RAAD VAN BESTUUR VAN DE INTERGEMEENTELIJKE VERENIGING IGEMO

470STE VERGADERING – 25 SEPTEMBER 2026

	Aanwezig	Verontschuldigd	Volmacht aan
Dhr. Horemans Walter	✓		
Dhr. De Jonghe Jeroen	✓		
Dhr. Vriens Seppe (waarnemend lid)	✓		
Mevr. Jacobs Chantal	✓		
Dhr. De Clercq François		✓	
Dhr. Hellemans Jos		✓	
Dhr. Van Noten Dirk	✓		
Dhr. Blauwhoff Ivan	✓		
Mevr. Lambrechts Ilse	✓		
Mevr. Geypen Greet	✓		
Mevr. Fransen Mieke		✓	
Mevr. Van der Poorten Hilde	✓		
Dhr. Cauwenbergs Pascal	✓		
Dhr. Claes Marcel	✓		
Dhr. Toussaint Didier	✓		
Dhr. Van Wijnendaele Benjamin	✓		
Mevr. Seynaeve Leen	✓		
Dhr. Jacobs Seppe	✓		
Mevr. Michiels Marilyn		✓	
Mevr. De Roeck Amy	✓		
Dhr. Sellenslagh Pieter	✓		

De vergadering wordt geopend om 16:05 uur door dhr. W. Horemans, voorzitter.

1. GOEDKEURING NOTULEN RAAD VAN BESTUUR IGEMO (469°) D.D. 11 SEPTEMBER 2026

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur besluit om de goedkeuring van de notulen uit te stellen tot er voldoende duidelijkheid bestaat over de concrete resultaten en deliverables van de opdracht van Trifinance.

Na ontvangst van deze toelichting zullen de notulen opnieuw ter goedkeuring worden voorgelegd.

2. OPVOLGING BESLISSINGEN

- Op grond van artikel 14 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende dit agendapunt niet openbaar gemaakt.

3. BESTUUR EN ORGANISATIE

3.1. Bestuurlijke aangelegenheden

3.1.1. Aanstelling tweede ondervoorzitter: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur benoemt mevr. Greet Geypen als tweede ondervoorzitter van de raad van bestuur en de algemene vergadering van IGEMO.

3.2. Organisatiebeheer en -ontwikkeling

3.2.1. Trifinance, stand van zaken: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur beslist om dit agendapunt te verdagen en de effectieve prijsofferte af te wachten. Vooraleer een beslissing kan worden genomen, wenst de raad van bestuur een meer gedetailleerd overzicht van de geraamde kosten, evenals verdere verduidelijking over de beoogde resultaten van het traject. In het bijzonder vraagt de raad van bestuur duidelijkheid over de concrete resultaatsverbintenissen, deliverables en eindresultaten die door de opdrachthouder zullen worden opgeleverd en de financiële impact die hieraan verbonden is.

3.2.2. Aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris, boekjaren 2027, 2028 en 2029: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur (1) keurt het gunningsverslag van de dienstenopdracht ‘Aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris (2027, 2028 en 2029)’ goed, (2) gunt de dienstenopdracht ‘Aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris (2027, 2028 en 2029)’ aan Clybouw Bedrijfsrevisoren BV (KBO 0446.129.922), met maatschappelijke zetel aan Oosterveldlaan 246 te 2610 Wilrijk en (3) draagt voormelde inschrijver als commissaris-revisor voor aan de algemene vergadering van 4 december 2026.

3.3. Personele aangelegenheden

3.3.1. Hospitalisatieverzekering, overdracht dossieropvolging: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur keurt de contractovername goed, waarbij de volledige uitvoering van de hospitalisatieverzekering, inclusief de dossieropvolging en het beheer van schadegevallen, wordt overgedragen aan Alan Insurance NV.

De bestaande contractuele afspraken, waaronder de looptijd van de overeenkomst, blijven bij deze overdracht ongewijzigd behouden.

4. WOON- EN HUISVESTINGSBELEID

4.1. Projectontwikkeling

4.1.1. Tegelfabriek, stand van zaken: Kennisgeving

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur neemt kennis van de stand van zaken.

4.2. Lokaal woonbeleid

4.2.1. Project Wonen Langs Dijle en Nete, beroep tegen opname leegstandsregister: Goedkeuring

Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende dit agendapunt niet openbaar gemaakt.

5. MILIEU EN KLIMAAT

5.1. Noodkoopfonds, subsidiedossier: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur besluit om de indiening van het subsidiedossier goed te keuren. Gezien de bezorgdheden van de stad Lier over de verdere uitrol, stemmen IGEMO en de stad Lier dit ondertussen verder af.

5.2. Energiescans Bonheiden, overeenkomst: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur keurt de overeenkomst met gemeente Bonheiden en OCMW Bonheiden voor de diensten gericht op rationeel energiegebruik bij kwetsbare doelgroepen goed.

6. PATRIMONIUM EN OPENBAAR DOMEIN

6.1. Buurtplek Dorstveld, samenwerkingsovereenkomst: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur keurt de overeenkomst tussen IGEMO en de gemeente Bonheiden voor het ontwerp van de buurtplek Dorstveld goed.

7. AGENDA BESTUURSORGANEN

7.1. Vergaderkalender 2027, bestuur: Goedkeuring

De raad van bestuur keurt onderstaande vergaderkalender 2027 goed:

	Optionele RVB	Vaste RVB	AV
[Dag]	*[vrijdag]*	*[vrijdag]*	*[vrijdag]*
[Tijdstip]	*[16.00 u]*	*[16.00 u]*	*[17.00 u)*
Januari	*8/01*	*22/01*	
Februari	*12/02 (krokus)*	*26/02*	
Maart	*12/03*	*26/03*	
April	*09/04 (paasvakantie)*	*23/04*	
Mei	14/05	28/05	
Juni	11/06	25/06	11/06
Juli	-	23/07	
Augustus	-	27/08	
September	10/09	24/09	
Oktober	08/10	29/10	
November	12/11	26/11	
December	-	17/12	17/12

7.2. Algemene vergadering, 4 december 2026: Goedkeuring

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur keurt navolgende agenda voor de algemene vergadering van 4 december 2026 goed:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Bespreking van de ondernemingsstrategie 2027

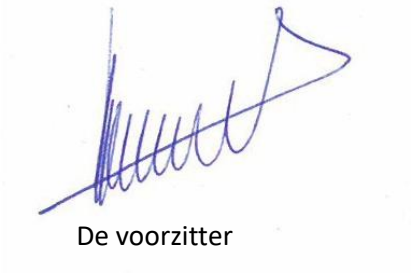
3. Bespreking van de begroting 2027
4. Vaststelling van de statutaire bijdrage 2027
5. Benoeming van nieuw lid (vervanging) van de raad van bestuur
6. Herbenoeming commissaris en vaststelling van het ereloon (3-jaarlijks)
7. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
8. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 4 december 2026

8. RONDVRAAG

-

De vergadering wordt beëindigd om 18:30 uur door de dhr. W. Horemans, voorzitter.





De secretaris
Amy De Roeck

De voorzitter
W. Horemans