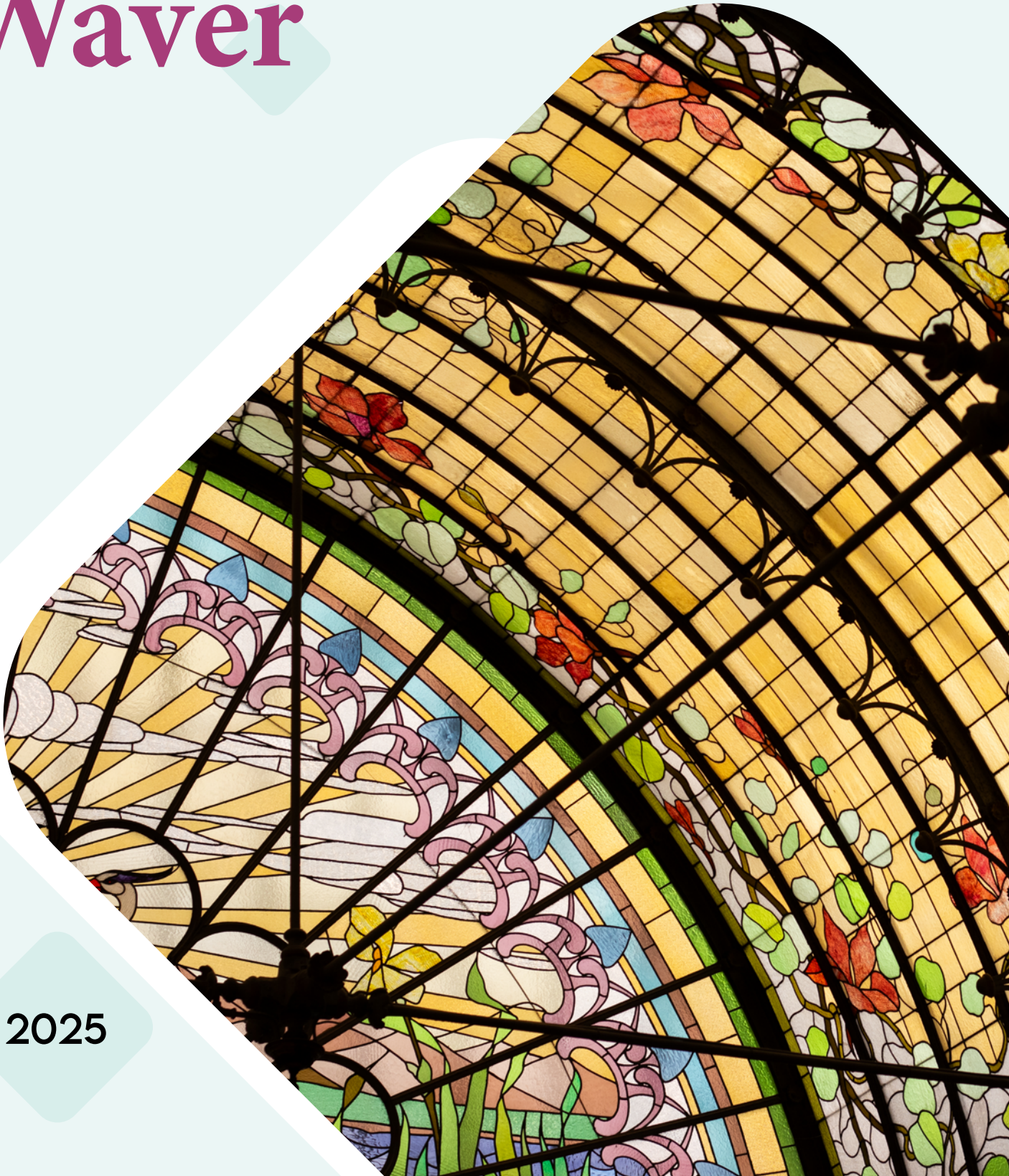


IGEMO

VAN EN VOOR DE GEMEENTE

Sint-Katelijne- Waver



2025



Welkom bij het activiteitenverslag van IGEMO voor de gemeente Sint-Katelijne-Waver. We loodsen je hieronder graag door de dienstverleningen die we als streekintercommunale aanbieden en waarvan Sint-Katelijne-Waver gebruik maakt. Dat doen we met blikvangers en overzichtscijfers.

