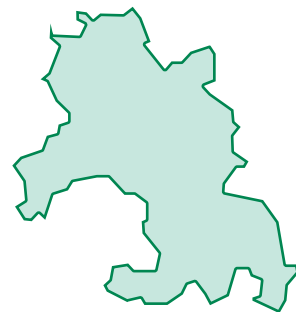


IGEMO
VAN EN VOOR DE STAD

Lier



2025

Foto: David Tilemans



Welkom bij het activiteitenverslag van IGEMO voor stad Lier. We loodsen je hieronder graag door de dienstverleningen die we als streekintercommunale aanbieden en waarvan Lier gebruik maakt. Dat doen we met blikvangers en overzichtscijfers.

Ben je geïnteresseerd in onze organisatie, de cijfers van de regio of onze inspanningen op vlak van intergemeentelijke of regionale samenwerking? [Dan kan je via deze link het algemeen activiteitenverslag raadplegen. Veel leesplezier.](#)



BLIKVANGER

Lier checkt heel wat ketels

Eind augustus 2025 werd na drie jaar het project Check Je Ketel afgerond. Dat project had als doel sociale doelgroepen een gratis onderhoud voor de centrale verwarmingsketel aan te bieden. Zo'n onderhoud is nodig voor een energiezuinige, veilige en performante ketel én het is verplicht. Voor het onderhoud werd ook steeds een energiescan uitgevoerd zodat mensen een totaalbeeld krijgen van hun woning.

Vanaf september 2025 werd het project onder de vorm van een premie voor sociale doelgroepen die aangevraagd kan worden, verdergezet.

En het is duidelijk, Lier checkt heel wat ketels. De cijfers voor de stad zijn zeer rooskleurig en ook na wijziging van gratis onderhoud naar een premie voor onderhoud zijn de resultaten erg mooi met maar liefst 47 aanvragen op enkele maanden tijd.

“



Joost Crauwels

”In 2025 alleen waren er maar liefst 95 energiescans uitgevoerd, voor Check Je Ketel of andere doeleinden. Mensen die in aanmerking komen voor een energiescan moeten sinds januari 2025 een aanvraag doen via een online platform wat de drempel erg verhoogd heeft. Een goede samenwerking met het OCMW van Lier weerstaat deze hoge drempel.”



Lier	Energiescans tijdens levensduur project	Onderhouden	Premie-aanvragen (sep-dec)
Check Je Ketel	411	104	47

ENERGIE & WONEN

Lier maakt gebruik van verschillende dienstverleningen op vlak van energie en wonen, waaronder energieloket Stekr. Hieronder de cijfers:

Lier	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Aantal Stekr-adviezen	13	87	284	279	168	142

Mijn VerbouwLening Lier	2023	2024	2025
Aantal aanvragen	15	5	32
Rentevoet	2,25	2,75	1,5
Ontleend bedrag	453.588	161.042	1.066.444 (21)
Populairste werken	Zonnepanelen, Isolatie, Dakwerken	Buitenschrijnwerk, Gascondensatieketel, Dakwerken	Isolatie, Dakwerken

Andere energiedienstverleningen in 2025

Lier	Aankoopronde 1	Aankoopronde 2	Aankoopronde 3
Groepsaankoop regenwatertonnen	22	20	48

Lier	Opgevraagde offertes	Facturen
Groepsaankoop hoogrendementsbeglazing	27	11

Lier	Thermoscans + rapporten	Energiescans ingepland en uitgevoerd
Aantal	nvt	95



EPC Olé

Sinds 1 januari 2024 moeten alle gebouweenheden van publieke en overheidsgebouwen beschikken over een EPC NR. Vanaf 1 januari 2028 moeten deze certificaten minstens energielabel E behalen, wat betekent dat minimaal 5% van het gemeten energieverbruik koolstof-neutraal is.

In 2025 werd daarom verder gewerkt aan het opstellen van de energieprestatiecertificaten (EPC) voor niet-residentiële gebouweenheden (EPC NR) van publieke en overheidsgebouwen in Lier. Dit maakt deel uit van de inspanningen om het gemeentelijk patrimonium te verduurzamen.

Het EPC van een niet-residentiële gebouweenheid geeft de stad inzicht in de energieprestaties van haar gebouwen en biedt handvaten om deze prestaties te verbeteren. Zo vormt het EPC NR een belangrijk instrument om de lange-termijndoelstelling van koolstofneutraliteit te realiseren.

Willem Van der Veken en Lien Berben

“In totaal werden 53 EPC’s opgesteld in Lier, zowel voor niet-residentiële (NR) als klein niet-residentiële (kNR) gebouweenheden. Voorbeelden van gebouwen waarvoor een EPC werd opgemaakt zijn onder meer de Zimmertoren en het stadhuis.”



ERFGOEDWERKING (IOED)

De Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) IGEMO is een samenwerkingsverband van acht lokale besturen binnen de regio Rivierenland: Bonheiden, Bornem, Duffel, Lier, Puurs-Sint-Amands, Putte, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek.



Vlaanderen
is erfgoed



Herinventarisatie

In 2025 werd in de stad Lier het herinventarisatietraject voor niet-vestigde erfgoedpanden succesvol afgerond. Hiermee bouwde de IOED verder op het valorisatietraject dat in 2024 werd voltooid, waarbij 339 panden uit de bestaande inventaris opnieuw werden gewaardeerd op basis van hun actuele erfgoedwaarden.

Aansluitend werd een herinventarisatie opgestart voor gebouwen die nog niet op de vastgestelde inventaris waren opgenomen. Dit leidde tot een longlist van 809 panden. Na een grondige selectie en terreinbezoeken werden uiteindelijk 124 waardevolle gebouwen weerhouden en uitgewerkt in een afzonderlijke waarderingsfiche.

