

IGEMO

VAN EN VOOR DE GEMEENTE

Willebroek



2025



Welkom bij het activiteitenverslag van IGEMO voor de gemeente Willebroek. We loodsen je hieronder graag door de dienstverleningen die we als streekintercommunale aanbieden en waarvan Willebroek gebruik maakt. Dat doen we met blikvangers en overzichtscijfers.

Ben je geïnteresseerd in onze organisatie, de cijfers van de regio of onze inspanningen op vlak van intergemeentelijke of regionale samenwerking? [Dan kan je via deze link het algemeen activiteitenverslag raadplegen.](#) Veel leesplezier.



BLIKVANGER

Voorkomen is beter dan genezen in Willebroek

Het bevorderen van het welzijn van werknemers vereist een doordachte en geïntegreerde aanpak. Daarom is elke werkgever, ook de lokale besturen, wettelijk verplicht zijn preventiebeleid structureel en systematisch uit te werken via een dynamisch risicobeheersingssysteem. Dit systeem verzekert een systematische benadering van preventie en vormt de ruggengraat van het globaal preventieplan (GPP). Deze oefening werd, net zoals bij de andere aangesloten lokale besturen, ook in Willebroek uitgevoerd.

Het doel is duidelijk: de planning en uitvoering van het preventiebeleid mogelijk maken én het preventiebeleid volwaardig integreren in het bredere ondernemingsbeleid.

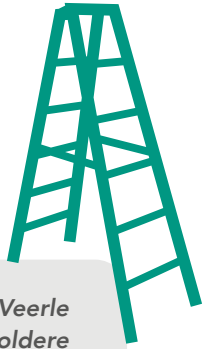
Concreet vertaalt zich dit in de opmaak van een globaal preventieplan, aangevuld met een jaarlijks actieplan (JAP). Samen vormen zij het formele kader waarbinnen het welzijnsbeleid wordt gepland, uitgevoerd en opgevolgd.

In 2025 hebben we met de preventiedienst ingezet op een vernieuwd globaal preventieplan voor de periode 2026–2031, dat onze dienst voor elk van onze lokale partners heeft uitgewerkt. Het nieuwe sjabloon vormt daarbij een sterke en uniforme basis voor een doeltreffend preventiebeleid.

Het nieuwe globaal preventieplan 2026-2031 werd opgesteld door de preventiedienst in overleg met de leden van de hiërarchische lijn en met de externe diensten voor preventie en bescherming op het werk,



Veerle De Voldere



“Met het nieuwe globaal preventieplan 2026–2031 versterken we onze ambitie om preventie niet louter als verplichting te benaderen, maar als een strategische pijler van goed ondernemingsbestuur. Dankzij een heldere structuur, een breed gedragen aanpak en een sterk ontwikkeld sjabloon bieden we onze besturen een duurzaam en toekomstgericht kader om het welzijn van hun werknemers blijvend te waarborgen.”

bijvoorbeeld in het kader van gezondheidstoezicht. Deze betrokkenheid strekt zich uit over de volledige cyclus van uitwerking, programmatie, uitvoering en evaluatie. Op die manier wordt preventie een gedeelde verantwoordelijkheid binnen de organisatie.

Het globaal preventieplan omvat onder meer:

- ◆ De resultaten van de identificatie van gevaren en de evaluatie van risico's;
- ◆ De vastgelegde preventiemaatregelen;
- ◆ De prioritaire doelstellingen die wij willen bereiken;
- ◆ De concrete activiteiten en opdrachten die nodig zijn om deze doelstellingen te realiseren;
- ◆ De organisatorische, materiële en financiële middelen die hiervoor worden ingezet;
- ◆ De verantwoordelijkheden en middelen van alle betrokken actoren.

Een globaal preventieplan is geen statisch document, maar een levend instrument dat regelmatig wordt geëvalueerd en bijgesteld. Daarbij wordt rekening gehouden met de jaarverslagen van de preventiediensten, de adviezen van het comité en – indien van toepassing – de toezichthoudende ambtenaar. Ook gewijzigde omstandigheden, ongevallen, incidenten en feiten van geweld, pesten of ongewenst seksueel gedrag op het werk kunnen aanleiding geven tot een herziening van de strategie en de daaraan gekoppelde preventiemaatregelen.