Ben je geïnteresseerd in onze organisatie, de cijfers van de regio of onze inspanningen op vlak van intergemeentelijke of regionale samenwerking? [Dan kan je via deze link het algemeen activiteitenverslag raadplegen. Veel leesplezier.](#)



Sarah Kint

“Mede dankzij de advisering door IOED IGEMO dragen deze vondsten niet alleen bij aan het lokale erfgoedverhaal, maar ook aan breder archeologisch onderzoek in Vlaanderen.”

BLIKVANGER



Sint-Katelijne-Waver geeft haar geheimen prijs

Tijdens de werken voor de dorpskernvernieuwing in Onze-Lieve-Vrouw-Waver kwamen in 2025 uitzonderlijke archeologische resten aan het licht. De vondsten zijn het resultaat van zogenaamde toevalsvondsten bij rioleringswerken.

Projectmedewerker Sarah Kint, projectmedewerker van de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) IGEMO, heeft de procedure die in werking treedt bij een toevalsvondst mee opgevolgd om een snelle opstart van de opgraving te garanderen. In overleg met het Agentschap Onroerend Erfgoed werd beslist tot verder archeologisch onderzoek, gezien de uitzonderlijke omvang en waarde van de site.



Bij verdere graafwerken naast en achter de kerk werden menselijke begravingen, restanten van doodskisten, delen van de 19de-eeuwse kerkhofmuur en sporen van een brede ringgracht ontdekt. Ook de fundering van een houten brug, die ooit over deze gracht liep, werd blootgelegd. Archeologen troffen aan de noordzijde van de kerk 144 goed bewaarde begravingen aan, voornamelijk uit de 19de eeuw. Sommige overledenen rustten nog in hun kist, met persoonlijke grafgiften zoals paternosters, knopen of knickers bij kinderbegravingen. Deze vondsten bieden unieke inzichten in het leven van de ‘gewone’ inwoners van Waver tijdens een sociaal bewogen periode, gekenmerkt door armoede en gezondheids crisissen.

ERFGOEDWERKING (IOED EN CULTURELE ERFGOEDCEL)

De Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) IGEMO is een samenwerkingsverband van acht lokale besturen binnen de regio Rivierenland: Bonheiden, Bornem, Duffel, Lier, Puurs-Sint-Amands, Putte, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek.



Opmaak beleidsplan IOED 2027-2032

In 2025 werd de voorbereiding en opmaak van het nieuwe beleidsplan voor de IOED voor de periode 2027-2032 opgestart. Tijdens deze fase werden strategische prioriteiten, lopende projecten en toekomstige uitdagingen in kaart gebracht om een duidelijke koers voor de komende zes jaar te bepalen.

Daarnaast lag de focus op afstemming met de aangesloten gemeenten, evaluatie van de huidige werking en het verkennen van nieuwe kansen op het vlak van erfgoedbeheer en samenwerking. Het beleidsplan zal dienen als leidraad voor de IOED om haar erfgoedopdracht verder te versterken, lokaal gedragen initiatieven structureel te ondersteunen en de bestaande intergemeentelijke samenwerking te consolideren.

Adviezen

De IOED werd 12 keer bevroegd voor advies over onroerend erfgoed. Een grotere ondersteuning ging naar de archeologische vondsten aan de kerk in Onze-Lieve-Vrouw-Waver Dorp, niet toevallig de blikvanger voor dit activiteitenverslag. Daarnaast blijft de IOED mee zetelen in de erfgoedraad.