De focus lag in eerste instantie op de deelgemeente Koningshooikt; in 2025 werd ook het centrum van Lier meegenomen.

Sarah Kint

“Met de oplevering van deze 124 fiches beschikt de stad over een geactualiseerd en onderbouwd overzicht van bijkomend waardevol bouwkundig erfgoed, dat richting geeft aan toekomstig beleid en zorg.”



Beheersplan begraafplaats Mechelsepoort afgerond

In 2024 werd intensief gewerkt aan de opmaak van het beheersplan voor de begraafplaats Mechelsepoort in Lier. Deze historische begraafplaats, gelegen buiten het stadscentrum, vormt een waardevolle erfgoedsite met een uitgesproken landschappelijk en funerair karakter. Het beheersplan brengt de erfgoedwaarden, de ruimtelijke structuur, het groenbestand en het funerair patrimonium in kaart en vertaalt deze analyse in een langetermijnvisie met concrete beheermaatregelen.

Begin 2025 werd het beheersplan opgeleverd aan de stad Lier en aansluitend ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. In het najaar volgde de goedkeuring.



Orane Sermeus

“Met dit beheersplan beschikt de stad over een helder en onderbouwd kader voor het behoud, het beheer en de toekomstige ontwikkeling van de begraafplaats Mechelsepoort. Dit project kwam tot stand door een nauwe samenwerking tussen IGEMO, de stedelijke diensten erfgoed, groenbeheer, burgerzaken en een groep enthousiaste vrijwilligers.”



Adviezen

Er werden in 2025 14 adviezen betreffende onroerend erfgoed gegeven. Twee adviezen bouwden rechtstreeks verder op kader dat in 2024 opgemaakt werd voor de Pallieterwijk over hoe omgegaan kan worden met energetische werkzaamheden en maatregelen binnen een erfgoedwijk.

GRONDVERWERVING – OMGEVING

Grondverwerving

Sinds 2024 is IGEMO in opdracht van de stad Lier bezig met het verwervingstraject langsheen de Kesselsesteenweg (N13), met het oog op de aanleg van een nieuw fietspad, in samenwerking met het Agentschap Wegen en Verkeer.

1. **Beemdstraat – brug**
2. **Brug– spoorweg**
3. **Spoorweg – Kessel.**

Hoewel de gesprekken met de eigenaars voor wat betreft fase 1 in een eindfase zaten, besliste de Vlaamse regering na de zomer van 2025 dat er geen budget meer werd voorzien voor de vereiste grondinnames op de N13, waardoor het verwervingsdossier voorlopig on hold diende gezet te worden. De betrokken eigenaars werden hierover geïnformeerd. Het valt nu af te wachten of dit verwervings-traject in 2026 opnieuw kan verdergezet worden.

Naast dit project hebben in 2025 meerdere gesprekken plaatsgevonden met de getroffen grondeigenaars van het in 2024 opgestarte verwervingstraject te Marnixdreef in Lier, ter realisatie van riolerings- en wegeniswerken. In 2025 werden de onderhandelingen rond meerdere grondinnames verder afgerond en werden verschillende verkoopbeloftes ondertekend. In 2026 wordt dit verwervingsproject verdergezet met het oog op start van de werken in het voorjaar van 2026.

Handhaving

Samen met zeven lokale besturen (Berlaar, Bonheiden, Bornem, Duffel, Lier, Putte en Sint-Katelijne-Waver) vormt IGEMO sinds 2016 de Intergemeentelijke Omgevingshandavingscel (IGOHC). De cel wil het handhaven van schendingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en onroerend erfgoed optimaliseren.

In Lier werden in 2025 in totaal 61 handavingsdossiers opgestart in 2025.

KLIMAAT

Uitbreek Doorbraak

IGEMO kreeg Europese steun binnen het Interreg-programma voor het project Uitbreek Doorbraak. Samen met een twintigtal Vlaamse en Nederlandse partners – lokale besturen, provincies en intercommunales – werken we aan een klimaatrobuuste leefomgeving. Het partnerschap wil drempels rond ontharding wegwerken



Gefinancierd door
de Europese Unie

Uitbreek Doorbraak



door kennisuitwisseling, samenwerking tussen beleidsdomeinen en actieve betrokkenheid van inwoners.

Binnen dit project ontvangt IGEMO-middelen om lokale besturen te begeleiden in trajecten van werken en leren: gemeenten krijgen ondersteuning bij visieontwikkeling, participatie en ontwerp, terwijl kennis en ervaring worden gedeeld. Daarnaast werden ook subsidies toegekend voor een concreet uitvoeringsproject in wijk Zevenbergen in Lier.

Uitvoering voorzien in 2026.

“



Jordi De Vlam

“De ambitie is duidelijk: verharding vervangen door groen zodat regenwater opnieuw kan infiltreren, hitte vermindert en biodiversiteit meer ruimte krijgt. In totaal mikken de partners op 50.000 m² ontharding in straten, pleinen en buurten.”

WIJK-WERKEN

Via wijk-werken kunnen werkzoekenden of mensen die kunnen rekenen op een leefloon en zich niet klaar voelen voor de arbeidsmarkt instappen in een traject op maat. Gedurende een jaar schaven ze onder begeleiding van de VDAB en IGEMO hun vaardigheden en blijven ze actief bezig. Dat kan door bv. enkele uren per week taken uit te voeren bij vb. een vzw, op school of bij iemand thuis, gebaseerd op hun sterktes.

31

**actieve
wijk-werkers**

13

**nieuwe
opstarters**

*Meer weten over onze dienstverlening in regio Rivierenland?
Raadpleeg dan het specifieke activiteitenverslag via deze link.*