ANDERE ACTIVITEITEN GIDBPW

- ◆ Opmaak periodieke verslagen en jaarverslagen
- ◆ Opvolging keuringsverslagen
- ◆ Onderzoek en opvolging arbeidsongevallen
- ◆ Adviezen over het uitvoeren van snoeiwerkzaamheden op hoogte, jobstudenten op de werkvloer, Uitvoeren van huisbezoeken bij zwangerschap
- ◆ Toelichting preventie en bescherming op het werk op onthaaldagen voor nieuwe werknemers
- ◆ Indienstellingsverslagen en veiligheidsinstructiekaarten
- ◆ Veiligheidsrondgang in:
 - Gemeentelijke werkplaats De Brug met werkplekinspectie
 - Gemeentelijke werkplaats De Werf
 - Bibliotheek
 - Buitenschoolse kinderopvang 't Appelboompje
 - Kinderdagverblijf Bengelhuisje
- ◆ Deelname aan vergaderingen werkgroep agressie
- ◆ Uitvoeren van een enquête over grensoverschrijdend bij alle medewerkers van de gemeente en het OCMW.
- ◆ Evacuatieoefeningen in:
 - Administratief Centrum
 - Buitenschoolse kinderopvang 't appelboompje
 - Kinderdagverblijf bengelhuisje
- ◆ Opvolging nieuwe regelgeving
- ◆ Actualisatie van de evacuatieprocedure en het brandpreventiedossier van het woonzorgcentrum Ten Weldebrouc
- ◆ Opmaak risicoanalyse brand voor het woonzorgcentrum Ten Weldebrouc
- ◆ Opmaak taakrisicoanalyse thuishulp dienstecheques
- ◆ Geven van toolbox aan de medewerkers van de gemeentelijke werkplaats De Brug: EHBO
- ◆ Aanwezigheid bij het Sociaal Medisch Team
- ◆ Opmaak risicoanalyse Huis van de Vrije Tijd



Nils Boeykens



TEGELFABRIEK WILLEBROEK: OP NAAR EEN MOOI PARTNERSCHAP

De Tegelfabriek van Rottiers in Tisselt (Willebroek) is een site met een boeiend verhaal. Industrieel erfgoed vol karakter én potentieel voor het realiseren van een prachtig project. IGEMO is in 2025 via een publiek-private samenwerking de zoektocht gestart naar een partner om de Tisseltse Tegelfabriek mee te realiseren. Een belangrijke troef: voor dit project is de omgevingsvergunning op zak. Deze werd, met beperkte voorwaarden, in november 2024 toegekend door de gemeente Willebroek.

IGEMO hoopt met dit woonproject een voorbeeldfunctie te vervullen voor vele andere waardevolle erfgoedplaatsen. Ruimte op een kwalitatieve manier hergebruiken,

inzetten op innovatief wonen en dorpskernversterking, bewust omgaan met mobiliteiten energiegebruik, kiezen voor duurzame oplossingen en circulair bouwen worden zo werkelijkheid in dit herbestemmingsproject.

Met dit woonproject wordt de industrieel-archeologische waarde van de site behouden, doordacht herbestemd en toekomstgericht bestemd. Het gaat om een kwalitatief wooninbreidingsproject. Een duurzame woondensiteit wordt gerealiseerd mét behoud van de eigenheid en het karakter van de site.

ERFGOEDWERKING (IOED EN CULTURELE ERFGOEDCEL)

De Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) IGEMO is een samenwerkingsverband van acht lokale besturen binnen de regio Rivierenland: Bonheiden, Bornem, Duffel, Lier, Puurs-Sint-Amands, Putte, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek.

Adviezen

Er werden in 2025 5 adviesvragen gegeven over onroerend erfgoed, waarbij viermaal burgers ondersteund werden bij vragen over onroerend erfgoed. Daarnaast ondersteunde de IOED de gemeente in de afweging hoe om te gaan met beschermd erfgoed in eigendom van het lokaal bestuur en welke instrumenten (beheersplannen, herbestemmingsonderzoek, ...) een beslissingskader kunnen vormen.

In 2025 werd in de gemeente Willebroek het herinventarisatietraject voor niet-vastgestelde erfgoedpanden

binnen de dorpskern van Willebroek afgerond. Het traject kwam tot stand in nauwe samenwerking met een lokale expertengroep en bouwt voort op het valorisatietraject voor vastgesteld bouwkundig erfgoed binnen de gemeente.

Na een gedetailleerde selectie en veldonderzoek werden de waardevolle panden in kaart ge-bracht en uitgewerkt in afzonderlijke waarderingsfiches.

In 2026 volgt een gebiedsdekkende uitbreiding van het herinventarisatietraject.