Valorisatie en inventarisatie

In 2025 werd in de gemeente Sint-Katelijne-Waver de opstart voorbereid van een gecombineerd valorisatie- en herinventarisatietraject. Het valorisatietraject in de dorpskernen werd in het najaar afgerond en leverde een gedetailleerd overzicht van de erfgoedwaarden en aandachtspunten op. Dit traject werd samen met een werkgroep van lokale experts voorbereid en bouwt

verder op de lijsten van lokaal onroerend erfgoed die eerder door de erfgoedraad werden vormgegeven. Het doel is om een actueel, volledig en onderbouwd overzicht te creëren van reeds vastgestelde panden én niet-vastgestelde waardevolle panden, dat richting geeft aan toekomstig beheer en behoud van bouwkundig erfgoed binnen de gemeente.

De deelwerking cultureel erfgoed is opgericht in 2021 en richt haar aandacht op het roerend en het immaterieel erfgoed in het werkingsgebied van Erfgoedcel Rivier&Land. Dat zijn de gemeentes Bornem, Duffel, Puurs-Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek.

Beleidsplan culturele erfgoedcel

Na de start van het voorbereidend traject voor het nieuwe beleidsplan 2027-2032 voor de culturele erfgoedcel Rivier&Land met een prioriteitenlijst en hernieuwde veldtekening in 2024 werd er in 2025 uitvoerig de tijd genomen om het hele veld te consulteren, gaande van lokale besturen tot erfgoedactoren. Hierbij werden verschillende instrumenten gebruikt:

- ◆ Interactieve workshop met lokale besturen voor krijtlijnen gezamenlijke beleidsmissie en -visie
- ◆ Omgevingsanalyse met evaluatie eigen werking, raakvlakken IOED en parallellen met andere erfgoedcellen.
- ◆ Veldbevraging met erfgoedbeheerders, erfgoedbeoefenaars en brede gemeenschap.
- ◆ Extra aandacht aan nieuw instappende lokale besturen.

In 2026 worden de verworven inzichten gebundeld in vijf kerntaken en vertaald naar een finaal document: het



nieuwe beleidsplan voor de culturele erfgoedcel.

Erfgoedsubsidie

Erfgoedcel Rivier&Land biedt via een projectsubsidie financiële ondersteuning voor culturele erfgoedprojecten. Je kan tot €2.000 subsidie aanvragen voor projecten die inzetten op het bewaren, borgen en/of ontsluiten van cultureel erfgoed. In 2025 werden vier projectsubsidies toegekend voor culturele erfgoedprojecten op het grondgebied van Sint-Katelijne-Waver:

- ◆ **Ronde 1 – Roosendael VZW**
 - Uitbouw kwalitatieve ruimte publiekswerking
 - 2.000 euro
- ◆ **Ronde 1 – Zorgbedrijf Rivieren & WZC Bosbeekhof**

- Realisatie Bosbeekhof in bloei
- 2.000 euro

- ◆ **Ronde 2 - 't Grom & VZW Midzeelhoeve**

- Restauratie en conservatie bloemkoolwagen
- 2.000 euro

- ◆ **Ronde 2 – Roosendael VZW**

- Behoud en ontsluiting 'Digitaal Erfgoedarchief Roosendael'
- 2.000 euro

Goed voor een totaalbedrag van € 8.000 in 2025.

JURIDISCHE DIENSTVERLENING – OMGEVING

Juridische dienstverlening

Sinds eind 2022 biedt IGEMO juridische dienstverlening aan om haar lokale besturen te ondersteunen en ontzorgen bij de gespecialiseerde en vaak complexe juridische vraagstukken waarmee zij over alle beleidsdomeinen heen worden geconfronteerd. Het aanbod aan juridische dienstverlening vanuit IGEMO heeft momenteel betrekking op het publiek recht in ruime zin, zoals het omgevingsrecht, overheidsopdrachtenrecht en concessies, publiek-private samenwerking (PPS), algemeen administratief recht, gemeentewegen, onteigeningen, onroerend erfgoed, wonen, domeinrecht, enz.