Sarah Kint

“Met de oplevering van dit herinventarisatietraject beschikt Willebroek over een actueel en onderbouwd overzicht van bijkomend erfgoed, dat de gemeente ondersteunt bij toekomstgericht beheer en een kader biedt voor beslissingen binnen de omgevingsvergunningverlening.”



Opmaak beleidsplan IOED 2027-2032

In 2025 werd de voorbereiding en opmaak van het nieuwe beleidsplan voor de IOED voor de periode 2027-2032 opgestart. Tijdens deze fase werden strategische prioriteiten, lopende projecten en toekomstige uitdagingen in kaart gebracht om een duidelijke koers voor de komende zes jaar te bepalen.

Daarnaast lag de focus op afstemming met de aangesloten gemeenten, evaluatie van de huidige werking en het verkennen van nieuwe kansen op het vlak van erfgoedbeheer en samenwerking. Het beleidsplan zal dienen als leidraad voor de IOED om haar erfgoedopdracht verder te versterken, lokaal gedragen initiatieven structureel te ondersteunen en de bestaande intergemeentelijke samenwerking te consolideren.

Erfgoedsubsidie

De deelwerking cultureel erfgoed is opgericht in 2021 en richt haar aandacht op het roerend en het immaterieel erfgoed in het werkingsgebied van Erfgoedcel Rivier&Land. Dat zijn de gemeentes Bornem, Duffel, Puurs-Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek.

Erfgoedcel Rivier&Land biedt via een projectsubsidie financiële ondersteuning voor culturele erfgoedprojecten. Je kan tot €2.000 subsidie aanvragen voor projecten die inzetten op het bewaren, borgen en/of ontsluiten van cultureel erfgoed. In 2025 werd binnen de gemeente Willebroek één projectsubsidie toegekend:

◆ Ronde 2 – De Klifhangers

– Theaterstuk De Tekenaar van Breendonk

Goed voor een totaalbedrag van € 2.000 in 2025.



Beleidsplan culturele erfgoedcel

Na de start van het voorbereidend traject voor het nieuwe beleidsplan 2027-2032 voor de culturele erfgoedcel Rivier&Land met een prioriteitenlijst en hernieuwde veldtekening in 2024 werd er in 2025 uitvoerig de tijd genomen om het hele veld te consulteren, gaande van lokale besturen tot erfgoedactoren. Hierbij werden verschillende instrumenten gebruikt:

- ◆ Interactieve workshop met lokale besturen voor krijtlijnen gezamenlijke beleidsmissie en -visie
- ◆ Omgevingsanalyse met evaluatie eigen werking, raakvlakken IOED en parallellen met andere erfgoedcellen.

- ◆ Veldbevraging met erfgoedbeheerders, erfgoedbeoefenaars en brede gemeenschap.
- ◆ Extra aandacht aan nieuw instappende lokale besturen.

In 2026 worden de verworven inzichten gebundeld in vijf kerntaken en vertaald naar een finaal document: het nieuwe beleidsplan voor de culturele erfgoedcel.



MOBILITEIT

Fietsdelen

Na een vliegende start van het fietsdelen in de Vervoerregio Mechelen, in juni 2024, groeide het systeem in de regio op een gezonde manier door. IGEMO bewaakt als penhouder de gemaakte afspraken met de leverancier en rapporteert aan de Vlaamse overheid over de besteding van de ter beschikking gestelde budgetten.

In Willebroek zijn er 12 hubs waar fietsen ontleend kunnen worden en waar een ontlening beëindigd kan worden. Willebroek doet ook een extra inspanning voor het aanbieden van deelfietsen. De gemeente bekostigde

immers met eigen middelen de uitbreiding van het VOM-aanbod met 12 gewone en 12 elektrische fietsen. Voor de gemeente Willebroek zijn de volgende cijfers voor 2025 beschikbaar:

Aantal fietsen	40	20	20
Ontleningen	3.558	3.139	419
Ritten	5.447	4.968	479
Hubs	12	nvt	nvt