Specifiek wat betreft de gemeente Sint-Katelijne-Waver, werd juridische bijstand verleend in het kader van de opmaak van een met verschillende gemeenten binnen Rivierenland afgestemde nota met opmerkingen bij de Vlaamse kennisgevingsnota inzake plan-MER bestemmingsneutraliteit voor hernieuwbare energie.

Ad hoK

De gemeente SKW organiseerde in 2025 1 kwaliteitskamer voor een inbreidingsproject in het centrum van de gemeente. Twee Ad hok experts zaten samen met de gemeente, ontwikkelaars en hun architectenteam om de randvoorwaarden voor een kwalitatief project vast te leggen.

Ad hoK, het Huis voor OmgevingsKwaliteit, heeft als missie de omgevingskwaliteit te verhogen. Het wil bijdragen tot de uitvoering van de ruimtelijke visie van lokale besturen door hen actief te ondersteunen.

Handhaving

Samen met zeven lokale besturen (Berlaar, Bonheiden, Bornem, Duffel, Lier, Putte en Sint-Katelijne-Waver) vormt IGEMO sinds 2016 de Intergemeentelijke Omgevingshandhavingscel (IGOHC). De cel wil het handhaven van schendingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en onroerend erfgoed optimaliseren.

In Sint-Katelijne-Waver werden in 2025 in totaal 12 handhavingdossiers opgestart in 2025.

KLIMAAT

Uitbreek Doorbraak

IGEMO kreeg Europese steun binnen het Interreg-programma voor het project Uitbreek Doorbraak. Samen met een twintigtal Vlaamse en Nederlandse partners – lokale besturen, provincies en intercommunales – werken we aan een klimaatrobuste leefomgeving. Het partnerschap wil drempels rond ontharding wegwerken door kennisuitwisseling, samenwerking tussen beleidsdomeinen en actieve betrokkenheid van inwoners.

Binnen dit project ontvangt IGEMO-middelen om lokale besturen te begeleiden in trajecten van werken en leren: gemeenten krijgen ondersteuning bij visieontwikkeling,



Uitbreek Doorbraak

participatie en ontwerp, terwijl kennis en ervaring worden gedeeld. Daarnaast werden ook subsidies toegekend voor een concreet uitvoeringsproject in de Bloemenwijk in Sint-Katelijne-Waver.

Uitvoering voorzien in 2026.



Jordi De Vlam









“De ambitie is duidelijk: verharding vervangen door groen zodat regenwater opnieuw kan infiltreren, hitte vermindert en biodiversiteit meer ruimte krijgt. In totaal mikken de partners op 50.000 m² ontharding in straten, pleinen en buurten.”

MOBILITEIT

Fietsdelen

Na een vliegende start van het fietsdelen in de Vervoerregio Mechelen, in juni 2024, groeide het systeem in de regio op een gezonde manier door. IGEMO bewaakt als penhouder de gemaakte afspraken met de leverancier en rapporteert aan de Vlaamse overheid over de besteding van de ter beschikking gestelde budgetten.

In Sint-Katelijne-Waver zijn er 5 hubs waar fietsen ontleend kunnen worden en waar een ontlening beëindigd kan worden. De gemeente bekostigde met eigen middelen de uitbreiding van het VOM-aanbod met 5 gewone en 5 elektrische fietsen. Voor de gemeente Sint-Katelijne-Waver zijn de volgende cijfers voor 2025 beschikbaar:

Aantal fietsen	22	11 	11 
Ontleningen	1.147	861 	286 
Ritten	1.831	1.410 	421 
Hubs	5	nvt 	nvt 

Sint-Katelijne-Waver	2024 (vanaf lancering juni)	2025
Totaal aantal km	3.509	6.536