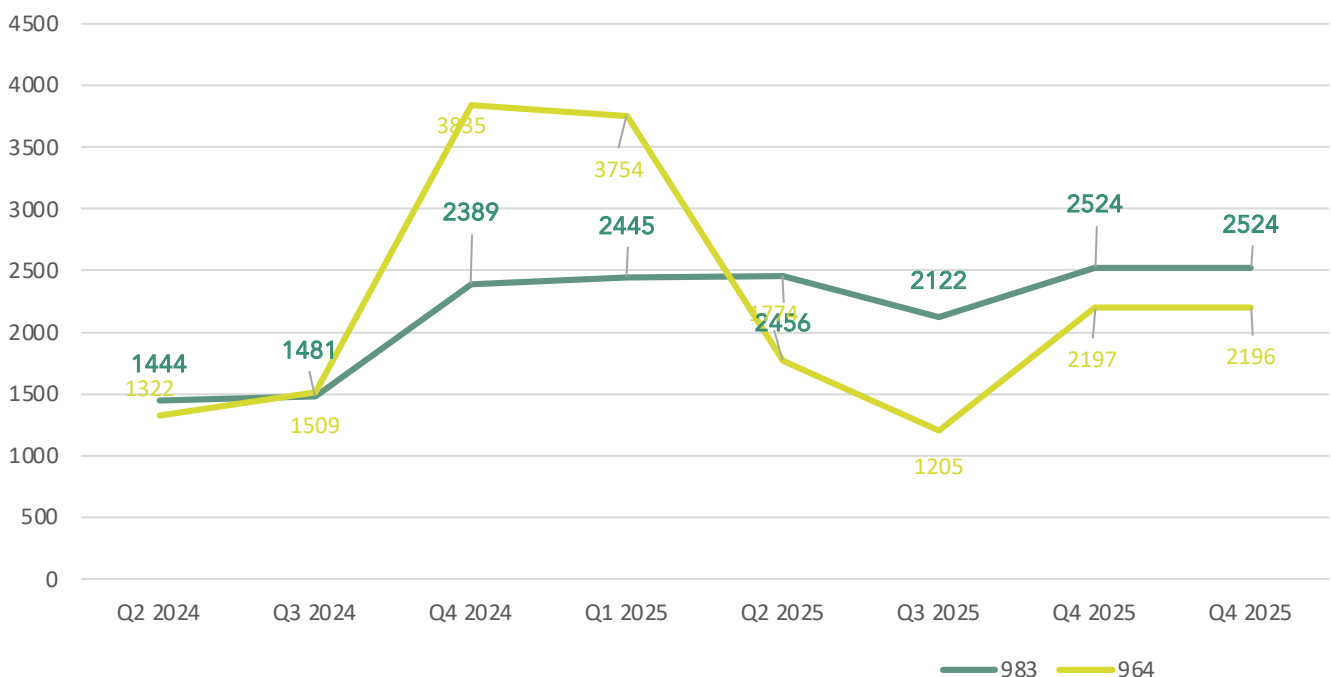
Willebroek	2024 (vanaf lancering juni)	2025
Totaal aantal km	7.335	16.150

Autodelen

Willebroek is in 2023 gestart met twee deelwagens af te nemen via het kaderbestek van IGEMO en breidde dat aanbod uit naar vijf wagens in 2025. De deelwagens in Willebroek die vanuit het kaderbestek ter beschikking

staan, doen het goed: ze rijden ongeveer de afstand die een deelwagen gemiddeld aflegt in de regio, althans van degene die afgenomen worden binnen het kaderbestek.

KM/Voertuig Autodelen Regio/Willebroek



ENERGIE & WONEN

Willebroek maakt gebruik van verschillende dienstverleningen op vlak van energie en wonen, waaronder energieloket Stekr. Hieronder de cijfers:

De toekomst van wonen

Gedurende 6 jaren hebben we met zeven gemeenten, waaronder Puurs-Sint-Amunds in 2 Intergemeentelijke Samenwerkingen (IGS) gewerkt rond wonen. Die beleidsperiode liep in 2025 af. Tijd dus om in 2025 met de nieuwe bestuursploegen een beleid uit te tekenen voor de volgende 6 jaren.

Vanaf 2026 zal er, naast de initiatieven die vanuit Wonen in Vlaanderen worden bepaald, gewerkt worden op 4 thema's;

Het versterken van de huurmarkt;

- ◆ Levensloopbestendig wonen;
- ◆ Jongeren op de woningmarkt
- ◆ Betaalbaarheid van de woningmarkt.

Voor elke van deze thema's werd beschreven welke initiatieven de gemeente, al dan niet in samenwerking met IGEMO zal uitvoeren. Het ingediende dossier werd goedgekeurd in december 2025.