ENERGIE & WONEN

Sint-Katelijne-Waver maakt gebruik van verschillende dienstverleningen op vlak van energie en wonen, waaronder energieloket Stekr. Hieronder de cijfers:

Sint-Katelijne-Waver	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Aantal Stekr-adviezen	181	201	351	421	370	271

Mijn VerbouwLening Sint-Katelijne-Waver	2023	2024	2025
Aantal aanvragen	16	7	12
Rentevoet	2,25	2,75	1,5
Ontleend bedrag	712.510	275.578	305.841 (8)
Populairste werken	Zonnepanelen, Isolatie, Dakwerken	Buitenschrijnwerk, Isolatie, Dakwerken	Isolatie, Dakwerken

De toekomst van wonen

Gedurende 6 jaren hebben we met zeven gemeenten, waaronder Sint-Katelijne-Waver, in 2 Intergemeentelijke Samenwerkingen (IGS) gewerkt rond wonen. Die beleidsperiode liep in 2025 af. Tijd dus om in 2025 met de nieuwe bestuursploegen een beleid uit te tekenen voor de volgende 6 jaren.

Vanaf 2026 zal er, naast de initiatieven die vanuit Wonen in Vlaanderen worden bepaald, gewerkt worden op 4 thema's;

- ◆ Het versterken van de huurmarkt;
- ◆ Levensloopbestendig wonen;
- ◆ Jongeren op de woningmarkt
- ◆ Betaalbaarheid van de woningmarkt.

Voor elke van deze thema's werd beschreven welke initiatieven de gemeente, al dan niet in samenwerking met IGEMO zal uitvoeren. Het ingediende dossier werd goedgekeurd in december 2025.

Woningkwaliteit

2025	Opgestarte dossiers	Conformiteitsattest afgeleverd	Ongeschikt/ onbewoonbaar verklaard	Inventaris onbewoonbaarheid
Sint-Katelijne-Waver	31	12	9	21

Leegstand en verwaarlozing

2025	Sint-Katelijne-Waver
Opname leegstand	72
Schrapping leegstand	62
Inventaris leegstand	152
Opname verwaarlozing	0
Schrapping verwaarlozing	1
Inventaris verwaarlozing	4

Andere energiedienstverleningen in 2025

Eind augustus 2025 werd na drie jaar het project Check Je Ketel afgerond. Dat project had als doel sociale doelgroepen een gratis onderhoud voor de centrale verwarmingsketel aan te bieden. Zo'n onderhoud is nodig voor een energiezuinige, veilige en performante ketel én het is verplicht. Voor het onderhoud werd ook steeds een energiescan uitgevoerd zodat men-sen een totaalbeeld krijgen van hun woning.

Vanaf september 2025 werd het project onder de vorm van een premie die aangevraagd kan worden, verdergezet.

Sint-Katelijne-Waver	Energiescans binnen levensduur project	Onderhouden	Premie-aanvragen (sep-dec)
Check Je Ketel	153	32	2

Sint-Katelijne-Waver	Opgevraagde offertes	Facturen
Groepsaankoop hoogrendementsbeglazing	25	10

Sint-Katelijne-Waver	Thermoscans + rapporten	Energiescans ingepland en uitgevoerd
Aantal	40	nvt

WIJK-WERKEN

Via wijk-werken kunnen werkzoekenden of mensen die kunnen rekenen op een leefloon en zich niet klaar voelen voor de arbeidsmarkt instappen in een traject op maat. Gedurende een jaar schaven ze onder begeleiding van de VDAB en IGEMO hun vaardigheden en blijven ze actief bezig. Dat kan door bv. enkele uren per week taken uit te voeren bij vb. een vzw, op school of bij iemand thuis, gebaseerd op hun sterktes.