Willebroek	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Aantal Stekr-adviezen	5	51	155	158	82	70

Mijn VerbouwLening Willebroek	2023	2024	2025
Aantal aanvragen	20	10	19
Rentevoet	2,25	2,75	1,5
Ontleend bedrag	683.710	384.500	498.537 (11)
Populairste werken	Zonnepanelen, Isolatie, Dakwerken	Isolatie, Dakwerken	Isolatie, Dakwerken

Willebroek	Dossiers	Uitgevoerde maatregel	Bedrag uitgevoerde maatregelen
Mijn VerbouwBegeleiding	67	34	€ 517.259,11



Actualisatie kadastraal inkomen

IGEMO zette in 2025 de ondersteuning voor de herberekening van het kadastraal inkomen van de woningen op het grondgebied van verschillende gemeenten verder. Willebroek zal een soortgelijke actualisatie uitvoeren. De aanvraag voor het project werd behandeld in 2025 met voorziene start in 2026. Dit omvat 2650 aanschrijvingen.

De ondersteuning omvat:

- ◆ Het aanleveren van de nodige communicatiedocumenten.
- ◆ Het aanstellen van een opgeleide aanwijzend schatter voor uitvoering van de plaatsbezoeken.
- ◆ Organisatie van een aanspreekpunt dat burgers kan bijstaan met vragen.
- ◆ De verwerking van de verzamelde data en bezorging aan de dienst MEOW (kadaster).

FASE 1

Eerste
aanschrijving

FASE 2

Opmaak adressenlijst voor
plaatsbezoeken door MEOW

FASE 3

Tweede aanschrijving met
plaatsbezoek door IGEMO

Andere energiedienstverleningen in 2025

Eind augustus 2025 werd na drie jaar het project Check Je Ketel afgerond. Dat project had als doel sociale doelgroepen een gratis onderhoud voor de centrale verwarmingsketel aan te bieden. Zo'n onderhoud is nodig voor een energiezuinige, veilige en performante ketel én het is verplicht. Voor het onderhoud werd ook steeds een

energiescan uitgevoerd zodat mensen een totaalbeeld krijgen van hun woning.

Vanaf september 2025 werd het project onder de vorm van een premie die aangevraagd kan worden, verdergezet.

Willebroek	Energiescans binnen levensduur project	Onderhouden	Premie-aanvragen (sep-dec)
Check Je Ketel	111	23	1

Willebroek	Opgevraagde offertes	Facturen	Facturen
Groepsaankoop hoogrendementsbeglazing	5	2	nvt
Willebroek	Thermoscans + rapporten	Energiescans ingepland en uitgevoerd	57
Aantal	10	nvt	

DPO: JOUW DATA IN GOEDE HANDEN

Voor IVAREM, Berlaar, Bornem, Puurs-Sint-Amands, Willebroek, treedt IGEMO op als externe & onafhankelijke DPO waarbij we gemiddeld twee keer per maand ter plaatse gaan.

In 2025 hebben we bij alle aangesloten lokale besturen een aanvang genomen met een maturiteitscan op het gebied van privacy en gegevensbescherming. Op basis van de resultaten van deze scan hebben we in 2026 de ambitie om de besturen meer te laten samenwerken en vanuit IGEMO een overkoepelende dienstverlening aan te bieden waarbij we:

- ◆ Gezamenlijk kennis & best practices delen;
- ◆ Gemeenschappelijke uitdagingen identificeren & aanpakken;
- ◆ Gezamenlijk prioriteiten bepalen;
- ◆ Strategie(teksten), beleid(teksten), policies en/of richtlijnen beter op elkaar af te stemmen of zelfs samen te schrijven;
- ◆ De nodige implementatietrajecten van bovenuit gezamenlijk uitrollen.

“In het kader van deze dienstverlening ondersteunen we de besturen met de klassieke DPO taken: bewustmakingscampagnes, verwerkersovereenkomsten, protocollen, datalekken, DPIA of risicobeoordelingen, DPO jaarrapporten) tot adviseren over allerhande ‘ad hoc’ vragen.”



Amaury Mertens

WIJK-WERKEN

Via wijk-werken kunnen werkzoekenden of mensen die kunnen rekenen op een leefloon en zich niet klaar voelen voor de arbeidsmarkt instappen in een traject op maat. Gedurende een jaar schaven ze onder begeleiding van de VDAB en IGEMO hun vaardigheden en blijven ze actief bezig. Dat kan door bv. enkele uren per week taken uit te voeren bij vb. een vzw, op school of bij iemand thuis, gebaseerd op hun sterktes.

39

actieve
wijk-werkers

19

nieuwe
opstarters