**actieve
wijk-werkers**



**nieuwe
opstarters**

PREVENTIE EN BESCHERMING OP HET WERK

IGEMO biedt met haar preventieadviseurs ondersteuning voor de lokale besturen in Rivierenland en/of andere lokale partners zoals politiezones. De activiteiten in 2024:

Sint-Katelijne-Waver

- ◆ Opmaak risicoanalyse op organisatieniveau
- ◆ Opmaak risicoanalyse op organisatie niveau ter voorbereiding van het globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Opmaak periodieke verslagen en jaarverslagen
- ◆ Opvolging keuringsverslagen
- ◆ Onderzoek en opvolging arbeidsongevallen
- ◆ Opmaak nieuw globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Indienstellingsverslagen en veiligheidsinstructiekaarten opmaken
- ◆ Verslagen van veiligheidsrondgangen uitschrijven
- ◆ Veiligheidsrondgang in:
 - BKO Kikiwikies
 - BKO Speelhuis
 - BKO Boshuis
 - BKO Robbedoes
 - BKO Dijkstappers
 - Technische werkplaats
 - Gemeentehuis
 - GBS GLOC
- GBS Dijkstein
- GBS Octopus
- ◆ Evacuatieoefening in:
 - BKO Kikiwikies
 - Gemeentehuis
- ◆ Adviezen over jongeren op de werkvloer, rustlokaal GBS Octopus, vergroening speelplaats GLOC, stacaravan Octopus, Orde en netheid op school, koude asfalt, aankoop speelgoed kleuters, binnenklimaat ikv welzijnsbevraging
- ◆ Overleg ongeval kleuter GBS GLOC
- ◆ Opmaak functieprofielen en preventieprofielen n.a.v. update werkpostfiches
- ◆ Geluidstudie LO-leerkrachten
- ◆ Toolbox algemene veiligheid basisscholen
- ◆ Opstart opleidingsmatrix
- ◆ Opmaak interne noodprocedure GBS GLOC
- ◆ Opmaak RA beeldschermwerk
- ◆ Opleiding "werken op hoogte -ladders en trapladders"
- ◆ Opleiding "taken en verantwoordelijkheden Hiërarchische lijn"
- ◆ Opvolging nieuwe regelgeving
- ◆ Deelname aan HOC BOC en ABC
- ◆ Opvolging actiepunten rondgangen, verslagen, GPP, JAP en RA's

PZ BODUKAP

- ◆ Opmaak risicoanalyse op organisatieniveau ter voorbereiding van het globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Opmaak periodieke verslagen en jaarverslagen
- ◆ Opvolging keuringsverslagen
- ◆ Onderzoek en opvolging arbeidsongevallen
- ◆ Advies jobstudenten op de werkvloer
- ◆ Advies tillen boven schouderhoogte
- ◆ Opmaak nieuw globaal preventieplan 2026-2031
- ◆ Indienstellingsverslagen
- ◆ Veiligheidsrondgang in:
- ◆ Schietstand
- ◆ Wijkkantoor SKW
- ◆ Wijkkantoor Putte
- ◆ Commissariaat
- ◆ Evacuatieoefening in:
- ◆ Wijkkantoor SKW
- ◆ Schietstand
- ◆ Resultaten bespreken van haalbaarheidsstudie + opvolging plannen verbouwingswerken
- ◆ Risicoanalyse lane assist - front assist
- ◆ Actualisatie werkpostfiches
- ◆ Opvolging nieuwe regelgeving
- ◆ Advies aankoop holster
- ◆ Advies aankoop T-shirt korte mouw
- ◆ Verslagen uitschrijven van rondgangen
- ◆ Advies zonnebrillen voor fietsteam
- ◆ Opleiding hef- en tiltechnieken aan logistiek en poets



Annemieke Vrolijk
PZ BODUKAP



Aline Vanvyve
Sint-Katelijne-Waver

Meer weten over onze dienstverlening in regio Rivierenland? [Raadpleeg dan het specifieke activiteitenverslag via deze link.](#)

